

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bucaramanga, ocho de abril de dos mil veinticuatro

Como del *Pagaré y el contrato de leasing* allegados con la demanda se desprende una obligación *clara, expresa y actualmente exigible*, de conformidad con lo establecido en los artículos 422, 431 y siguientes del Código General del Proceso, es procedente impartir la orden de pago invocada por la parte actora. Consecuencialmente, el suscrito *Juez*

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** *Ordenar* a *Mariela Rodríguez de Arciniegas* y a los *Herederos Indeterminados* del señor *Orlando Arciniegas Jaimés* (QEPD) que en el término de *cinco* días siguientes a la notificación personal de este proveído *paguen* en esta ciudad a favor del *Banco de Occidente S.A.* las siguientes sumas de dinero:

***Pagaré Sin Numero Diligenciado***

- a. **\$495.604.179** por concepto de *capital* contenido en el *Pagaré* allegado para el cobro.
- b. Los *intereses corrientes* liquidados sobre el capital desde el *18 de agosto de 2023* hasta el *27 de agosto de 2023*, conforme a lo pactado en el título valor y sin exceder la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
- c. Los *intereses moratorios* liquidados sobre el capital a partir del *28 de agosto de 2023* y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

***Contrato de Leasing Financiero Inmobiliario No. 180.128.301***

- d. **\$58.296.407** por concepto del *canon de arrendamiento* correspondiente al mes de septiembre de 2023.
- e. **\$58.261.852** por concepto del *canon de arrendamiento* correspondiente al mes de octubre de 2023.
- f. **\$58.296.693** por concepto del *canon de arrendamiento* correspondiente al mes de noviembre de 2023.
- g. **\$58.285.665** por concepto del *canon de arrendamiento* correspondiente al mes de diciembre de 2023.
- h. **\$58.232.530** por concepto del *canon de arrendamiento* correspondiente al mes de enero de 2024.
- i. **\$38.561.806,00** por concepto del *canon de arrendamiento* correspondiente al mes de febrero de 2024.
- j. Por concepto de los *cánones de arrendamiento* que se sigan causando durante el curso del proceso y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
- k. Los *intereses moratorios* causados sobre cada uno de los cánones vencidos y no pagados, así como por los que se sigan causando durante el curso del proceso, liquidados desde el día siguiente al vencimiento del plazo pactado para el pago y hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, conforme a lo pactado en el contrato de leasing y sin exceder la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO:** *Notifíquese* a la ejecutada *Mariela Rodríguez de Arciniegas* en la forma indicada en los artículos 290 y 292 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 de la ley 2213, quien podrá proponer excepciones dentro de los diez días siguientes conforme lo dispone el canon 442 *ibidem*. Los términos para pagar y excepcionar correrán simultáneamente.

**TERCERO:** Se ordena el emplazamiento de los *Herederos Indeterminados* del señor *Orlando Arciniegas Jaimés* (QEPD), trámite que se deberá hacer en la forma prevista por el artículo 108 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 10 de la ley 2213.

**CUARTO:** *Infórmese* mediante oficio a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de la ciudad sobre la iniciación del presente proceso.

**QUINTO:** *Reconocer* al abogado **Juan Pablo Castellanos Ávila** identificado con *T.P.#256.305 del Consejo Superior de la Judicatura*, para actuar como apoderado judicial de la entidad demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
Edgardo Camacho Alvarez  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 006  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6127e0c4678b9108145e09b371faacc2ecf61adc744afecd62b2cdd14b9dd0a0**

Documento generado en 08/04/2024 11:34:21 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**