

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bucaramanga, veinticinco de enero de dos mil veintiuno

La demanda ejecutiva promovida por **Luis Hernán Castellanos Carvajal** contra la menor de edad **Melanie Hernández Porras**, representada por sus padres **Luis Antonio Hernández Pinto** y **Leydy Carolina Porras Granados**, para que se *suscriba la escritura pública* mediante la cual se materializan las obligaciones contenidas en la promesa de compraventa del **17 de octubre de 2020** y que recae sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula #300 – 213329, localizado en el Municipio de Floridablanca, casa 74 del conjunto residencial Pirineos ubicado en la calle 203 #41 D – 30, no contiene obligaciones que sean objeto de exigibilidad mediante el proceso ejecutivo por obligación de hacer, como lo dispone el artículo 422 del C.G.P.

La parte ejecutante en primer lugar no allegó copia de la necesaria minuta expedida por el fedatario público y que deben ser suscrita por el extremo pasiva, en donde por lo demás se cumplan las obligaciones de la promesa de compraventa, como lo exige el artículo 434 del CG.P.

En segundo lugar, el demandante no demuestra haber efectuado el pago total a la promitente vendedora en la forma como se acordó en la *cláusula sexta* de la promesa de compraventa, pues el cheque obrante al folio 4 del archivo número dos lo que acredita es que se giró a favor del hoy demandante una suma de dinero, mas no el pago a favor del promitente vendedor, aunado al hecho que tampoco se probó haber cancelado el valor de \$4.800.000 para el 19 de octubre de 2020 y de \$15.000.000 para el 1 de diciembre de 2020.

En tercer lugar, el demandante no acredita haber concurrido a la notaría para suscribir la escritura pública en la fecha y hora convenidas en la *cláusula quinta* de la promesa, amén que tampoco se acredita la modificación de esta particular obligación acorde con lo indicado en los hechos de la demanda.

Consecuencialmente con lo anterior y en los términos de los artículos 1546 y 1609 del Código Civil, la obligación no resulta exigible por la vía ejecutiva porque no se acreditó el cabal cumplimiento de las mismas por parte del ejecutante, razón por la cual debe el contratante que pretende se cumpla el pacto acudir a un proceso declarativo para que se determine quién cumplió sus obligaciones y los consecuencias jurídicas respectivas, como medio inexorable para erigir el título ejecutivo que emane de la sentencia que declare el cumplimiento forzado del contrato prometido, lo que no se aviene mediante la acción ejecutiva por ausencia de título ejecutivo en las condiciones antes expuestas.

En razón de lo expuesto, el suscrito *Juez*,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Negar el mandamiento para suscribir documento deprecado por **Luis Hernán Castellanos Carvajal** contra la menor de edad **Melanie Hernández Porras**, representada por sus padres **Luis Antonio Hernández Pinto** y **Leydy Carolina Porras Granados**, de acuerdo a lo señalado en la motivación del presente proveído.

**SEGUNDO:** Ordenar la devolución de los anexos a la parte demandante, sin necesidad de desglose y archivar las diligencias una vez en firme esta providencia.

**TERCERO:** Reconocer al abogado **Federico Alzate Moncada** identificado con *T. P. 234.811* del C.S.J. como apoderado principal, y a **Martha Elena Armella Betancourt** identificada con *T.P. 55.528* del C.S.J. como apoderada suplente de la parte ejecutante.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**EDGARDO CAMACHO ALVAREZ**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 006 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-**  
**SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**e126df0163e7b5169cf88273bf4e3cecdf4035443340340ed048d00b289acd6**  
Documento generado en 25/01/2021 02:36:33 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**