JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, veintisiete de mayo de dos mil veintidós

De la presente demanda se advierte que este juzgado no tiene competencia por razón de la cuantía comoquiera que el avalúo catastral del inmueble cuya división fue determinado en la suma de \$125.330.000 – *folio 3* archivo 006 -, en donde claramente se indica por el IGAC que ese predio se identifica con el folio de matrícula #300 – 82095, se localiza en la *carrera 9 #13 – 02*, así como que en la relación de propietarios figuran las mismas personas que se mencionan en la demanda, de otra parte, el avalúo catastral que obra en el *folio 2* del archivo 006 alude a un predio ubicado en la calle 14 #8 – 63 y en la carrera 9 #13 – 52, y figura registrado como propietario una sola persona y el avalúo del predio es por la suma de \$198.134.000.

Del texto de la demanda se sabe con certeza que el predio objeto de división es el que se relaciona por el IGAC en el *folio 3* del archivo 006 y avaluado en la suma de \$125.330.000, luego, el avalúo tenido en cuenta mediante auto proferido el 9 de mayo de 2022 por la Juez Promiscuo Municipal de Lebrija, no corresponde al del bien a dividir.

En este orden de ideas, la cuantía del presente asunto no supera los ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes de que trata el artículo 25 del Código General del Proceso, luego, se concluye que por este aspecto es un proceso contencioso de menor cuantía, en tanto que la competencia corresponde al Juzgado Promiscuo Municipal de Lebrija por ser el lugar donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de la acción como lo dispone el artículo 28 #7 ibidem.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso el suscrito juez,

RESUELVE:

PRIMERO: Rechazar por falta de competencia en atención a la cuantía, la presente demanda divisoria promovida por *Eyicel Navas Celis* quien actúa como apoderada de *Emilia Celis León* contra *Evila Celis León, Olinto Celis León, Mariela Celis León, Eustaquio Celis León, Pedro Celis León* y los herederos determinados de *Leonardo Celis León (Q. E. P. D.)*, señores *Leonardo Celis Galvis, Ligia Celis Galvis, Marlon Celis Galvis, Néstor Celis León, Libardo Celis León, Juan Carlos Celis Torres, Eslim Marcela Hernández Saavedra y María Elena León Rincón*, por lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

SEGUNDO: Envíense las diligencias al Juzgado Promiscuo Municipal de Lebrija.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

Edgardo Camacho Alvarez
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 006
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b13b0ba6257a03d50972ec34383ea94a0aab0e594dbfe4f8a6053a171a6476a8**
Documento generado en 27/05/2022 08:09:58 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>