JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga, dieciséis de abril de dos mil veintiuno

Revisada la presente demanda verbal se hace necesario inadmitirla para que la parte actora:

1. Aporte el certificado de matrícula inmobiliaria actualizado, comoquiera que el allegado en los folios 19 al 22 del archivo 1 data del 13 de enero de 2021.
2. Preste caución de conformidad con lo dispuesto en el artículo 590 numeral 2 del Código General del Proceso y teniendo en cuenta la cuantía hoy informada en la demanda.
3. Si no se presta caución, *debe* allegar la conciliación como requisito de procedibilidad y cumplir con lo previsto en el artículo 6 inciso 4 del Decreto 806/20, advirtiendo que el contenido del anexo número dos no da cuenta de haberse *enviado y entregado en la dirección informada*.
4. Debe allegar escaneado del original el contrato de arrendamiento que obra en los folios 40 y 41 del archivo número 1 pues se evidencia que el aportado es tomado de una fotocopia, indicando igualmente donde se encuentra el original de ese documento en los términos de los artículos 78 numeral 12 y 245 del CGP

Si realizada la subsanación se desprende la conveniencia y necesidad de precisar y/o hacer claridad sobre las pretensiones de la demanda, deberá procederse a ello. En razón de lo expuesto, el suscrito Juez,

RESUELVE:

PRIMERO: *Inadmitir* la demanda verbal de resolución de contrato promovida por **Humberto Jerez Meneses** contra **María Consuelo Perdomo Salazar**, de acuerdo a lo señalado en la motivación del presente proveído.

SEGUNDO: *Conceder* el término de cinco días para que sean subsanadas las irregularidades señaladas, so pena de rechazo.

TERCERO: *Reconocer* al abogado **Sergio Julián Santoyo Silva** identificado con T.P. 255.478 del C. S. de la J., como apoderado de la parte actora.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

EDGARDO CAMACHO ALVAREZ
JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 006 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

0438517d7f3cf620490b5f27badadb1197e8a234a57fb740cab44d6cacfc456

Documento generado en 16/04/2021 09:33:46 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>