JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga, dieciséis de diciembre de dos mil veintidós

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el Tribunal Superior de Bucaramanga Sala Civil – Familia mediante providencia del 30 de noviembre de 2022, en consecuencia, el suscrito juez,

RESUELVE

PRIMERO: *Admitir y tramitar* por los cauces de un proceso *verbal de mayor cuantía* la presente demanda promovida por *Caros Alberto Guerrero Rodríguez* contra *Miguel Ángel Guerrero Baéz, Aura María Ojeda Ortiz, Martha Fabiola Ojeda Ortiz, Sonia Sofía Ojeda Ortiz, Teresa Castillo Lizcano, Abelardo Martínez Infante* y las demás *Personas Indeterminadas* que tengan derechos sobre el inmueble objeto del presente asunto.

SEGUNDO: *Ordenar* que se lleve a cabo la notificación de la iniciación de este proceso a la parte demandada por la senda de los artículos 290 al 292 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213.

TERCERO: Una vez notificada la parte demandada, *córrasele* el traslado de rigor por el término de veinte días a efectos de que se pronuncie sobre la demanda.

CUARTO: *Ordenar* la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de prescripción, que hace parte del inmueble de mayor extensión distinguido con matrícula No. 300 – 110536 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

QUINTO: *Emplazar* a las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 300 – 110536.

SEXTO: Se ordena a la parte demandante acreditar el cumplimiento de los requisitos consagrados en el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P, para lo cual se le concede el plazo de diez días posteriores a la notificación por estados del presente auto.

Parágrafo: – Una vez se acredite la fijación de la valla o aviso que debe hacer la parte actora, inclúyase su contenido en el registro nacional de procesos de pertenencia, con la advertencia al demandante que la valla o aviso debe permanecer fijada por lo menos hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

SÉPTIMO: De conformidad con el numeral 6 inciso 2 del artículo 375 del Código General del Proceso y para los fines allí dispuestos, se dispone informar de la existencia de este proceso a la *Superintendencia de Notariado y Registro*, la *Agencia Nacional de Tierras*, la *Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas*, al *Instituto Geográfico Agustín Codazzi*, a la *Agencia Nacional de Tierras* y al *Agente del Ministerio Público*, en la forma y para los fines señalados en el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P y la sentencia SU – 288/22.

Parágrafo: – Para los fines previstos en la sentencia C – 466/14 de la Corte Constitucional, se dispone oficiar a la U.A.E. de Atención y Reparación Integral a las Víctimas para que informe si en la zona de ubicación del predio se han presentado desplazamientos forzados.

OCTAVO: *Requerir* a la *Agencia Nacional de Tierras* para que en el término de treinta días *rinda el informe y el concepto* referido en las subreglas 7.1, 7.2 y 7.3 establecidas por la Corte Constitucional en la Sentencia SU – 288/22.

NOVENO: *Ordenar* a la *Agencia Nacional de Infraestructura* que en el término de diez días informe cuál es el área de terreno que es objeto del proceso de expropiación y de conocimiento del Juzgado Cuarenta y Cinco Civil del Circuito de Bogotá, identificado con radicado No. 2021 – 00341; allegando las constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Edgardo Camacho Alvarez
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 006
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f26b484277e1841dc45bbdcfcc939a8c61c342e1a9e3e0e3b584483ae3908b28**

Documento generado en 16/12/2022 01:25:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>