

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga, dos de diciembre de dos mil veintidós

1. De acuerdo con los archivos 67, 74 y 09¹ del expediente, se dispone **incorporar** los procesos ejecutivos adelantados por *Concentrados Espartaco S.A.* y la *Cooperativa de Ahorro y Crédito para el Desarrollo Solidario de Colombia, Coomuldesa Ltda.* contra Cecilia Landinez Torres e identificados con los radicados No.68001-31-03-001-2019-00225-01 remitido por el *Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias*; No.68547-40-03-001-2021-00614-00 y No.68547-40-03-001-01731-00 remitido por el *Juzgado Primero Civil Municipal de Piedecuesta*.
2. Conforme a lo señalado en el artículo 29 de la Ley 1116 se corre traslado del proyecto de reconocimiento y graduación de créditos y derechos de voto presentado por la promotora², por el término de cinco días. Se ordena a la parte actora observe lo dispuesto en el artículo 78 numeral 14 del C.G.P. en concordancia con el artículo 3 de la ley 2213.
3. En atención a los archivos 35, 36 y 48 del expediente, se reconoce a **Nelson Enrique Andrade Santos** con T.P.235.446 como apoderado de la *Cooperativa de Ahorro y Crédito para el Desarrollo Solidario de Colombia, Coomuldesa Ltda*; se reconoce al abogado **Oscar Alfredo López Torres** con T.P.64.638 como apoderado del *Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A.*, se le requiere para que de acuerdo con lo señalado en el inciso 3 del artículo 5 de la Ley 2213, esto es, acreditar que el mismo fue remitido desde la dirección de correo electrónico inscrita por la persona jurídica para recibir notificaciones judiciales.
4. Se agregan los créditos que reporta el *Banco BBVA* y la *Sociedad Concentrados Espartaco S.A.*, conforme a lo informado en los archivos 69, 70, 47 y 48 del expediente.
5. Contéstese a la *Dian* lo pedido en el archivo 39.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Edgardo Camacho Alvarez
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 006
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b558b9129e51f2f64209304367df73907d3878469c6ca044874e78e890f3ff0e**
Documento generado en 02/12/2022 08:48:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

¹ Obrante en la carpeta denominada “2021-01731”, obrante en el expediente.

² Visibles en los archivos 052-053 del expediente.

2021-158 ACTUALIZACION DE PROYECTO DE CALIFICACION DE CREDITOS Y DERECHOS DE VOTO

CECILIA LANDINEZ TORRES <cecilialandinez2020@gmail.com>

Vie 6/08/2021 4:22 PM

Para: Juzgado 06 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j06ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (5 MB)

2021-158 ACTUALIZACION DEL PROYECTO DE CALIFICACION Y DERECHOS DE VOTO CECILIA LANDINEZ TORRES.pdf;

Señores:

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

E. S. D.

RAD.: 2021-158

Se adjunta un documento en formato PDF.

Confirmar recibido.

Atentamente,
CECILIA LANDINEZ TORRES

SEÑORES:

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

E. S. D.

REFERENCIA: Proyecto de graduación y calificación de crédito y porcentajes de derechos de voto actualizado.

RAD.: 2021-158.

CECILIA LANDINEZ TORRES, identificada con la cédula de ciudadanía No. 27.892.132 de Villa del Rosario, dando cumplimiento a lo ordenado en el **AUTO ADMISORIO** emitido por su despacho el día 6 de Julio de 2021, procedo a **PRESENTAR EL PROYECTO DE CALIFICACION Y GRADUACIÓN DE CREDITOS Y DERECHOS DE VOTO** actualizados.

ANEXOS

- Proyecto de calificación y graduación de créditos.
- Porcentajes de Derechos de Voto.
- Estado de situación financiera con corte 5 de Julio del 2021.
- Estado del resultado integral con corte 5 de Julio del 2021.
- Relación de activos y pasivos con corte 5 de Julio del 2021.
- Notas a los estados financieros presentados con corte 5 de Julio del 2021.

Para la constancia firma,



CECILIA LANDINEZ TORRES
C.C. No. 60.363.892 de Cúcuta

PROYECTO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE LAS ACREENCIAS
CAPÍTULO V ARTÍCULO 24 LEY 1116 DE 2006 Y TÍTULO XL, LIBRO CUARTO
CÓDIGO CIVIL COLOMBIANO

CLASE DE CRÉDITO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL ACREEDOR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN ACREEDOR	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	IDENTIFICACIÓN DEL BIEN OBJETO DE GARANTÍA	TIEMPO EN MORA (DÍAS)	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO	CUANTÍA DEL CAPITAL	INTERESES ACUMULADOS	TASA DE INTERÉS PACTADA EFECTIVA ANUAL	CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN
CREDITO ORDINARIO # 310417 PARA APALANCAMIENTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA EMPRESARIAL	COOPERATIVA MULTIACTIVA COOMULDESA LTDA	890.203.225-1	CARRERA 7 # 7-60 DE PIEDECUESTA coomuldesa@coomuldesa.com	INMUEBLE No. 314-35249	47	25/09/2017	\$ 96.000.000	\$1.733.600 EA	18,45% EA	TERCERA CLASE
CREDITO ORDINARIO # 305896 PARA APALANCAMIENTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA EMPRESARIAL	COOPERATIVA MULTIACTIVA COOMULDESA LTDA	890.203.225-1	CARRERA 7 # 7-60 DE PIEDECUESTA coomuldesa@coomuldesa.com	INMUEBLE No. 314-35249	429	9/11/2026	\$ 28.973.000	\$966.330	18,45% EA	TERCERA CLASE
CREDITO ORDINARIO # 006489 PARA APALANCAMIENTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA EMPRESARIAL	CREZCAMOS	900.211.263-0	CARRERA 15 # 3AN-40 LOCAL 104 DE PIEDECUESTA servicioalcliente@crezcamos.co III	---	39	31/07/2020	\$ 12.471.000	\$708.300	22,83% EA	QUINTA CLASE

CREDITO ORDINARIO # 091602 PARA APALANCAMIENTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA EMPRESARIAL	CREZCAMOS	900.211.263-0	CARRERA 15 # 3AN-40 LOCAL 104 DE PIEDECUESTA servicioalcliente@crezcamos.co	---	39	10/07/2018	\$ 12.471.000	\$708.300	22,83% EA	QUINTA CLASE
CREDITO ORDINARIO # 006497 PARA APALANCAMIENTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA EMPRESARIAL	CREZCAMOS	900.211.263-0	CARRERA 15 # 3AN-40 LOCAL 104 DE PIEDECUESTA servicioalcliente@crezcamos.co	---	39	31/07/2020	\$ 3.163.000	\$527.030	22,83% EA	QUINTA CLASE
CREDITO COMERCIAL 209248 PARA APALANCAMIENTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA EMPRESARIAL	BANCO BBVA COLOMBIA	860.003.020-1	CARRERA 19 # 36-30 DE BUCARAMANGA notifica.co@bbva.com	---	218	13/03/2019	\$ 49.950.000	\$2.614.450	20,45% EA	QUINTA CLASE
TARJETA DE CREDITO # 417700 PARA APALANCAMIENTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA EMPRESARIAL	BANCO BBVA COLOMBIA	860.003.020-1	CARRERA 19 # 36-30 DE BUCARAMANGA notifica.co@bbva.com	---	185	21/05/2018	\$ 4.858.000	\$618.870	28,45% EA	QUINTA CLASE

TARJETA DE CREDITO # 036498 PARA APALANCAMIENTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA EMPRESARIAL	BANCO FINANDINA	860.051.894-6	CALLE 42 # 28-72 DE BUCARAMANGA cartera@bancofinandina.com	---	129	23/11/2016	\$ 6.915.000	\$1.005.100	28,15% EA	QUINTA CLASE
CREDITO COMERCIAL PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL	CONCENTRADOS ESPARTACO S.A	800.159.692-8	ANILLO VIAL KM 4 VIA FLORIDABLANCA – GIRON gerencia@concentradosespartaco.com	---	340	25/11/2018	\$61.501.188	SE DESCONOCE A LA FECHA	SE DESCONOCE A LA FECHA	QUINTA CLASE

SE EXPIDE EL PRESENTE PROYECTO DE GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITO ACTUALIZADO CON FECHA 5 DE JULIO DEL 2021.

Para la constancia firma,



CECILIA LANDINEZ TORRES
C.C. No. 60.363.892 de Cúcuta

PORCENTAJE DE DERECHOS DE VOTO

CLASE DE CREDITO	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL ACREEDOR	NUMERO DE IDENTIFICACION ACREEDOR	DIRECCION DEL ACREEDOR	CIUDAD O MUNICIPIO	PAIS	VINCULO CON EL DEUDOR	TIEMPO EN MORA (DIAS)	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL CREDITO	VALOR DEL CAPITAL	INTERESES ACUMULADOS	TASA DE INTERES PACTADA EFECTIVA ANUAL	VALOR DEL % DE VOTO DE CADA ACREEDOR
CREDITO ORDINARIO # 310417 PARA APALANCAMIENTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA EMPRESARIAL	COOPERATIVA MULTIACTIVA COOMULDES A LTDA	890.203.225-1	CARRERA 7 # 7-60 coomuldesa@coomuldesa.com	PIDECUESTA	COLOMBIA	N/A	47	25/09/2017	\$ 96.000.000	\$1.733.600 EA	18,45% EA	16,18%
CREDITO ORDINARIO # 305896 PARA APALANCAMIENTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA EMPRESARIAL	COOPERATIVA MULTIACTIVA COOMULDES A LTDA	890.203.225-1	CARRERA 7 # 7-60 coomuldesa@coomuldesa.com	PIDECUESTA	COLOMBIA	N/A	429	9/11/2026	\$ 28.973.000	\$966.330	18,45% EA	4,88%
CREDITO ORDINARIO # 006489 PARA APALANCAMIENTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA EMPRESARIAL	CREZCAMOS	900.211.263-0	CARRERA 15 # 3AN-40 LOCAL 104 servicioalcliente@crezcamos.com	PIDECUESTA	COLOMBIA	N/A	39	31/07/2020	\$ 12.471.000	\$708.300	22,83% EA	2,10%

CREDITO ORDINARIO # 091602 PARA APALANCAMIE NTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA EMPRESARIAL	CREZCAMOS	900.211.263-0	CARRERA 15 # 3AN-40 LOCAL 104 servicioalcliente@crezca.com	PIEDECUUESTA	COLOMBIA	N/A	39	10/07/2018	\$ 12.471.000	\$708.300	22,83% EA	2,10%
CREDITO ORDINARIO # 006497 PARA APALANCAMIE NTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA EMPRESARIAL	CREZCAMOS	900.211.263-0	CARRERA 15 # 3AN-40 LOCAL 104 servicioalcliente@crezca.com	PIEDECUUESTA	COLOMBIA	N/A	39	31/07/2020	\$ 3.163.000	\$527.030	22,83% EA	0,53%
CREDITO COMERCIAL 209248 PARA APALANCAMIE NTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA EMPRESARIAL	BANCO BBVA COLOMBIA	860.003.020-1	CARRERA 19 # 36-30 notifica.co@bbva.com	BUARAMANGA	COLOMBIA	N/A	218	13/03/2019	\$ 49.950.000	\$2.614.450	20,45% EA	8,42%
TARJETA DE CREDITO # 417700 PARA APALANCAMIE NTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA EMPRESARIAL	BANCO BBVA COLOMBIA	860.003.020-1	CARRERA 19 # 36-30 notifica.co@bbva.com	BUARAMANGA	COLOMBIA	N/A	185	21/05/2018	\$ 4.858.000	\$618.870	\$28,45% EA	0,82%

TARJETA DE CREDITO # 036498 PARA APALANCAMIENTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA EMPRESARIAL	BANCO FINANDINA	860.051.894-6	CALLE 42 # 28-72 cartera@bancofinandina.com	BUCARAMANGA	COLOMBIA	N/A	129	23/11/2016	\$ 6.915.000	\$ 1.005.100	28,15% EA	1,17%
CREDITO COMERCIAL PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL	CONCENTRA DOS ESPARTACO S.A	800.159.692-8	ANILLO VIAL KM 4 VIA FLORIDABLANCA - GIRON gerencia@concentrados.espartaco.com	FLORIDABLANCA	COLOMBIA	N/A	340	25/11/2018	\$61.501.188	SE DESCONOCE A LA FECHA	SE DESCONOCE A LA FECHA	10,36%
ACREEDOR INTERNO	CECILIA LANDINEZ TORRES	27.892.132	Carrera 15 # 18 - 70 Torre 6 apto 8-43 marthavaneethchaparro2020@gmail.com	PIEDRECUESTA	COLOMBIA	N/A	N/A	N/A	\$ 317.141.752 (El valor acá plasmado se obtiene según lo contempla la ley 1116 de 2006 en el inciso segundo del parágrafo primero del artículo 31).	N/A	N/A	53,44%

SE EXPIDE EL PRESENTE PROYECTO DE DETERMINACION DE DERECHOS DE VOTO CON FECHA ACTUALIZADA AL 5 DE JULIO DEL 2021.

Para la constancia firma,


CECILIA LANDÍNEZ TORRES
 C.C. No. 60.363.892 de Cúcuta



EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO

CERTIFICA:

En forma previa hemos verificado las afirmaciones contenidas en los Estados Financieros de la persona natural comerciante, **CECILIA LANDINEZ TORRES** presentados a las fechas de corte (**Enero 1 a Julio 5 de 2021**), conforme al reglamento, y que las mismas se han tomado fielmente de los libros y permiten reflejar la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la empresa.

De acuerdo con lo anterior, en relación con los estados financieros mencionados, manifestamos lo siguiente:

- Los activos y pasivos de la persona natural comerciante existen y las transacciones registradas se han realizado en los años correspondientes.
- Todos los hechos económicos realizados, han sido reconocidos.
- Los activos representan derechos y los pasivos obligaciones, obtenidas a cargo de la persona natural comerciante y en desarrollo de su objeto social normal.
- Todos los elementos han sido reconocidos por los importes apropiados, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- Los hechos económicos que afectan a la persona natural comerciante han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.
- Los estados financieros y sus notas no contienen vicios, errores o imprecisiones materiales que afecten la situación financiera, patrimonial y las operaciones de la persona natural comerciante. Así mismo se han establecido y mantenido adecuadamente procedimientos y sistemas de revelación y control de la información financiera, para su adecuada presentación a terceros usuarios de los mismos.


Yolima Jaimes Martínez
Contador Público
Especialista en Finanzas
T.P. 142480 -T

CECILIA LANDINEZ TORRES**NIT. 27.892.132-9****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Periodo de presentación

De: 01/01/2021

a: 05/07/2021

ACTIVO**Activo Corriente**

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$	932.600
Cuentas Comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	\$	37.562.470
Cuentas por cobrar comerciales	\$	1.562.470
Otras cuentas por cobrar comerciales	\$	36.000.000
Anticipos por impuestos corrientes	\$	-
Inventarios	\$	103.778.000
Total activo corriente	\$	142.273.070

Activo no corriente

Propiedad Planta y Equipo	\$	451.170.870
Total activo no corriente	\$	451.170.870

TOTAL ACTIVO**\$ 593.443.940****PASIVO****Pasivo Corriente**

Pasivos Financieros Corrientes	\$	-
Cuentas Comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	\$	-
Pasivos por impuestos corrientes	\$	-
Total Pasivo corriente	\$	-

Pasivo no corriente

Pasivos Financieros no corrientes	\$	276.302.188
Otros pasivos financieros no corrientes	\$	-
Total Pasivo corriente	\$	276.302.188

TOTAL PASIVO**\$ 276.302.188****PATRIMONIO**

Capital Social	\$	7.653.000
Resultados del Ejercicio	\$	16.178.000
Utilidades Acumuladas	\$	293.310.752
TOTAL PATRIMONIO	\$	317.141.752

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO**\$ 593.443.940**

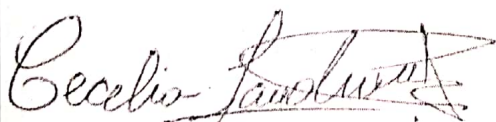
CECILIA LANDINEZ TORRES
Representante Legal



Yofima Jaimés Martínez
Contador Público
Especialista en Finanzas
T.P. 142480 -T

CECILIA LANDINEZ TORRES**NIT. 27.892.132-9****ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (ESTADO DE P Y G)**

	1/01/2021	A	5/07/2021
<u>INGRESOS</u>			
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>			
Ingreso por actividades ordinarias	\$	15.340.000	
Devoluciones, rebajas y descuentos en Ventas	\$	-	
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	\$	15.340.000	
<u>COSTO DE VENTAS</u>			
Por servicios operacionales	\$	11.123.000	
por compras y costos de producción	\$	-	
UTILIDAD OPERACIONAL BRUTA	\$	4.217.000	
<u>GASTOS OPERACIONALES</u>			
Operacionales de Administración	\$	5.722.000	
Operacionales de Ventas	\$	-	
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	\$	5.722.000	
UTILIDAD OPERACIONAL	-\$	1.505.000	
<u>INGRESOS NO OPERACIONALES</u>			
Financieros	\$	-	
Recuperaciones	\$	-	
Indemnizaciones	\$	-	
Arrendamientos	\$	18.700.000	
GASTOS NO OPERACIONALES	\$	1.017.000	
Gastos Financieros	\$	1.017.000	
Diversos	\$	-	
Resultado del Ejercicio antes del ISRL	\$	16.178.000	
Impuesto de Renta y Complementarios	\$	-	
Decreto de Dividendos y Apropiaciones	\$	-	
UTILIDADES ACUMULADAS AÑO ACTUAL	\$	16.178.000	
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	\$	16.178.000	

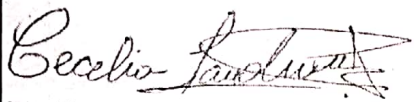
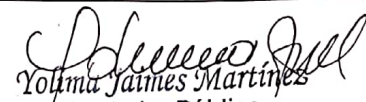


CECILIA LANDINEZ TORRES
Representante Legal



Yofima Jaimes Martínez
Contador Público
Especialista en Finanzas
T.P. 142480 -T

CECILIA LANDINEZ TORRES RELACION DE ACTIVOS Y PASIVOS CON CORTE A: JULIO 5 DE 2021				
DETALLE DE CUENTAS	SUBTOTAL	VR. TOTAL ACTIVOS	VR. TOTAL PASIVOS	GARANTIA Y OBLIGATORIEDAD DE LOS BIENES
ACTIVOS				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		\$ 932.600		BIEN NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD, EN TENENCIA DEL DEUDOR.
Caja General, Bancos, cuentas de ahorro, corrientes, etc.				
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS POR COBRAR		\$ 37.562.470		BIEN NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD, EN TENENCIA DEL DEUDOR.
Cuentas comerciales por cobrar clientes nacionales	\$ 1.562.470			
Héctor Javier Chaparro Landines CC. 13.514.646	\$ 544.517			
Obdulia Landinez Torres CC. 27.892.643	\$ 1.017.953			
Otras cuentas por cobrar comerciales - Anticipo Proyecto Pradera del Hato - Constructora Marval S.A Nit. 890.205.645-0	\$ 36.000.000			
INVENTARIOS		\$ 103.778.000		BIEN NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD, EN TENENCIA DEL DEUDOR.
De Bienes y Servicios				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		451.170.870		
Terrenos	\$ 435.000.000			
Lote de terreno rural # 7, ubicado en la vereda M.S.Javier/ La Mesa, Piedecuesta, del Municipio de Santander, con una extensión total de 62,718 Mt2, con número de matrícula inmobiliaria 314-35249 y con hipoteca de cuantía indeterminada a favor de la COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL COOPCENTRAL LTDA.				BIEN NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD, EN TENENCIA DEL DEUDOR.
Maquinaria y Equipo de trabajo	\$ 16.170.870			BIEN NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD, EN TENENCIA DEL DEUDOR.
(4) Extractores de leche para ordeño	\$ 8.400.000			
(10) Cantinas de acero inoxidable para almacenamiento de leche	\$ 5.000.000			
Herramientas varias	\$ 2.770.870			
TOTAL ACTIVOS		\$ 593.443.940		
PASIVOS				
OBLIGACIONES FINANCIERAS BANCARIAS			\$ 214.801.000	
CREZCAMOS	\$ 28.105.000			OBLIGACION GARANTIZADA CON PAGARE
Crédito ordinario No. 006489	\$ 12.471.000			
Crédito ordinario No. 091602	\$ 12.471.000			
Crédito ordinario No. 006497	\$ 3.163.000			
COOPERATIVA MULTIACTIVA COOMULDESA LTDA	\$ 124.973.000			OBLIGACION GARANTIZADA CON HIPOTECA
Crédito ordinario No. 310417	\$ 96.000.000			
Crédito ordinario No. 305896	\$ 28.973.000			
BANCO BBVA	\$ 54.808.000			OBLIGACION GARANTIZADA CON PAGARE
Crédito Comercial No. 209248	\$ 49.950.000			
Tarjeta de Crédito No. 417700	\$ 4.858.000			

BANCO FINANDINA	\$ 6.915.000			OBLIGACION GARANTIZADA CON PAGARE
Tarjeta de crédito No. 036498				
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR - PROVEEDORES NACIONALES			\$ 61.501.188	OBLIGACION GARANTIZADA CON PAGARE
Concentrados Espartaco - Crédito en proceso ejecutivo Juzgado 1 Civil del circuito				
TOTAL PASIVOS			\$ 276.302.188	
 CECILIA LANDINEZ TORRES Representante Legal  Yolima Jaimés Martínez Contador Público Especialista en Finanzas T.P. 142480 -T				



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CECILIA LANDINEZ TORRES

NIT. 27.892.132-9

NOTA. 1 ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL:

La sucesión Ilíquida de la persona natural comerciante, está constituida mediante RUT de la DIAN con registro 27.892.132-9, legalizada con Cámara de Comercio con matrícula 05-133694-01 del 2006/07/21 de Bucaramanga, con activos registrados por \$7.653.000. La sucesión Ilíquida – persona natural, tiene como objeto social principal: **COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS LACTEOS Y HUEVOS, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, con código CIIU 4722, y actividad secundaria: CRIA DE AVES DE CORRAL.**

En general para el cumplimiento de su objeto social, la sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Representante Legal: **CECILIA LANDINEZ TORRES**, con C.C # 27.892.132, tiene como domicilio comercial: carrera 15 # 18-70 Torre 6 Apartamento 8-43, Conjunto Reserva de la Loma, del municipio de Piedecuesta – Santander.

VIGENCIA: Su vigencia es indefinida.

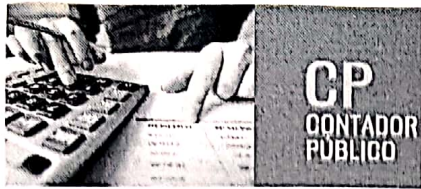
NOTA 2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES:

Los estados financieros correspondientes al periodo: **enero 1 a Julio 5 de 2021 de 2021**, han sido preparados con Base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, vigentes a la fecha.

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, y la unidad monetaria corresponde a la moneda funcional. Las normas que se aplicaron a estos estados financieros son las versiones reglamentadas que se encontraban emitidas al 2012, y bajo la ley 1314 del decreto 2009 y al decreto 2420 del 2015. Las NIIF comprenden las normas e interpretaciones adoptadas por el IASB.

NOTA 2.1. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES DE LA SUCESION ILIQUIDA – PERSONA NATURAL.

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha a menos que se indique todo lo contrario, la empresa es un ente con antecedentes de empresa en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.



2.2. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2649 de 2015, las cuales se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board- IASB por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.

2.3 BASES DE PREPARACION:

Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA 2012 emitidas por el CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB) para PYMES (Aprobadas en Colombia mediante el marco normativo establecido en el Decreto 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015.

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos y patrimonio y cuentas de resultado. Los valores razonables fueron:

- Costo
- Valor de realización o de mercado
- Valor presente neto

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación. Estas políticas contables se han aplicado a lo largo de todos los periodos presentados en los estados financieros.

3. CLASIFICACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES:

La empresa clasifica como activos corrientes aquellas partidas que espera realizar, vender o consumir dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el cual se informa; todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Se clasifica como pasivos corrientes aquellas partidas que se espera liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa; todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.



Los saldos presentados de estas cuentas en el estado de situación Financiera, incluye el efectivo, los equivalentes de efectivo y los depósitos a corto plazo.

La empresa llevará sus registros contables en moneda representada por el peso colombiano. Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la empresa tiene disponibles para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro.

Medición Inicial: Valor nominal

Medición posterior: Al cierre mensual o contable se tratarán de la siguiente forma:

Caja

- Se mide por el saldo en efectivo en caja y egresos pendientes de legalizar.
- Los faltantes en la caja se reconocerán como una cuenta por cobrar por el responsable de su manejo.

Bancos:

- Las cuentas contables se concilian mensualmente con los extractos bancarios.
- Las consignaciones pendientes por identificar se registran como un crédito disminuyendo el activo.
- Los sobregiros bancarios se consideran como una actividad de financiamiento, se reconocen como un pasivo.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	Saldo del Período 2021
Caja General	\$932.600
Saldo total Efectivo	\$932.600

3.2 ACTIVOS FINANCIEROS

RECONOCIMIENTO Y MEDICION INICIAL.

Los Activos Financieros se clasifican como Inversiones a valor razonable con cambio en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a costo amortizado, inversiones a valor razonable con cambios en Patrimonio.

La sucesión ilíquida determina la clasificación de los activos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Los activos financieros de la empresa incluyen efectivo y colocaciones a largo plazo, deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, instrumentos Financieros con y sin cotización.

Medición Posterior: La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación:



3.3. NOTA A LAS CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES:

Las cuentas comerciales por cobrar se miden por su costo de la transacción negociable o valor razonable. Las cuentas por cobrar son derechos adquiridos por la empresa en desarrollo de sus actividades ordinarias, de las cuales se espera, a futuro la entrada de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento.

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	Saldo del Período 2021
Cuentas por C. Comerciales	\$1.562.470
Otras cuentas por cobrar	\$36.000.000
Saldo total	\$37.562.470

3.4. NOTA A LOS INVENTARIOS

Son bienes adquiridos con la intención de venderlos en el curso ordinario del negocio. Se reconocerá como inventarios los bienes corporales adquiridos, de los cuales se espera obtener beneficios económicos en períodos futuros a través de su venta, cuyo monto sea determinable.

Las erogaciones que no se contemplen como inventarios serán reconocidas como costos o gastos en el estado de resultados del período correspondiente, las existencias se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor.

Al final de cada periodo sobre el que se informa se evaluará si existe algún deterioro y se reconocerá si existiere una pérdida por deterioro de valor.

INVENTARIOS	Saldo del Período 2021
De Bienes y servicios	\$103.778.000
Saldo total	\$103.778.000

3.5 NOTA A LA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valoradas al costo. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo como:

- El precio de adquisición.
- Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar en su uso previsto.



- Los costos por préstamos capitalizables
- Costos por desmantelamiento.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre el valor recibido por la venta y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su valor razonable. Se utilizará la propiedad planta y equipo que incluye construcciones y edificaciones, muebles y equipos de oficina, equipos de cómputo y de transporte al modelo del costo, el cual reconoce la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro. Al cierre de ejercicio del año 2021, se refleja una variación en el saldo final de la cuenta, debido a las mejoras realizadas a la construcción.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	Saldo del Periodo 2021
Terrenos	\$435.000.000
Maquinaria y Equipo	\$16.170.870
Saldo total PPyE	\$451.170.870

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

4.1. PASIVOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICION INICIAL.

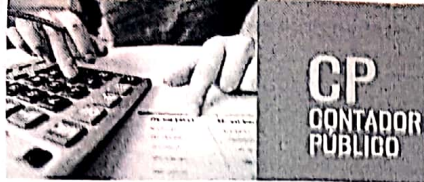
Los pasivos financieros alcanzados por la NIC 39 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar o como derivados según corresponda. La empresa determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar. Los pasivos financieros de la empresa incluyen cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar.

4.2. COSTOS POR PRÉSTAMOS:

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un periodo de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el periodo en que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos.

4.3. NOTA A LAS OBLIGACIONES FINANCIERAS:



OBLIGACIONES FINANCIERAS	Saldo al final del Período 2021
Obligaciones Financieras	\$276.302.188
Saldo total Pasivo Financieros	\$276.302.188

5. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que sea realizado el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente.

Ingresos o Gastos de Actividades ordinarias:

Son los que se originan de las actividades propias de: **COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS LACTEOS Y HUEVOS, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS**, con código CIU 4722, y actividad secundaria: **CRIA DE AVES DE CORRAL**

Ganancias o Pérdidas:

Son las demás partidas consideradas como ingreso o gasto pero que no corresponden a ingresos de actividades ordinarias, es útil presentarlas en el resultado integral de forma separada, puesto que el conocimiento de esta es útil para la toma de decisiones económicas.

6. NOTA AL PATRIMONIO

El capital social de la empresa está representado por el valor suscrito, con variaciones reflejadas en la utilidad del ejercicio y las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

CUENTA DE PATRIMONIO	Saldo del Período 2021
Capital Social	\$7.653.000
Resultados del Ejercicio	\$16.178.000
Utilidades Acumuladas	\$293.310.752
Saldo total Patrimonio	\$317.141.752


Yofima Jaimes Martínez
Contador Público
Especialista en Finanzas
T.P. 142480 -T