

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bucaramanga, cuatro de abril de dos mil veinticuatro

Revisada la presente demanda verbal se hace necesario inadmitirla para que la parte actora:

\* Suministre el domicilio de las demandadas *María Yorleyth Camargo Flórez* y *Emelid Arévalo Guerrero*, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 numeral 2 del C. G. P., teniendo en cuenta que los conceptos de residencia, vecindad y dirección para efectos de notificación **no** son sinónimos de aquél.

\* Aporte escrito íntegro de la demanda con el texto completo de cada folio, ya que se observa que la parte inferior de cada uno de ellos se encuentra cercenada, afectando la lectura integral del documento.

\* Suministre la dirección física para efectos de notificaciones de la demandada *Emelid Arévalo Guerrero*, ya que no se menciona nomenclatura alguna, sino que para dicho fin se relacionan los municipios de Ocaña y Bucaramanga, sin mencionar en cuál de ellos se encuentra ubicada la dirección de notificaciones de la mencionada demandada.

\* Acredite el envío de la demanda y sus anexos a los demandados *José Cristancho Martínez* y *María Yorleyth Camargo Flórez* a la dirección física suministrada en la demanda para efectos de notificaciones, conforme a lo dispuesto en la ley 2213 artículo 6 inciso 5.

\* Teniendo en cuenta el objeto del presente asunto, **debe** necesariamente integrar la parte demandante con la totalidad de las personas que **suscribieron el contrato de alquiler en calidad de arrendadores**, haciendo las correcciones necesarias tanto en los hechos de la demanda como en las respectivas pretensiones bajo lo dispuesto en el artículo 82 numerales 2, 4 y 5 del C.G.P.

\* **Debe aclarar las pretensiones uno y dos** en el sentido de identificar con claridad el predio objeto de restitución, esto teniendo en cuenta que la identificación del bien en el contrato de arrendamiento **no** concuerda con la que obra en la escritura pública 5508 del 5 de noviembre de 2009 de la Notaría Séptima del Círculo de Bucaramanga, pues en ésta se alude a **dos** predios que identificaron como Lote Uno y Lote Dos, en tanto que en el contrato de alquiler se habla de una finca La Loma, inmueble que fue objeto de **división material** en aquella escritura pública y ha dejado de existir por ende física y jurídicamente, existiendo indeterminación sobre el bien respecto del que se pide la restitución.

En razón de lo expuesto, el suscrito *Juez*,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: Inadmitir** la demanda verbal promovida por el *Sandra Paola Hernández Martínez* contra *José Cristancho Martínez*, *Emelid Arévalo Guerrero* y *María Yorleyth Camargo Flórez*, de acuerdo a lo señalado en la motivación del presente proveído.

**SEGUNDO: Conceder** el término de cinco días para que sean subsanadas las irregularidades señaladas, so pena de rechazo.

**TERCERO: Reconocer** al abogado *Daniel Hernández Peñaloza*, portador de la T. P. No. 396.271 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:

**Edgardo Camacho Alvarez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 006**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d213cc085231da5d0b8a39315096ea6fb1cf1f7f4d6890d4d43fced5b25c0692**

Documento generado en 04/04/2024 02:58:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**