JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga, diez de abril de dos mil veinticuatro

Como los Pagarés allegados junto con la constancia de inscripción y vigencia del gravamen hipotecario contienen una obligación clara, expresa y actualmente exigible, reuniendo los requisitos del artículo 422 del Código General del Proceso y con apoyo en los artículos 431 y siguientes del C.G.P., es procedente librar la orden de pago invocada; sin embargo, deberá negarse la orden de pago en lo referente a las pretensiones sexta y séptima porque Yamile Pinzón López **no** ha suscrito ninguno de los títulos valores objeto de recaudo y en esa medida no es procedente derivar obligación alguna en su contra mediante la presente acción.

Consecuencialmente, el suscrito Juez,

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar a *Nancy Agón Peñaloza* y *Mauricio Cordero Manosalva* que en el término de cinco días siguientes a la notificación personal de este proveído **paguen** en esta ciudad a favor de *Scotiabank Colpatria S.A.* las siguientes sumas de dinero:

- a.* \$ **316.049.018,21** por concepto de capital contenido en el *Pagaré* No. **304110002359**.
- b.* \$ **14.682.951,56** por concepto de *intereses de plazo* causados en los instalamentos que no fueron pagados y liquidados durante el periodo comprendido entre el *30 de octubre de 2023 hasta el 15 de marzo de 2024*, conforme lo pactado en el título valor y sin exceder los topes máximos permitidos para los créditos de vivienda por parte de la Superintendencia Financiera.
- c.* Los *intereses moratorios* liquidados **únicamente** sobre el capital vencido de los instalamentos no pagados y causados por el periodo comprendido entre el 31 de octubre de 2023 y el 15 de marzo de 2024, conforme lo pactado en el título valor y sin exceder los topes máximos permitidos para los créditos de vivienda por parte de la Superintendencia Financiera.
- d.* Los *intereses moratorios* liquidados sobre el capital relacionado en el literal *a* desde el **16 de marzo de 2024** y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, conforme lo pactado en el título valor y sin exceder los topes máximos permitidos para los créditos de vivienda por parte de la Superintendencia Financiera.
- e.* \$ **1.576.172** por Otros Conceptos y conforme a lo pactado en la Carta de instrucciones No. 15.

SEGUNDO: Ordenar a *Nancy Agón Peñaloza* que en el término de cinco días siguientes a la notificación personal de este proveído **pague** en esta ciudad a favor de *Scotiabank Colpatria S.A.* las siguientes sumas de dinero:

- a.* \$ **1.641.801** por concepto de capital contenido en el *Pagaré* 20744002582 – 20756118208.
- b.* \$ **2.995** por Otros Conceptos conforme a lo pactado en la Carta de instrucciones No. 15.
- c.* Los *intereses moratorios* liquidados sobre el capital a partir del **8 de febrero de 2024** y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

TERCERO: Negar el mandamiento de pago contra Yamile Pinzón López, acorde con lo referido en el segmento considerativo.

CUARTO: Notificar este auto a la parte ejecutada en la forma prevista en los artículos 290 al 292 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 de la ley 2213, quienes podrán proponer excepciones dentro de los diez días siguientes conforme lo dispone el canon 442 ibídem. El término que tienen para pagar y excepcionar correrá simultáneamente.

QUINTO: Oficiarse a la DIAN sobre el inicio de estas diligencias.

Ejecutivo

Radicado #680013103006 2024 – 00081– 00

SEXTO: Reconocer a la abogada ***Íngrid Tatiana Álvarez Pinzón*** identificada con T. P. 395.381 del C.S.J. para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

Edgardo Camacho Alvarez

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 006

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **00119d2224fdce480856cf0ca3e55f097660e4d977255ab9a267a03bc49c6d1f**

Documento generado en 10/04/2024 12:41:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>