JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga, tres de noviembre de dos mil veinte

El escrito de subsanación no se hizo conforme a lo dispuesto en el auto inadmisorio y por tanto habrá de procederse en los términos del inciso 4 del artículo 90 del Código General del proceso.

Lo anterior en razón a que en el acápite denominado “*Juramento Estimatorio*” numeral 4, incluye una pretensión pecuniaria en favor de la señora Nancy Yazmín Valero Soto, quien no se encuentra relacionada como parte en el escrito incoatorio. Adicionalmente, no aportó el avalúo catastral de los inmuebles objeto del contrato de promesa de compraventa, pues si bien allegó *facturas* para el pago del impuesto predial del año 2020, el dato consignado en la casilla denominada “*Avalúo Actual*” no puede entenderse como sinónimo del *avalúo catastral* que es certificado por el *Igac*. De igual forma, la petición de medidas cautelares no se ciñó a las disposiciones del artículo 590 del C. G. P., manteniéndose la petición primigenia de cautelas que no son procedentes frente a las contempladas para los *procesos declarativos*, motivo por el cual se debía entonces acreditar el *agotamiento de la conciliación prejudicial* como requisito de procedibilidad y el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 inciso cuarto del decreto 806/20, conforme se había ordenado en el auto inadmisorio.

Finalmente, se hizo caso omiso al exhorto realizado en el último punto del auto que inadmitió la demanda porque mantuvo incólumes las pretensiones de los numerales 6 y 7 sin exponer las razones de su formulación, atendiendo a que la apoderada no es parte de la relación jurídica sustancial descrita en los hechos de la demanda y ejerce el derecho de acción exclusivamente en favor de su poderdante.

En razón de lo expuesto, el suscrito Juez,

RESUELVE:

PRIMERO: *Rechazar* la demanda verbal promovida por *Edgar Fabián Gómez Moreno* contra *Juan Carlos Contecha Jiménez* y *Claudia Ximena Gutiérrez Romero*, de acuerdo a lo señalado en la motivación del presente proveído.

SEGUNDO: *Hacer entrega* de los anexos a la parte actora sin necesidad de desglose y *archívense* las diligencias.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

EDGARDO CAMACHO ALVAREZ
JUEZ

JUEZ - JUZGADO 006 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

75b6f955f0aace3ed24e30e92d1a4e5a3aa0809401a7b53f09134bf860d2df5c

Documento generado en 03/11/2020 12:25:04 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>