

## JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, cuatro de septiembre de dos mil veintitrés

1. Atendiendo el contenido del escrito obrante en el archivo 2 del Cuaderno 2, se dispone **tener** como sucesores procesales de la demandada *Emilse Vargas Montero* a sus herederos **Ingrid Liseth García Vargas** y a **Sergio Antonio Gómez Vargas**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 del C.G.P. quienes deberán ser notificados a costa de la parte actora en los términos de los artículos 291 y 292 ibidem en concordancia con lo consagrado en el artículo 8 de la ley 2213.

De igual manera, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 87 ejusdem, se **ordena** el emplazamiento de los **herederos indeterminados de Emilse Vargas Montero**, trámite que deberá surtirse en la forma prevista en el artículo 108 del C.G.P., en concordancia con lo señalado en el artículo 10 de la ley 2213.

2. En atención a los escritos de **Donato Ramírez<sup>1</sup>** y **Hercilia Jiménez Ardila<sup>2</sup>** por medio de los cuales aducen conocer el contenido del auto admisorio, se dispone tenerlos por **notificados por conducta concluyente**; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 91 del C.G.P., **Donato Ramírez<sup>3</sup>** podrá solicitar en la secretaría o a través del correo electrónico del juzgado<sup>4</sup>, que se le suministre la reproducción de la demanda y de sus anexos dentro de los tres días siguientes a la notificación por estados que se haga de esta providencia, vencidos los cuales les comenzará a correr el término de ejecutoria y de traslado de la demanda, pues no se aporta en su memorial dirección de correo electrónico.

Con relación a la demandada **Hercilia Jiménez Ardila<sup>5</sup>** se dispone, para los efectos propios de la notificación anteriormente aludida, **enviarle por la Secretaría del juzgado** copia íntegra del presente asunto.

3. En cuanto a las demandas **Rosa María Osorio León, Ana Isabel Osorio León y María Helena Osorio León**, y atendiendo a la contestación de la demanda<sup>6</sup> por ellas presentadas, se dispone tenerlas por notificadas por conducta concluyente.

4. Se ordena a la parte actora acreditar las diligencias propias de la notificación al demandado **José Antonio Osorio León<sup>7</sup>**, a quien solamente se le ha enviado el citatorio pero no ha comparecido aun al presente asunto.

5. En atención a la sustitución de poder allegada por el abogado **José Guillermo Torres León<sup>8</sup>**, se dispone **reconocer** al abogado **Armando Larrota Velandia** portador de la T.P. No. 181.136 del C. S. de la J. como apoderado sustituto de **Nelcy Janeth Vargas Montero, Anita Montero, Luz Stella Vargas Montero, Omar Hernando Vargas Montero, Sandra Milena Vargas Montero y Jacobo Vargas Porras**.

6. Se dispone tener por terminado el poder otorgado por el demandante al abogado Henry Castro Monsalve<sup>9</sup>. Así mismo, se **reconoce** al abogado **Giancarlo Quintero Guevara** portador de la T.P. No. 345.520 del C. S. de la J. como apoderado de **Enrique Vargas Porras<sup>10</sup>**.

7. Así mismo, se **reconoce** a la abogada **Ivón Tatiana Santander Silva** portadora de la T.P. No.

---

<sup>1</sup> Archivo 218.

<sup>2</sup> Archivos 226 y 227.

<sup>3</sup> Archivo 218.

<sup>4</sup> [j06ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<sup>5</sup> Archivos 226 y 227.

<sup>6</sup> Archivos 214 y 215.

<sup>7</sup> Archivo 207.

<sup>8</sup> Archivos 238 a 241.

<sup>9</sup> Archivos 244 y 245.

<sup>10</sup> Archivos 252 y 253.

202.087 del C. S. de la J. como apoderada de *Juan de Dios Rodríguez Plata*<sup>11</sup>; a la abogada *Alba Yaneth Mendoza Díaz* portadora de la T.P. No. 66.705 del C. S. de la J. como apoderada de *Humberto Vargas Porras*<sup>12</sup>; y al abogado *Jaime Reategui Martínez* portador de la T.P. 16.448 del C. S. de la J. como apoderado de *Rosa María Osorio León, Ana Isabel Osorio León y María Helena Osorio León*<sup>13</sup>.

8. Se advierte que el señor *Carlos Augusto Lozada Villabona*<sup>14</sup> solicita que se le vincule al presente asunto como quiera que aduce, sin allegar prueba alguna, ser propietario del predio identificado con el folio de matrícula # “00-01-0002-0274-000 NPN/LOTE NORTE”, el cual afirma es adyacente al inmueble objeto de litigio por lo que estima que la sentencia que acá se profiera podría afectar su derecho de propiedad.

Partiendo de lo expuesto, delantamente habrá de decirse que **no** se accederá a la mentada solicitud, pues no se evidencia que éste en realidad tenga algún interés **sobre el inmueble que se pretende usucapir** el cual se identifica con el folio de matrícula # 300-42836 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, pues lo cierto es que el derecho de dominio que aduce ostentar es sobre un inmueble diferente, no pudiendo entonces considerar que se trata de un litisconsorte necesario, cuasi necesario y ni siquiera uno facultativo. Consecuencialmente con lo anterior, **no** se reconocerá al abogado *Nicolás Lozada Pimiento* portador de la T.P. 158.113 del C. S. de la J. como apoderado de Carlos Augusto Lozada Villabona dentro del presente asunto.

### **NOTIFIQUESE**

Firmado Por:  
**Edgardo Camacho Alvarez**  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 006  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b505d2ca0ed84ca5bb0bb917901690ee1d21601980fbc3938269437f2f3f458**

Documento generado en 04/09/2023 07:38:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>11</sup> Archivo 235.

<sup>12</sup> Folios 153 y 154 del archivo 126.

<sup>13</sup> Folios 9 al 11 del archivo 2015.

<sup>14</sup> Archivos 221 a 225.