

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bucaramanga, cuatro de abril de dos mil veinticuatro

Examinada la presente demanda resulta forzoso concluir que ha de ser inadmitida por lo siguiente:

1. Deberá la parte actora allegar el Certificado de Existencia y Representación Legal de la entidad demandante, el cual se encuentra relacionado en el acápite de anexos de la demanda pero **no** fue aportado.
2. Debe aclarar la parte introductoria de la demanda en el sentido de precisar cuál es la identificación del inmueble objeto de reivindicación, pues se refiere al inmueble con M.I. 303-71199 y que se ubica en Barrancabermeja.
3. Allegar el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble que será objeto de litigio que permita establecer que la sociedad demandante ostenta el derecho real de dominio, toda vez que si bien en el acápite de pruebas se relaciona el certificado del inmueble con M.I. 300-77619, **no** fue aportado a las diligencias.
4. Debe aclarar el acápite denominado *Proceso, Competencia y Cuantía* en el sentido de indicar la razón por la que se alude al Código de Procedimiento Civil.

En mérito de lo expuesto, el suscrito Juez

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** *Inadmitir* la demanda presentada por *P.H. Constructores S.A.* contra *Henry Orduz Orduz* y *Personas Indeterminadas*, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** *Conceder* a la parte actora el término de cinco días para que subsane los defectos puntualizados, so pena de rechazo de la demanda.

**TERCERO:** Reconocer el abogado **Daniel Fiallo Murcia** identificado con T.P. 339.338 del C. S. de la J. como apoderado de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
**Edgardo Camacho Alvarez**  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 006  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1b8d750905e1a27a8384ca0656ef00119d2c66bb44effb57039210e658f5630**

Documento generado en 04/04/2024 03:26:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>