

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bucaramanga, treinta de abril de dos mil veintiuno

La presente demanda debe ser subsanada con relación a los siguientes defectos:

1. Debe adecuarse la demanda en el sentido de especificar qué tipo de división se pretende pues indistintamente señala división material y por venta de la cosa común.
2. Debe especificar el porcentaje resultante de la división del bien inmueble que corresponde a cada uno de los comuneros.
3. Debe indicar contra quien se dirige la demanda.
4. Adecuar los poderes conferidos de conformidad con los *aspectos 1, 2 y 3* advertidos en el presente proveído, atendiendo lo dispuesto en el artículo 74 del C.G.P.
5. Aclarar la pretensión tercera en el sentido de indicar a qué obligaciones hace referencia y el valor al que ascienden dichas sumas.
6. Debe allegar el *avalúo catastral* del inmueble cuya división se pretende expedido por el *Igac*, a la luz de lo señalado en el *artículo 26 No. 4 del C.G.P.*, máxime cuando el recibo de impuesto predial nada indica en el sentido que se trate del avalúo catastral.
7. Allegar copia *completa, legible y debidamente digitalizada* de la *Escritura Pública No. 3456 del 1 de octubre de 2020* de la *Notaria Séptima de Bucaramanga* comoquiera que la aportada en el *archivo 05* se encuentra borrosa.
8. El dictamen pericial *debe* determinar todos los aspectos indicados en el inciso último del *artículo 406 del C.G.P.*
9. El dictamen pericial *debe* atender la *totalidad* de formalidades del *artículo 226 del C.G.P.*
10. De conformidad con lo previsto en el inciso segundo del artículo 406 del C. G. del P., debe allegarse el certificado de libertad y tradición del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria *No. 300 – 223141* expedido recientemente comoquiera que el aportado en el *archivo 6* data del *30 de enero de 2021*.
11. Debe indicar en la demanda dónde se encuentra ubicado el bien objeto de división, tanto por su dirección como el municipio.

Por lo brevemente expuesto, el suscrito juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** *Inadmitir* la demanda divisoria promovida por *Gladys Cecilia Barriga Acevedo, Ramón José Barriga Acevedo y Carlos Eduardo Barriga Acevedo*, de conformidad con lo señalado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** *Conceder* el término de *cinco días* para que subsane los defectos puntualizados, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**EDGARDO CAMACHO ALVAREZ**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 006 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Código de verificación:

**26cab9811356972420a8d7888fc4fc3156946885a6b66c78bb8a848f00010c3f**

Documento generado en 30/04/2021 09:34:18 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**