

**RADICADO: 2015 – 000164-01 DERECHO DE PETICIÓN**

Jaime Gómez Flórez <jaimegomezflorez@hotmail.com>

Mar 23/08/2022 12:48 PM

Para: Juzgado 06 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j06ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**ABOGADO**

**Dr. Jaime Gómez Flórez**

C.C 5587804 BCA.

T.P. 41214 C.S.J

**ABOGADO**  
**JAIIME GOMEZ FLOREZ**

*Carrera 14 # 35 - 26 Of. 306*  
*jaimegomezflorez@hotmail.com.*  
*Telfs: 3104863397*  
*Bucaramanga*

**SEÑOR**  
**JUEZ SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**BUCARAMANGA**  
**E. S. D.**

**DERECHO DE PETICION**

**RAD: No. 2015 – 000164-01**  
**REF: PROCESO DE RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL**  
**Y SUBSIDIARIMAMENTE EXTRA CONTRACTUAL**  
**DTE: ASCENCION PINEDA RUEDA**  
**DDO: GONZALO LARROTA MANTILLA**

**JAIIME GOMEZ FLOREZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, abogado titulado, portador de la T.P. 41214 C.S.J., obrando como apoderado del demandado de la referencia, cumpliendo con la obligación de informar la evolución del proceso que nos ata en la Litis, me permito formular ante ustedes **DERECHO DE PETICIÓN**, sustentado en los artículos 23 de la Constitución Nacional<sup>1</sup> y la ley 1755 de 2015<sup>2</sup>, en consecuencia de ello, me permito solicitarle lo siguiente:

**PRIMERO:** Ordene a quien corresponda se realice y envíe el levantamiento de las **medidas cautelares** que recaen sobre los bienes inmuebles de mi poderdante el señor GONZALO LARROTA MATILLA, esto en vista de que ya se cumplió por parte de mi poderdante con todo lo ordenado en la sentencia dictada tanto por este Despacho como por el Honorable Tribunal sala Civil y que junto con este oficio se allegan las pruebas tendientes a demostrarlo este hecho, es decir que mi poderdante pagó a la demandante la suma de TREINTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$30.532.547) en efectivo y que además de ello. –

**SEGUNDO:** Igualmente, mi poderdante le dio una solución al problema que tenía el apartamento del tercer piso ubicado en la Carrera 13 No. 5-23 apartamento 301 barrio San Rafael – Edificio Larrota II propiedad Horizontal del Municipio de Piedecuesta – Santander, el cual fue debidamente desenglobado y registrado a nombre de JOSE RAMON PINEA MENDEZ tal como la demandante lo exigió, hecho que quedo registrado en la anotación número 005 del Certificado de Libertad y Tradición del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número 314-86744. –

**TERCERO:** Los bien inmuebles sobre los que recae las medidas cautelar impuestas por el Despacho son los identificados con las siguientes matricula inmobiliarias: 3014-69376, 314-69378, 314-69379, 314-69381, 314-69375. –

**PRUEBAS:**

1. CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y TRADICION 3014-69376, 314-69378, 314-69379, 314-69381, 314-69375. –

---

<sup>1</sup> **ARTICULO 23.** Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución. El legislador podrá reglamentar su ejercicio ante organizaciones privadas para garantizar los derechos fundamentales.

<sup>2</sup> Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**PRUEBAS DEL CUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO EN LA SENTENCIA:**

1. Acta de entrega de dinero firmada y autenticada por las partes. –
2. Certificado de Libertad y tradición No. 314-86744 en donde consta que la demandante ordeno que dicho inmueble fuese puesto a nombre del señor JOSE RAMON PINEDA MENDEZ hijo de la demandante. –

Espero señor Juez que mi Solicitud sea oída y resuelta favorablemente. –

Recibo notificaciones en la Carrera 14 No. 35-26 oficina 306 del Municipio de Bucaramanga, teléfono: 3104863397, correo electrónico: [jaimegomezflorez@hotmail.com](mailto:jaimegomezflorez@hotmail.com). –

Del señor Juez,



JAIME GÓMEZ FLOREZ  
T.P. 41214 C.S.J.  
C.C. 5.587.804 BCA.

Piedecuesta, Febrero 2 de 2021

20  
1093162

## ACTA DE ENTREGA DE DINERO

**ASCENSION PINEDA RUEDA**, mujer, mayor de edad, vecina de este municipio, identificada con cedula de ciudadanía No. 28.288.633 expedida en Piedecuesta, **obrando en mi condición de demandante**, por medio del presente escrito me permito **manifestar y/o certificar** que recibí del señor **GONZALO LARROTA MANTILLA**, varón, mayor de edad, vecino de este municipio, identificado con cedula de ciudadanía No. 91.347.928 expedida en Piedecuesta, la suma de **DIEZ MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (10.532.547)**, más la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$20.000.000)** para un total de **TREINTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$30.532.547)** dinero en efectivo el cual fue recibido a mi entera satisfacción por concepto del fallo otorgado por el Juez dentro del proceso que se adelanta en el Tribunal Superior de Bucaramanga radicado No 2015-00164-01 e interno 170/2018., quedando a **PAZ Y SALVO** por todo concepto el señor **GONZALO LARROTA MANTILLA**,

Quien recibe el dinero

*Ascension Pineda Rueda*  
**ASCENSION PINEDA RUEDA**  
C.C No. 28.288.633 expedida en Piedecuesta

TESTIGOS:

*Jose Ramon Pineda Mendez*

**JOSE RAMON PINEDA MENDEZ**  
C.C No 91.343.508 expedida en Piedecuesta

*Mongui Pineda Rueda*  
**MONGUI PINEDA RUEDA**  
C.C No 28.289.923 expedida en Piedecuesta

Quien entrega el dinero

*Gonzalo Larrota Mantilla*  
**GONZALO LARROTA MANTILLA**  
C.C No. 91.347.928 expedida en Piedecuesta



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



1088192

En la ciudad de Piedecuesta, Departamento de Santander, República de Colombia, el veintidos (22) de febrero de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de Piedecuesta, compareció: GONZALO LARROTA MANTILLA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 91347928, presentó el documento dirigido a ACTA DE ENTREGA DE DINERO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

*Gonzalo Larrota Mantilla*



1qmyorv0qz5n  
22/02/2021 - 12:22:28



----- Firma autógrafa -----

JOSE RAMON PINEDA MENDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 91343508, presentó el documento dirigido a ACTA DE ENTREGA DE DINERO y manifestó que la firma que aquí aparece es suya y acepta el contenido como cierto.

*Jose Ramon Pineda Mendez*



1qmyorv0qz5n  
22/02/2021 - 12:24:10



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



**ADRIANA HAYDEE MANTILLA DURÁN**

Notario Única del Círculo de Piedecuesta, Departamento de Santander

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
 Número Único de Transacción: 1qmyorv0qz5n



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



1095462

En la ciudad de Piedecuesta, Departamento de Santander, República de Colombia, el veintidos (22) de febrero de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de Piedecuesta, compareció: ASCENCION PINEDA RUEDA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 28288633, presentó el documento dirigido a ACTA DE ENTREGA DE DINERO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

*Ascencion Pineda Rueda*



xvzxd9xolde  
22/02/2021 - 15:00:02



----- Firma autógrafa -----

El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea debido a: Imposibilidad de captura de huellas. MONGUI PINEDA RUEDA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 28289923, presentó el documento dirigido a ACTA DE ENTREGA DE DINERO y manifestó que la firma que aquí aparece es suya y acepta el contenido como cierto.

*Mongui Pineda Rueda*



xvzxd9xolde  
22/02/2021 - 15:02:10



----- Firma autógrafa -----

El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea debido a: Imposibilidad de captura de huellas. Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

*Adriana Haydee Mantilla Durán*



**ADRIANA HAYDEE MANTILLA DURÁN**

Notario Única del Círculo de Piedecuesta, Departamento de Santander

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: xvzxd9xolde



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220715574662009576**

**Nro Matrícula: 314-86744**

Página 1 TURNO: 2022-314-1-33337

Impreso el 15 de Julio de 2022 a las 11:53:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 11-05-2022 RADICACIÓN: 2022-314-6-3764 CON: ESCRITURA DE: 06-09-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 301 TERCER PISO BARRIO SAN RAFAEL EDIFICIO LARROTA I - PROPIEDAD HORIZONTAL CON coeficiente de propiedad 24.71% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2191, 2021/09/06, NOTARIA SEXTA BUCARAMANGA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS : 96 CENTIMETROS : 6300

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : 24.71%%

**COMPLEMENTACION:**

12. -ESCRITURA 1366 DEL 17/6/2015 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 4/11/2015 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LARROTA MANTILLA GONZALO CC 91347928 , A: MARTA ISABEL SOTO ARCHILA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-60278 .-- 11. - ESCRITURA 1365 DEL 17/6/2015 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 4/11/2015 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LARROTA MANTILLA GONZALO CC 91347928 , A: LUIS DOMINGO SOTO RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-60278 .--7. -ESCRITURA 2310 DEL 4/9/2013 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 30/9/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: GONZALO CC 91347928 LARROTA MANTILLA , A: ASCENSION PINEDA RUEDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-60278 .-- COMPLEMENTACION. ESCRITURA 375 DEL 22/2/2012 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 24/2/2012 POR COMPRAVENTA DE: ROSALBINA CABALLERO SIERRA , A: LARROTA MANTILLA GONZALO C.C.91347928 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-3986 . ESCRITURA 2890 DEL 17/11/2006 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 21/11/2006 POR COMPRAVENTA DE: LUIS FRANCISCO GALVAN RAMIREZ , A: ROSALBINA CABALLERO SIERRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-3986 . ESCRITURA 417 DEL 18/3/2003 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 20/3/2003 POR COMPRAVENTA DE: ZORAIDA FLOREZ DE ARIAS , A: LUIS FRANCISCO GALVAN RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-3986 . AUTO 22710 DEL 7/11/2000 JUZG. 2 CIVIL DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 12/1/2001 POR REMATE DE: LUIS MARTIN BAUTISTA TARAZONA , A: ZORAIDA FLOREZ DE ARIAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-3986 . ESCRITURA 1755 DEL 14/9/1989 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 18/9/1989 POR COMPRAVENTA DE: SALOMON BAUTISTA LIZCANO , A: LUIS MARTIN BAUTISTA TARAZONA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-3986 . ESCRITURA 957 DEL 20/5/1981 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 1/6/1981 POR COMPRAVENTA DE: JOSE NATIVIDAD BAUTISTA VILLAMIZAR , A: SALOMON BAUTISTA LIZCANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-3986 .-- BAUTISTA VILLAMIZAR, JOSE NATIVIDAD, ADQUIRIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A CARDENAS FLOREZ, ANASTASIO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 145, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA, EL 2 DE MARZO DE 1.959, REGISTRADA EL 16 DE ABRIL DE 1.959 A LA PARTIDA NO. 297, FOLIO 72, DEL LIBRO 10. TOMO 20. IMPAR.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 13 # 5-23 APARTAMENTO 301 TERCER PISO BARRIO SAN RAFAEL EDIFICIO LARROTA II - PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220715574662009576**

**Nro Matrícula: 314-86744**

Pagina 2 TURNO: 2022-314-1-33337

Impreso el 15 de Julio de 2022 a las 11:53:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros).**

314 - 3986

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-10-2012 Radicación: 2012-314-6-8876

Doc: ESCRITURA 4427 DEL 29-10-2012 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DOS APARTAMENTOS, RESOLUCION 0238,11-07-2012, SECRETARIA DE PLANEACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LARROTA MANTILLA GONZALO C.C. 91347928 X

**A: BIFAMILIAR LARROTA II - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-04-2022 Radicación: 2022-314-6-3764

Doc: ESCRITURA 2191 DEL 06-09-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 4427, 29/10/2012, NOTARIA 10 DE B/GA. NOMENCLATURA. RES. 68547-2-20-154, 15/02/2021; ACLARACIÓN RES. 21-0012-12/04/2021, CURADURÍA 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PINEDA RUEDA ASCENSION** CC# 28288633 X

**A: SOTO ARCHILA MARTA ISABEL** CC# 28259361 X

**A: SOTO RAMIREZ LUIS DOMINGO** CC# 5692024 X

**A: EDIFICIO LARROTA II PROPIEDAD HORIZONTAL** NIT# 9010997975

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-04-2022 Radicación: 2022-314-6-3764

Doc: ESCRITURA 2191 DEL 06-09-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINEDA RUEDA ASCENSION CC# 28288633

DE: SOTO ARCHILA MARTA ISABEL CC# 28259361

DE: SOTO RAMIREZ LUIS DOMINGO CC# 5692024

**A: PINEDA RUEDA ASCENSION** CC# 28288633 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-04-2022 Radicación: 2022-314-6-3764

Doc: ESCRITURA 2191 DEL 06-09-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$32,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINEDA RUEDA ASCENSION CC# 28288633

**A: PINEDA MENDEZ JOSE RAMON** CC# 91343508 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220715574662009576**

**Nro Matrícula: 314-86744**

Página 3 TURNO: 2022-314-1-33337

Impreso el 15 de Julio de 2022 a las 11:53:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 18-04-2022 Radicación: 2022-314-6-3765

Doc: ESCRITURA 845 DEL 29-03-2022 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2191 DEL 06/9/2021, NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA. RESOLUCION 0024-22, 19/01/2022 CON RESPECTO AL AREA Y A LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO DEL PREDIO MATRIZ. SE PROTOCOLIZA RESOLUCIÓN ACLARATORIA 0024-22 DEL 19-01-2022 DE LA CURADURIA 1 DE PIEDECUESTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PINEDA MENDEZ JOSE RAMON**

CC# 91343508 X

**A: EDIFICIO LARROTA II PROPIEDAD HORIZONTAL**

NIT# 9010997975

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2022-314-3-243

Fecha: 16-05-2022

POR ERROR DE DIGITACIÓN DIRECCIÓN CORREGIDA, SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-314-1-33337**

**FECHA: 15-07-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220711858861761514

Nro Matrícula: 314-69376

Pagina 1 TURNO: 2022-314-1-32402

Impreso el 11 de Julio de 2022 a las 04:19:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 05-07-2016 RADICACIÓN: 2016-314-6-5120. CON: ESCRITURA DE: 23-05-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

ÁREA DE 62.51 MT2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 13.40% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1553, 2016/05/23, NOTARIA DECIMA BUCARAMANGA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ESCRITURA 2321 DEL 5/9/2013 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 13/9/2013 POR COMPRAVENTA DE: ASCENSION PINEDA RUEDA , A: GONZALO CC 91347928 LARROTA MANTILLA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .-- ESCRITURA 2396 DEL 9/10/2015 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 13/10/2015 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: LARROTA MANTILLA GONZALO CC 91347928, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .- ESCRITURA 14 DEL 14/1/1977 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 16/2/1977 POR ACLARACION ANOTACION 05 A: IGNACIO CARREÑO PAREDES , A: ASCENSION PINEDA RUEDA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .-- 05.- ESCRITURA 851 DEL 18/11/1976 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 16/2/1977 POR COMPRAVENTA DE: IGNACIO CARREÑO PAREDES , A: ASCENSION PINEDA RUEDA , REGISTRAD EN LA MATRÍCULA 314-12082 .- SENTENCIA S/N DEL 27/9/1976 JUZGADO 4. CIVL DEL CTO. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 3/11/1976 POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: IGNACIO CARREÑO PAREDES , DE: PASTORA RUEDA DE CARREÑO , A: IGNACIO CARREÑO PAREDES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .- ESCRITURA 424 DEL 9/11/1970 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 22/12/1970 POR COMPRAVENTA DE: ROSANA CHAPARRO DE RIVERA , DE: RODOLFO RIVERA QUESADA , A: IGNACIO CARREÑO PAREDES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .- ESCRITURA 90 DEL 20/3/1970 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 30/4/1970 POR COMPRAVENTA DE: EUGENIO CABALLERO JAIMES , A: ROSANA CHAPARRO DE RIVERA , A: RODOLFO RIVERA QUESADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .- ESCRITURA 113 DEL 2/3/1964 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 10/3/1964 POR COMPRAVENTA DE: MIGUEL CARREÑO RUEDA , DE: PEDRO ELIAS MERCHAN R. , A: EUGENIO CABALLERO JAIMES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 # 12-37 APARTAMENTO DOSCIENTOS UNO (201) SEGUNDO PISO BARRIO LA CANDELARIA EDIFICIO MANTILLA PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

314 - 12082



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220711858861761514**

**Nro Matrícula: 314-69376**

Pagina 2 TURNO: 2022-314-1-32402

Impreso el 11 de Julio de 2022 a las 04:19:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-09-2013 Radicación: 2013-314-6-8043

Doc: ESCRITURA 2321 DEL 05-09-2013 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LARROTA MANTILLA GONZALO CC 91347928

X

**A: NAVAS DELGADO XIMENA**

CC# 37543944

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-09-2015 Radicación: 2015-314-6-7414

Doc: OFICIO 3513 DEL 15-09-2015 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO VERBAL, RADICADO 2015-00164-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINEDA RUEDA ASCENCION C.C. 28288633

**A: LARROTA MANTILLA GONZALO C.C. 91347928**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-06-2016 Radicación: 2016-314-6-5120

Doc: ESCRITURA 1553 DEL 23-05-2016 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL VISTO BUENO PROPIEDAD HORIZONTAL N° 137-15 DEL 21 DICIEMBRE DE 2015 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION PIEDECUESTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LARROTA MANTILLA GONZALO CC 91347928**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1665

Doc: OFICIO 1034 DEL 20-02-2019 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 2017-00289-01.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NAVAS DELGADO XIMENA

CC# 37543944

**A: LARROTA MANTILLA GONZALO CC 91347928**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-09-2019 Radicación: 2019-314-6-8042

Doc: OFICIO 06076 DEL 29-08-2019 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION OFICIO 1034,20-02-19, JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA, PROCESO CORRESPONDE A EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220711858861761514**

**Nro Matrícula: 314-69376**

Pagina 3 TURNO: 2022-314-1-32402

Impreso el 11 de Julio de 2022 a las 04:19:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LARROTA MANTILLA GONZALO CC 91347928

X

A: NAVAS DELGADO XIMENA

CC# 37543944

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-314-1-32402

FECHA: 11-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220711318361761516**

**Nro Matrícula: 314-69378**

Página 1 TURNO: 2022-314-1-32403

Impreso el 11 de Julio de 2022 a las 04:19:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 05-07-2016 RADICACIÓN: 2016-314-6-5120 CON: ESCRITURA DE: 23-05-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

AREA DE 62.51 MT2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 13.40% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1553, 2016/05/23, NOTARIA DECIMA BUCARAMANGA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ESCRITURA 2321 DEL 5/9/2013 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 13/9/2013 POR COMPRAVENTA DE: ASCENSION PINEDA RUEDA , A: GONZALO CC 91347928 LARROTA MANTILLA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .-- -ESCRITURA 2396 DEL 9/10/2015 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 13/10/2015 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: LARROTA MANTILLA GONZALO CC 91347928, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 . -ESCRITURA 14 DEL 14/1/1977 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 16/2/1977 POR ACLARACION ANOTACION 05 A: IGNACIO CARREÑO PAREDES , A: ASCENSION PINEDA RUEDA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .-- 05.-ESCRITURA 851 DEL 18/11/1976 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 16/2/1977 POR COMPRAVENTA DE: IGNACIO CARREÑO PAREDES , A: ASCENSION PINEDA RUEDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .-SENTENCIA S/N DEL 27/9/1976 JUZGADO 4. CIVL DEL CTO. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 3/11/1976 POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: IGNACIO CARREÑO PAREDES , DE: PASTORA RUEDA DE CARREÑO , A: IGNACIO CARREÑO PAREDES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 . -ESCRITURA 424 DEL 9/11/1970 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 22/12/1970 POR COMPRAVENTA DE: ROSANA CHAPARRO DE RIVERA , DE: RODOLFO RIVERA QUESADA , A: IGNACIO CARREÑO PAREDES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .--ESCRITURA 90 DEL 20/3/1970 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 30/4/1970 POR COMPRAVENTA DE: EUGENIO CABALLERO JAIMES , A: ROSANA CHAPARRO DE RIVERA , A: RODOLFO RIVERA QUESADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .-ESCRITURA 113 DEL 2/3/1964 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 10/3/1964 POR COMPRAVENTA DE: MIGUEL CARREÑO RUEDA , DE: PEDRO ELIAS MERCHAN R. , A: EUGENIO CABALLERO JAIMES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 # 12-37 APARTAMENTO TRESIENTOS UNO (301) TERCER PISO BARRIO LA CANDELARIA EDIFICIO MANTILLA PROPIEDAD HORIZONTAL

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

314 - 12082



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220711318361761516**

**Nro Matrícula: 314-69378**

Pagina 2 TURNO: 2022-314-1-32403

Impreso el 11 de Julio de 2022 a las 04:19:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-09-2013 Radicación: 2013-314-6-8043

Doc: ESCRITURA 2321 DEL 05-09-2013 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LARROTA MANTILLA GONZALO CC 91347928

X

**A: NAVAS DELGADO XIMENA**

CC# 37543944

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-09-2015 Radicación: 2015-314-6-7414

Doc: OFICIO 3513 DEL 15-09-2015 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO VERBAL, RADICADO 2015-00164-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINEDA RUEDA ASCENCION C.C. 28288633

**A: LARROTA MANTILLA GONZALO C.C. 91347928**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-06-2016 Radicación: 2016-314-6-5120

Doc: ESCRITURA 1553 DEL 23-05-2016 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL VISTO BUENO PROPIEDAD HORIZONTAL N° 137-15 DEL 21 DICIEMBRE DE 2015 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN PIEDECUESTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LARROTA MANTILLA GONZALO CC 91347928**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-03-2019 Radicación: 2019-314-6-1926

Doc: OFICIO 1231 DEL 28-02-2019 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 2017-00289-01.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NAVAS DELGADO XIMENA

CC# 37543944

**A: LARROTA MANTILLA GONZALO C.C. 91347928**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-05-2019 Radicación: 2019-314-6-4142

Doc: OFICIO 1852 DEL 26-03-2019 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION OFICIO 1231 DEL 28/2/2019, JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA. EL EMBARGO CORRESPONDE A UN EJECUTIVO HIPOTECARIO. RAD: 2017-00289-01

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220711318361761516**

**Nro Matrícula: 314-69378**

Pagina 3 TURNO: 2022-314-1-32403

Impreso el 11 de Julio de 2022 a las 04:19:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: NAVAS DELGADO XIMENA

CC# 37543944

A: LARROTTA MANTILLA GONZALO

CC# 91347928 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-05-2022 Radicación: 2022-314-6-5348

Doc: OFICIO 2184 DEL 13-05-2022 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO Y SU ACLARACIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVAS DELGADO XIMENA

CC# 37543944

A: LARROTTA MANTILLA GONZALO

CC# 91347928

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-314-1-32403

FECHA: 11-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220716382662049176

Nro Matrícula: 314-69379

Pagina 1 TURNO: 2022-314-1-33465

Impreso el 16 de Julio de 2022 a las 11:56:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA  
FECHA APERTURA: 05-07-2016 RADICACIÓN: 2016-314-6-5120 CON: ESCRITURA DE: 23-05-2016  
CODIGO CATASTRAL: 68547010001550010000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

AREA DE 54.93 MT2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 11.77% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1553, 2016/05/23, NOTARIA DECIMA BUCARAMANGA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

ESCRITURA 2321 DEL 5/9/2013 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 13/9/2013 POR COMPRAVENTA DE: ASCENSION PINEDA RUEDA, A: GONZALO CC 91347928 LARROTA MANTILLA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082. -- ESCRITURA 2396 DEL 9/10/2015 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 13/10/2015 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: LARROTA MANTILLA GONZALO CC 91347928, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082. -- ESCRITURA 14 DEL 14/1/1977 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 16/2/1977 POR ACLARACION ANOTACION 05 A: IGNACIO CARREÑO PAREDES, A: ASCENSION PINEDA RUEDA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082. -- 05.- ESCRITURA 851 DEL 18/11/1976 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 16/2/1977 POR COMPRAVENTA DE: IGNACIO CARREÑO PAREDES, A: ASCENSION PINEDA RUEDA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082. -- SENTENCIA S/N DEL 27/9/1976 JUZGADO 4. CIVL DEL CTO. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 3/11/1976 POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: IGNACIO CARREÑO PAREDES, DE: PASTORA RUEDA DE CARREÑO, A: IGNACIO CARREÑO PAREDES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082. -- ESCRITURA 424 DEL 9/11/1970 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 22/12/1970 POR COMPRAVENTA DE: ROSANA CHAPARRO DE RIVERA, DE: RODOLFO RIVERA QUESADA, A: IGNACIO CARREÑO PAREDES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082. -- ESCRITURA 90 DEL 20/3/1970 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 30/4/1970 POR COMPRAVENTA DE: EUGENIO CABALLERO JAIMES, A: ROSANA CHAPARRO DE RIVERA, A: RODOLFO RIVERA QUESADA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082. -- ESCRITURA 113 DEL 2/3/1964 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 10/3/1964 POR COMPRAVENTA DE: MIGUEL CARREÑO RUEDA, DE: PEDRO ELIAS MERCHAN R., A: EUGENIO CABALLERO JAIMES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082. --

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 # 12-37 APARTAMENTO TRESCIENTOS DOS (302) TERCER PISO BARRIO LA CANDELARIA EDIFICIO MANTILLA PROPIEDAD HORIZONTAL

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

314 - 12082



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220716382662049176**

**Nro Matrícula: 314-69379**

Pagina 2 TURNO: 2022-314-1-33465

Impreso el 16 de Julio de 2022 a las 11:56:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-09-2013 Radicación: 2013-314-6-8043

Doc: ESCRITURA 2321 DEL 05-09-2013 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LARROTA MANTILLA GONZALO CC 91347928

X

A: NAVAS DELGADO XIMENA

CC# 37543944

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-09-2015 Radicación: 2015-314-6-7414

Doc: OFICIO 3513 DEL 15-09-2015 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO VERBAL, RADICADO 2015-00164-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINEDA RUEDA ASCENCION C.C. 28288633

X

A: LARROTA MANTILLA GONZALO C.C. 91347928

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-06-2016 Radicación: 2016-314-6-5120

Doc: ESCRITURA 1553 DEL 23-05-2016 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL VISTO BUENO PROPIEDAD HORIZONTAL N° 137-15 DEL 21 DICIEMBRE DE 2015 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN PIEDECUESTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: LARROTA MANTILLA GONZALO CC 91347928

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 16-06-2016 Radicación: 2016-314-6-5120

Doc: ESCRITURA 1553 DEL 23-05-2016 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$7,500,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0855 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NAVAS DELGADO XIMENA

CC# 37543944

A: LARROTA MANTILLA GONZALO CC 91347928

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-07-2016 Radicación: 2016-314-6-5915

Doc: ESCRITURA 2072 DEL 08-07-2016 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LARROTA MANTILLA GONZALO - CC 91347928

X

A: MARTINEZ ESCOBAR EULOGIO

CC# 1141468





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220525169859626005

Nro Matrícula: 314-69381

Página 1 TURNO: 2022-314-1-25362

Impreso el 25 de Mayo de 2022 a las 01:12:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 05-07-2016 RADICACIÓN: 2016-314-6-5120 CON: ESCRITURA DE: 23-05-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA DE 54.93 MT2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 11.77% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1553, 2016/05/23, NOTARIA DECIMA BUCARAMANGA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ESCRITURA 2321 DEL 5/9/2013 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 13/9/2013 POR COMPRAVENTA DE: ASCENSION PINEDA RUEDA , A: GONZALO CC 91347928 LARROTA MANTILLA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .-- -ESCRITURA 2396 DEL 9/10/2015 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 13/10/2015 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: LARROTA MANTILLA GONZALO CC 91347928, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 . -ESCRITURA 14 DEL 14/1/1977 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 16/2/1977 POR ACLARACION ANOTACION 05 A: IGNACIO CARREÑO PAREDES , A: ASCENSION PINEDA RUEDA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .-- 05.-ESCRITURA 851 DEL 18/11/1976 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 16/2/1977 POR COMPRAVENTA DE: IGNACIO CARREÑO PAREDES , A: ASCENSION PINEDA RUEDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .-SENTENCIA S/N DEL 27/9/1976 JUZGADO 4. CIVL DEL CTO. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 3/11/1976 POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: IGNACIO CARREÑO PAREDES , DE: PASTORA RUEDA DE CARREÑO , A: IGNACIO CARREÑO PAREDES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 . -ESCRITURA 424 DEL 9/11/1970 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 22/12/1970 POR COMPRAVENTA DE: ROSANA CHAPARRO DE RIVERA , DE: RODOLFO RIVERA QUESADA , A: IGNACIO CARREÑO PAREDES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .--ESCRITURA 90 DEL 20/3/1970 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 30/4/1970 POR COMPRAVENTA DE: EUGENIO CABALLERO JAIMES . A: ROSANA CHAPARRO DE RIVERA , A: RODOLFO RIVERA QUESADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .-ESCRITURA 113 DEL 2/3/1964 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 10/3/1964 POR COMPRAVENTA DE: MIGUEL CARREÑO RUEDA , DE: PEDRO ELIAS MERCHAN R. , A: EUGENIO CABALLERO JAIMES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-12082 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 # 12-37 APARTAMENTO CUATROCIENTOS DOS (402) CUARTO PISO BARRIO LA CANDELARIA EDIFICIO MANTILLA PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 12082



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220525169859626005**

**Nro Matrícula: 314-69381**

Página 2 TURNO: 2022-314-1-25362

Impreso el 25 de Mayo de 2022 a las 01:12:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-09-2013 Radicación: 2013-314-6-8043

Doc: ESCRITURA 2321 DEL 05-09-2013 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LARROTA MANTILLA GONZALO CC 91347928

X

**A: NAVAS DELGADO XIMENA**

**CC# 37543944**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-09-2015 Radicación: 2015-314-6-7414

Doc: OFICIO 3513 DEL 15-09-2015 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO VERBAL, RADICADO 2015-00164-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINEDA RUEDA ASCENCION C.C. 28288633

**A: LARROTA MANTILLA GONZALO C.C. 91347928**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-06-2016 Radicación: 2016-314-6-5120

Doc: ESCRITURA 1553 DEL 23-05-2016 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL VISTO BUENO PROPIEDAD HORIZONTAL N° 137-15 DEL 21 DICIEMBRE DE 2015 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN PIEDECUESTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LARROTA MANTILLA GONZALO CC 91347928**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 24-08-2018 Radicación: 2018-314-6-7657

Doc: OFICIO 2190 DEL 15-08-2018 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EMBARGO EJECUTIVO RADICADO 2018-00274-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ ARIAS OLGA YANET

CC# 28359388

**A: LARROTA MANTILLA GONZALO CC 91347928**

X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220525169859626005**

**Nro Matrícula: 314-69381**

Pagina 3 TURNO: 2022-314-1-25362

Impreso el 25 de Mayo de 2022 a las 01:12:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página.

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-314-1-25362**

**FECHA: 25-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

