JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, veintiocho de noviembre de dos mil veintidós

Como de los *Pagarés* allegados con la demanda y la *garantía real* constituida se desprende una obligación *clara, expresa y actualmente exigible*, de conformidad con lo establecido en los artículos 422, 431 y siguientes del Código General del Proceso, es procedente impartir la orden de pago invocada por la parte actora. Consecuencialmente, el suscrito *Juez*,

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar a *Juan Francisco Molina Molina* y a *Sandra Milena Mantilla Higuera* que en el término de *cinco* días siguientes a la notificación personal de este proveído *paguen* en esta ciudad a favor de *Hernández Gómez Constructora SA – HG Constructora SA* las siguientes sumas de dinero:

Pagaré No. 6972 HG

- a. **\$225.757.141** por concepto de *capital* de la obligación contenida en el *pagaré* allegado para el cobro.
- b. Los *intereses de plazo* causados desde el *20 de noviembre de 2021 hasta el 20 de octubre de 2022*, liquidados sobre el referido capital a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
- c. Los *intereses moratorios* liquidados sobre el capital a partir del *21 de octubre de 2022* y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

Pagaré No. 8411 HG

- d. **\$1.594.917** por concepto de *capital* de la obligación contenida en el *pagaré* allegado para el cobro.
- e. Los *intereses moratorios* liquidados sobre el capital referido a partir del *21 de octubre de 2022* y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

SEGUNDO: *Notifíquese* a los ejecutados esta providencia en la forma indicada en los artículos 290 y 292 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 de la ley 2213, quienes podrán proponer excepciones dentro de los diez días siguientes conforme lo dispone el canon 442 *ibidem*. Los términos para pagar y excepcionar correrán simultáneamente.

TERCERO: Ordenar el *embargo* y *posterior secuestro* del inmueble identificado con el folio de matrícula # **314-60360** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de *Piedecuesta*, con la advertencia que en estas diligencias el acreedor hipotecario está haciendo valer su garantía.

En los términos de los artículos 37, 38 y 40 del C.G.P., para la práctica del *secuestro* se dispone librar en su oportunidad Despacho Comisorio al *Alcalde de Piedecuesta*, a quien se le confiere igualmente la facultad de *subcomisionar* si lo estima necesario para el pronto cumplimiento de la comisión.

Acorde con lo preceptuado en el canon 48 del C.G.P. se designa de la lista de auxiliares como *secuestre* a: **Isaí Leonardo Velandia Afanador**, quien puede ser ubicado en la Autopista Floridablanca No. 149-164 Torre 1 Apto 1509 Conjunto Paralela 150 de Floridablanca. Cel. 3183623704, correo electrónico: isve52@gmail.com. se advierte al comisionado que el valor de los honorarios *no* podrá exceder la suma de *seis salarios mínimos legales diarios vigentes*. Comuníquesele su nombramiento por el medio más expedito a costa de la parte interesada.

CUARTO: *Infórmese* mediante oficio a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (*DIAN*) de la ciudad sobre la iniciación del presente proceso.

QUINTO: *Reconocer* al abogado **Manuel José Guarín Ruíz** identificado con T.P. # 66.396 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Edgardo Camacho Alvarez
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 006
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **47115ad6f0fa639f74a7134e5ec872c3b6a04eba404de0ad605b8251a39d3e72**

Documento generado en 28/11/2022 11:35:26 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>