JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga, veinticuatro de marzo de dos mil veintidós

Comoquiera que ahora sí se presenta el pagaré junto con la escritura que contiene el gravamen hipotecario y respecto de los que es procedente predicar la existencia de una obligación *clara, expresa y actualmente exigible*, reuniendo los requisitos del artículo 422 del Código General del Proceso y con apoyo en los artículos 431 y 468 *ibídem* es procedente librar la orden de pago invocada. Consecuencialmente, el suscrito juez,

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar a *Jenith Yohana Vega Lucuara* y *Jhon Jairo Acevedo Nieto* que en el término de *cinco* días siguientes a la notificación personal de este proveído *paguen* en esta ciudad a favor de *Bancolombia*, las siguientes sumas de dinero:

- a. **\$160.374.422** por concepto de *capital* contenido en el *Pagaré 6012 320024264*.
- b. Los *intereses de plazo* causados sobre el referido capital liquidados desde el *19 de octubre de 2021 al 22 de febrero de 2022*, conforme a la tasa pactada en el título valor allegado para el cobro y sin exceder los límites máximos certificados para los créditos de vivienda.
- c. Los *intereses moratorios* liquidados sobre el capital a partir del *23 de febrero de 2022* y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, conforme a la tasa pactada en el título valor allegado para el cobro y sin exceder los límites máximos certificados para los créditos de vivienda por la Superintendencia Financiera.

SEGUNDO: *Notifíquese* este auto a la parte ejecutada en la forma indicada en los artículos 290 al 292 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806/20, quienes podrán proponer excepciones dentro de los diez días siguientes conforme lo dispone el canon 442 *ibídem*. El término que tienen para pagar y excepcionar correrá simultáneamente.

TERCERO: Ordenar el *embargo* y *posterior secuestro* del inmueble identificado con el folio de matrícula # **300 – 367934** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de *Bucaramanga*, con la advertencia que en estas diligencias el acreedor hipotecario está haciendo valer su garantía.

En los términos de los artículos 37, 38 y 40 del C.G.P. para la práctica del *secuestro* se dispone librar en su oportunidad Despacho Comisorio al *Alcalde de Bucaramanga*, a quien se le confiere igualmente la facultad de *subcomisionar* si lo estima necesario para el pronto cumplimiento de la comisión.

Acorde con lo preceptuado en el canon 48 del C.G.P. se designa como *secuestre* a *Luz Mireya Afanador Amado* quien sigue en turno en la lista de auxiliares de la justicia y puede ser ubicada en la Carrera 13 No. 35 – 10 Oficina 307 El Plaza de Bucaramanga, Celular: 3168648429, email: luzmiafanador@hotmail.com; se advierte al comisionado que el valor de los honorarios *no* podrá exceder la suma de *seis salarios mínimos legales diarios vigentes*. Comuníquesele su nombramiento por el medio más expedito a costa de la parte interesada.

CUARTO: Oficiése a la DIAN sobre el inicio de estas diligencias.

QUINTO: *Reconocer* al abogado *Jaime Elías Quintero Uribe* identificado con *T. P. #33.935 del C.S. de la J.* representante legal del *Grupo Concertar SAS* para actuar como endosatario en procuración de la entidad demandante.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

Edgardo Camacho Alvarez
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 006
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4235a6f8fc584f8e483ae04ffee390cfd44e15d87ad0de2e0c73b5e416cff3c**
Documento generado en 24/03/2022 02:43:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>