

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bucaramanga, nueve de diciembre de dos mil veintidós

Del avalúo catastral anexo en la demanda y visible en el archivo 01 folio 15, se advierte que el predio con folio de matrícula 300 – 266667 en donde se encuentra ubicado el lote objeto del amparo a la posesión, tiene un avalúo para el año 2022 de \$14.956.000, de donde se advierte que este juzgado **no** tiene competencia por razón de la cuantía según el avalúo catastral y lo normado en el canon 26 numeral **3** del C.G.P., amén que la cuantía de las pretensiones tampoco supera el tope de la mayor cuantía, en tanto que la estimación que hizo la parte actora en el acápite de la cuantía de la demanda tampoco consulta la realidad del aludido avalúo catastral, luego, se concluye que por este aspecto es un proceso contencioso de menor cuantía acorde con lo dispuesto en el artículo 18 del Código General del Proceso, cuya competencia corresponde a los *Juzgados Civiles Municipales de Bucaramanga*, por ser además el lugar donde se ubica el predio objeto de amparo a la posesión como lo dispone el artículo 28 #7 ibídem.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso el suscrito juez,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** *Rechazar* la presente demanda en atención a la cuantía, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Remítase el libelo junto con sus anexos a los Juzgados civiles Municipales de Bucaramanga.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
Edgardo Camacho Alvarez  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 006  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2907cb2e1d4ce858c2d1422b305f71b86c3d47b2d431ec462bdefad5055fe5fe**

Documento generado en 09/12/2022 10:01:34 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**