JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga, dieciséis de enero de dos mil veintitrés

Revisada la presente demanda verbal se hace necesario inadmitirla para que la parte actora:

* Suministre el domicilio de los demandados de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 numeral 2 del C. G. P., teniendo en cuenta que los conceptos de residencia, vecindad y dirección para efectos de notificación no son sinónimos de aquél.

* Dirija la demanda contra los herederos determinados e indeterminados de *Cándida Hernández de Correa*, puesto que resulta necesario hacerlo de acuerdo a lo manifestado en el *ordinal séptimo* del acápite de hechos de la demanda y la información consignada en la anotación #05 del certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria #300-14330.

De ser el caso, deberá suministrarse los datos de identificación de los herederos determinados de la causante, al igual que los necesarios para efectos de notificación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 numeral 10 del C. G. P., en consonancia con lo dispuesto en la ley 2213 artículo 6 inciso primero.

*Aporte el registro civil de defunción de *Cándida Hernández de Correa*.

* Determine el valor de la cuantía del proceso conforme al parámetro establecido en el artículo 26 numeral 3 del C. G. P., pues al pretender hacerlo en el libelo introductorio, se desconoció lo dispuesto en el precitado canon.

* Aporte poder conferido para el ejercicio de la presente acción al profesional del derecho que presentó el libelo, pues dicho documento *no* hace parte de los allegados con la demanda y el cual deberá ajustarse a las prescripciones del artículo 74 del C. G. P. o en su defecto, a lo establecido en el artículo 5 de la Ley 2213.

* Aporte el avalúo catastral del inmueble del cual hace parte el predio a usucapir, o documento que contenga expresamente el *valor catastral* del mismo determinado por el *IGAC*, entidad que es la única competente en el territorio patrio para el efecto, en razón a que del contenido de las facturas de impuesto predial obrantes en los archivos 008 al 010 de las diligencias no es posible extraer dicha información, porque nada se indica allí en el sentido que el valor relacionado corresponda al avalúo catastral.

* Suministre actualizada y completa la información que según lo dispuesto en los numerales 1 al 10 del artículo 226 del C. G. P., debe contener el dictamen pericial anexo a la demanda en los archivos 002 y 011 y que se pretende hacer valer como prueba dentro del presente trámite.

* Aporte actualizado el certificado de vigencia de la matrícula profesional del arquitecto *Edgar Orlando García Urbina*, pues el aportado con el anexo obrante en el archivo 012 data del *5 de abril de 2022* y allí se especifica que la vigencia de aquel documento es de 6 meses a partir de la fecha de su expedición.

* Reformule la petición de pruebas relacionado en el acápite denominado "*oficios*", puesto que ninguna de las solicitudes allí contenidas se encamina a recaudar informes u otro tipo de medio suasorio que se quiera hacer valer dentro del trámite procesal.

* Suministre la dirección de correo electrónico de la demandante para efectos de notificación, conforme lo dispone la ley 2213 artículo 6 inciso primero.

* Aporte actualizado el certificado especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de que trata el artículo 375 numeral 5 del C. G. P. y el certificado de tradición del inmueble a usucapir, pues los aportados con la demanda datan de los meses de agosto y septiembre de 2022, respectivamente.

En razón de lo expuesto, el suscrito *Juez*,

RESUELVE:

PRIMERO: Inadmitir la demanda verbal promovida por *Gloria Isabel Correa Hernández* contra *Cándida Hernández de Correa, Baudilio Correa Hernández* y *personas indeterminadas* que crean tener derechos sobre el inmueble a usucapir, de acuerdo a lo señalado en la motivación del presente proveído.

SEGUNDO: Conceder el término de cinco días para que sean subsanadas las irregularidades señaladas, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Edgardo Camacho Alvarez
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 006
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6399c2f0b5b591253d00bbe7b0d75ef4b52ee618448f17216914f8e5147cf3c7**

Documento generado en 16/01/2023 03:59:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>