

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga, veintinueve de enero de dos mil veintiuno

La presente demanda ha de ser inadmitida por lo siguiente:

1. *Aclarar* porqué dirige la demanda contra **personas indeterminadas**.
2. *Aclarar el área y/o extensión total del inmueble* objeto de división, toda vez que el dato - 3 hectáreas 6.954,45 mt² – señalado en el Levantamiento Topográfico respecto a este concepto, difiere de lo consignado en el fol.30 siguiente *página 4* de la Escritura Pública No.2147 del 7/05/2010 - 3 hectáreas 8.651 mts²- y reafirmado en el hecho primero y la pretensión primera.
3. *Allegar* los documentos Escritura Pública No. **2482** del 25/08/1958 Notaria Primera de Bucaramanga, Escritura Pública No. **1279** del 22/05/1974 Notaria Primera de Bucaramanga, Escritura Pública No. **2886** del 05/08/1987 Notaria Cuarta de Bucaramanga, Escritura Pública No. **1522** del 26/04/1989 Notaria Cuarta de Bucaramanga, relacionadas con la tradición del inmueble mencionadas en el hecho sexto.
4. *Allegar* de manera **legible** los folios **59** y **76** contenidos en el Dictamen Pericial.
5. *Allegar certificación* de autoridad competente que establezca cuál es la Unidad Agrícola Familiar – **UAF** para el municipio de Floridablanca.
6. *Aclarar* el hecho Décimo respecto al **valor de las mejoras** pretendidas, toda vez que los datos allí consignados no guardan congruencia con los señalados en el Dictamen Pericial (fol. 53 y 54).
7. Debe cumplir con lo previsto en el artículo 206 del CGP frente a las mejoras que reclama.
8. *Los hechos y pretensiones deben* observar lo prevenido en el artículo 82 numerales 4 y 5 del CGP, esto es, que sean los pertinentes para el litigio, **claros y concretos**, amén que las pretensiones **no** deben repetir los hechos de la demanda sino indicar, con claridad y precisión qué cuál es el efecto jurídico pretendido, desligándolas además de apreciaciones subjetivas, amén de corresponder cada una a una sola consecuencia jurídica y no a múltiples efectos jurídicos.
9. Acorde con lo preceptuado en el artículo 406 del C.G.P, **debe** dirigir la demanda contra **todos los comuneros** del predio identificado con el folio de matrícula #300 – 55082, aportando igualmente el respectivo poder.
10. Acorde con lo preceptuado en el artículo 406 del C.G.P., indicar la forma de división que se debe hacer de la **totalidad del inmueble**, amén de presentar el dictamen pericial correspondiente.
11. El dictamen pericial debe cumplir con **todos** los requisitos previstos en el artículo 226 del CGP.

Conforme a lo previsto en el artículo 90 del C. G. P. se inadmitirá la presente demanda. En mérito de lo expuesto, el suscrito *Juez*,

RESUELVE:

PRIMERO: *Inadmitir* la demanda ejecutiva incoada por **Azucena Villamizar Chacón** contra **Marlene Méndez de Moreno**, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

Divisorio

Radicación No. 680013103006 2021 – 00012 – 00

SEGUNDO: Conceder a la parte actora el término de cinco días para que subsane los defectos puntualizados, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

EDGARDO CAMACHO ALVAREZ

JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 006 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0be55b615506421e29c2be3fbb70b252e0872b5bf0d953fb0dfd4fee139b4baa

Documento generado en 29/01/2021 10:54:22 AM

***Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>***