JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga, quince de febrero de dos mil veintiuno

1. La apoderada judicial de la parte demandada solicita el levantamiento de la medida cautelar de embargo y secuestro decretada por el Juzgado Doce Civil del Circuito de Bucaramanga sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 300-136675 al interior del proceso ejecutivo radicado 2018-00158-01 y de propiedad de su prohijado, misma que fue puesta a disposición de esta Agencia Judicial mediante oficio No. OECCB-OF-2020-03739 del 30 de octubre de 2020, en virtud de la terminación del referido proceso decretada por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga en auto del 22 de octubre de 2020.

Cimenta su petición la togada que representa los intereses del ejecutado, en el hecho de que la medida cautelar que recae sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 300-136675, sobre el cual según la anotación 23 de certificado de tradición obrante en el archivo 07 de este cuaderno de cautelas fue constituida afectación a vivienda familiar mediante escritura pública No. 3269 del 18 de julio de 2012 corrida en la Notaría Segunda del Circulo de Bucaramanga, fue decretada para hacer valer la garantía hipotecaria constituida en favor de Bancolombia S. A. a través del mismo instrumento público, circunstancia que se enmarcaba dentro de las excepciones contempladas en el artículo 7 de la ley 258 a la inembargabilidad de los inmuebles, pero que al interior del presente trámite ejecutivo no se verifica.

La ley 258 reguladora de la afectación a vivienda familiar, en su artículo 7 consagra dos excepciones a la regla de inembargabilidad que cobija a los inmuebles sobre los que se ha constituido dicha afectación, mismas que señalan que la medida de embargo podrá ser aplicada *“cuando sobre el bien inmueble se hubiere constituido hipoteca con anterioridad al registro de la afectación a vivienda familiar y cuando la hipoteca se hubiere constituido para garantizar préstamos para la adquisición, construcción o mejora de la vivienda.”*

Atendiendo a que la presente ejecución tiene como fundamento una obligación que emana de un acuerdo conciliatorio, le es oponible al ejecutante el carácter inembargable del inmueble que fue puesto a disposición de este Despacho, resultando procedente entonces acceder al levantamiento de la medida de embargo y secuestro que sobre él recae.

2. De igual forma, por ser procedente se accederá a la solicitud elevada por la parte demandante mediante escrito obrante al folio 44 del archivo 01 de la presente encuadernación, realizando los requerimientos respectivos.

En mérito de lo expuesto, el suscrito *Juez*,

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar el levantamiento del embargo y secuestro sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 300-136675, el cual fue puesto a disposición de este juzgado mediante oficio No. OECCB-OF-2020-03739 del 30 de octubre de 2020 por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga, conforme a las razones expuestas en la parte motiva de la presente providencia.

SEGUNDO: Oficiar al Club Campestre de Bucaramanga y a las sociedades BV & Company S. A. S. y OXXI de Colombia S. A. S., para los efectos descritos en el escrito obrante al folio 44 del archivo 01 de la presente encuadernación.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

EDGARDO CAMACHO ALVAREZ
JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 006 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c1f3a76a0c84999fa387038fc2d9416dfdf05f678a972a0e68d27fecbd14175**
Documento generado en 15/02/2021 11:46:08 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>