

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bucaramanga, trece de enero de dos mil veintiuno

Revisada la presente demanda verbal se hace necesario inadmitirla para que la parte actora:

1. Conforme a lo planteado en la demanda y el contrato de fiducia mercantil del 24 de octubre de 2014, debe indicar la calidad jurídica en la cual se demanda a **Acción Sociedad Fiduciaria S.A.** con relación al patrimonio autónomo **Fideicomiso Lote Proyecto Ventura**, haciendo los ajustes respectivos en los hechos y pretensiones.
2. Debe indicar cuál es la dirección de notificaciones del *patrimonio autónomo Fideicomiso Lote Proyecto Ventura*.
3. Debe aportar en forma **legible** los anexos del dictamen pericial y acreditarse el cumplimiento **íntegro** de los requisitos previstos en el artículo 226 del C.G.P.
4. Debe allegar de forma totalmente legible los documentos que hacen parte de los archivos con **números 6** que contiene el contrato de fiducia mercantil, **#9** donde obran las actas de asambleas que en su mayoría están ilegibles y **#17** contentivo de recibos de pago de impuestos y derechos notariales.
5. Debe allegar los certificados de libertad y tradición de los bienes inmuebles objeto del litigio con **fecha reciente** de expedición, además de **legibles**.
6. Debe acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 inciso 4 del decreto 806/20, máxime cuando **no** se pide medida cautelar alguna.
7. En los términos del artículo 206 del CGP, debe estimar de forma razonada los perjuicios por concepto de *daño emergente*.

Si realizada la subsanación se desprende la conveniencia y necesidad de precisar y/o hacer claridad sobre las pretensiones de la demanda, **deberá** procederse a ello. En razón de lo expuesto, el suscrito Juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda verbal promovida por **Amparo Antonieta Valderrama Rugeles, Victoria Isabel Valderrama Rugeles y Alejandro Felipe Valderrama Rugeles** contra **Edificio Ventura S.A.S. en Liquidación, Fideicomiso Lote Proyecto Ventura y Acción Sociedad Fiduciaria S.A.**, de acuerdo a lo señalado en la motivación del presente proveído.

**SEGUNDO:** Conceder el término de cinco días para que sean subsanadas las irregularidades señaladas, so pena de rechazo.

**TERCERO:** **Reconocer** a la abogada **Jenny Alexandra Diaz Vera** identificada con T.P. 75.273 del C.S.J., como apoderada judicial principal y al abogado **Jaime Andrés Castillo Cadena**, identificado con T.P. 91.301 del C.S.J., como apoderado judicial suplente de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder que les fue conferido.

Acorde con lo previsto en el artículo 75 del C.G.P. se advierte a los profesionales del derecho que no podrán actual de forma simultánea.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:

**EDGARDO CAMACHO ALVAREZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 006 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa56e67a21b2bd2d193b057025750adb8a0c8f5fac66d070dcb6dfeab20ab584**

Documento generado en 13/01/2021 12:07:05 p.m.