

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bucaramanga, veintinueve de marzo de dos mil veintidós

Se procede a proferir la decisión que en derecho corresponda de conformidad con lo dispuesto en el artículo 440 del Código General del Proceso.

**CONSIDERACIONES:**

**Hernández Gómez Constructora S.A. – HG Constructora S.A.** presentó demanda *ejecutiva* contra **Luz Dary Parada Vargas** y por auto del 14 de diciembre de 2021 se libró mandamiento de pago, el cual se notificó conforme a las disposiciones del artículo 8 del Decreto 806/20 a través del correo electrónico [luzdapy@hotmail.com](mailto:luzdapy@hotmail.com) conforme se constata en el archivo digital número 024, dejando vencer en silencio el término para proponer excepciones, amén que se registró la medida de embargo sobre el bien objeto del gravamen hipotecario según se otea en el *archivo número 020* y atendiendo lo dispuesto en el canon 468 numeral 3° del C.G.P.

Acorde con el anterior recuento procesal y teniendo en cuenta que los documentos allegados como base de recaudo prestan mérito ejecutivo, pagaré No. 6177 junto con la Escritura Pública No. 0848 del 10 de mayo de 2018 de la Notaria Segunda de Floridablanca<sup>1</sup>, satisfacen los requisitos del Código Civil (artículos 2221, 2222 y 2230) y el Notario dejó la constancia que manda el artículo 80 del Decreto 960 de 1970 modificado por el artículo 42 del Decreto 2163 del mismo año – *en el caso de la escritura contentiva de la hipoteca* – y del Código de Comercio (artículo 709) – *en el caso del pagaré* –, por lo que su ejecutabilidad es incuestionable –aspecto que aquí se ratifica.

La Escritura Pública enunciada junto con el folio de matrícula inmobiliaria #300 – 412255, ofrecen certeza tanto de la vigencia del gravamen hipotecario como de la propiedad en cabeza de la parte ejecutada, en donde por lo demás se satisfizo con lo dispuesto en los artículos 2434, 2435, 2439 y 2443 del Código Civil, razón por la cual otorgan al acreedor hipotecario los mismos derechos que tiene el acreedor prendario para hacerse pagar (artículo 2448), como son los derechos de persecución (art. 2452), el de venta en pública subasta (art. 2422) y el de preferencia (art. 2499).

Conforme a lo discurrido, se arriba a la obligada conclusión de que están dados los supuestos de los artículos 440 y 468 numeral 3 del Código General del Proceso, por lo tanto, resulta forzoso ordenar seguir adelante la ejecución, condenando en costas a la parte pasiva, practicar la liquidación del crédito con las formalidades del artículo 446 *ibídem*, reiterando que en materia de intereses debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el mandamiento de pago.

En mérito de lo expuesto, el suscrito Juez,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución contra **Luz Dary Parada Vargas** y a favor de **Hernández Gómez Constructora S.A. – HG Constructora S.A.**

**SEGUNDO:** Se ordena el *remate* del bien objeto del gravamen real para el pago del crédito y las costas.

**TERCERO:** Practíquese la liquidación del crédito de conformidad con las directrices del artículo 446 del C.G.P.

**CUARTO:** Condenar en *costas* a la parte demandada y a favor de la parte demandante. Se fija la suma de **\$4.800.000** como *agencias en derecho*. Liquídense en su oportunidad de conformidad con el artículo 365 del CGP.

**QUINTO:** Ejecutoriada esta providencia, *remítanse* las diligencias a los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad.

**NOTIFÍQUESE**

---

<sup>1</sup> Archivo 01 pág. 30 a 113.

**Firmado Por:**

**Edgardo Camacho Alvarez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 006**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43313fc0883ba34549c99b0aff5730903c52ce3db158470ba25ce26185e2eb47**  
Documento generado en 29/03/2022 02:43:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**