

## JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, diecinueve de agosto de dos mil veinte

Analizada la demanda de División Material promovida por **Miguel Antonio Arias Manzano y Carmen Dolores Arias Manzano** contra **Luz Marina Arias Manzano y Solides Arias Manzano**, junto con sus anexos, observa el Despacho que debe la parte actora subsanar los siguientes efectos técnicos.

1. Allegar avalúo catastral del inmueble cuya división se pretende, a la luz de lo señalado en el artículo 26 No. 4 del C G del P., máxime cuando el recibo de impuesto predial *nada* indica en el sentido que se trate del avalúo catastral.
2. Debe adecuarse la pretensión primera identificando plenamente la forma como deben repartirse cada una de las cuotas partes objeto de la división material.
3. Debe allegar el dictamen pericial donde se indique la procedencia de la división material pedida en la pretensión primera.
4. El certificado expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 300 – 4594, debe allegarse actualizado.
5. Debe allegarse copia de las Escrituras Públicas Nos 3227 del 27/12/1991 de la Notaría Sexta de Bucaramanga y de la No. 3126 del 11/09/1998 de la Notaría Primera de Bucaramanga.
6. El dictamen pericial debe determinar todos los aspectos indicados en el inciso último del artículo 406 del C G del P.
7. Debe indicar jurídicamente las razones por las cuales estima procedente la división material que deprecia en la pretensión primera.

Los aspectos señalados determinan la inadmisibilidad de la demanda conforme a las previsiones del artículo 90 del C.G del Proceso. Por lo brevemente expuesto, el **Juez Sexto Civil del Circuito de Bucaramanga**,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda divisoria incoada por **Miguel Antonio Arias Manzano y Carmen Dolores Arias Manzano** contra **Luz Marina Arias Manzano y Solides Arias Manzano**, conforme a lo señalado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Para subsanar las deficiencias se le concede a la parte demandante el término de cinco días, so pena de rechazarse.

**TERCERO: Reconocer** al abogado **William David Mantilla Lara** portador de la T. P. No. 268.259 del C S de la J, como apoderado de la parte demandante, en la forma y términos de los poderes conferidos anexos con la demanda.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

**Firmado Por:**

**EDGARDO CAMACHO ALVAREZ**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 006 CIVIL DEL CIRCUITO BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**64bcec2f16c08ede6d425a657b9c84494f8fa9789bc8d64ec60f8d6c967c978f**

Documento generado en 19/08/2020 06:45:33 a.m.