JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga, dos de mayo de dos mil veintidós

Examinada la presente demanda resulta forzoso concluir que ha de ser inadmitida, por lo siguiente:

1. Debe aclarar el hecho segundo en el sentido de explicar porqué la fecha de la sentencia que allí relaciona no concuerda con los registros del certificado de libertad y tradición.
2. Debe numerar las pretensiones en orden secuencial, pues además de saltarse del número 1 al 5, se repite el número 3 dos veces.
3. Debe en la pretensión primera indicar expresamente cuál es la clase de división pedida.
4. Debe aclarar en la penúltima pretensión el folio de matrícula al que hace referencia porque no concuerda con el relacionado en los hechos de la demanda.
5. Debe informar la dirección de notificación electrónica de cada uno de los demandados.
6. Debe adecuar el poder conferido en el sentido de identificar correctamente los nombres de todos los que relaciona en la demanda como demandados, además de aportarlo en formato *legible*.
7. La escritura pública allegada en los folios 7 al 17 del archivo 1 se encuentra *incompleta*.
8. Aportar el certificado de libertad y tradición *actualizado* del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria **No. 300 – 36808** pues el aportado en los folios 19 a 20 del archivo 1 data del *3 de enero de 2022* y le faltan las últimas anotaciones.
9. Aportar copia completa y legible de la *escritura pública N° 2966 del 28 de diciembre de 2018*.
10. Aportar copia completa y legible de la *escritura pública N° 1225 del 4 de septiembre de 2020*.
11. Aportar copia completa y legible de la *escritura pública N° 2964 del 28 de diciembre de 2018*.
12. Allegar avalúo catastral del inmueble cuya división se pretende, a la luz de lo señalado en el artículo 26 No. 4 del C G del P.
13. Debe aportar el dictamen pericial del inmueble objeto de división que cumpla con los requisitos especiales del artículo 406 del C.G.P y observando igualmente los del artículo 226 *ibídem*.

En mérito de lo expuesto, el suscrito Juez,

RESUELVE:

PRIMERO: *Inadmitir* la demanda divisoria incoada por *Stheffani Melitza Niño Velandia* contra *Alexandra Jaimes Velandia, Erik Damián Jaimes Velandia, José Mauricio Jaimes Velandia, Ana Isabel Velandia Granados, José Armando Velandia Granados e Irene Velandia Granados*, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: *Conceder* a la parte actora el término de cinco días para que subsane los defectos puntualizados, so pena de rechazo de la demanda.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

Edgardo Camacho Alvarez
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 006
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa733c5f0adeced6d80d2f71b5a21949ea2ea20311cc8ca8f5ce3eaa56858bc9**
Documento generado en 02/05/2022 02:10:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>