

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga, seis de noviembre de dos mil veinte**

La presente demanda ejecutiva habrá de inadmitirse por lo siguiente:

1. Como del certificado del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria 300-398399 se desprende que sobre dicho bien recae medida cautelar de embargo decretada por el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Bucaramanga Radicado 2017 – 00276 00, en el proceso seguido por Jhon Carlos Ríos Agudelo, anotación 12, **debe** la parte actora informar, bajo la gravedad del juramento, **cuál es la garantía real** que está haciendo valer en aquél proceso ejecutivo, allegando copia del mandamiento de pago y del auto que ordenó la medida cautelar sobre el referido inmueble, amén de informar cuál es el estado actual de ese proceso.

2.- Debe aclarar las pretensiones respecto del período de intereses remuneratorios que cobra porque incluye también el periodo sobre el que pide se causen intereses moratorios.

3.- En el ítem “cuantía” debe aclarar si se trata de mayor o menor cuantía.

4.- No es admisible la afirmación que hace en el sentido de *desconocer la dirección de correo electrónico del demandante*, pues al ser su poderdante **debe** indagarle al respecto e informar cuál es la dirección electrónica que tiene, atendiendo precisamente lo dispuesto en los artículos 3 y 6 del decreto 806/20, indicando de forma expresa las razones por las cuales no se tuvo en cuenta la dirección electrónica reportada en la escritura de hipoteca.

5.- Debe aportar la dirección de correo electrónico del demandado, indicando de forma expresa las razones por las cuales no se tuvo en cuenta la dirección electrónica reportada en la escritura de hipoteca.

6.- Debe informar **dónde reposan y en poder de quien** el documento **impreso y original** tanto de la escritura contentiva del gravamen hipotecario como del título valor objeto de recaudo.

En mérito de lo expuesto, el suscrito Juez

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** *Inadmitir* la demanda ejecutiva instaurada por *Jhon Carlos Ríos Agudelo* contra *Mauricio Enrique Carrero Lara*.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco días para que subsane los defectos puntualizados, so pena de **rechazo**.

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**EDGARDO CAMACHO ALVAREZ**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 006 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f05a2f0e10a57af6d00a426af07c5cf21be9a0f12007e201563a8c4f000f2997**

Ejecutivo

Radicado 68001 31 03 006 2020 – 00219 – 00

Documento generado en 06/11/2020 09:57:15 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**