JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, veintisiete de mayo de dos mil veintiuno

La presente demanda se inadmitirá por lo siguiente:

1. Acorde con lo dispuesto en el artículo 82 numeral 2 del CGP, debe indicar el domicilio de los demandantes que relaciona en los numerales 5 y 6 del acápite introductorio de la demanda.
2. Acorde con lo dispuesto en el artículo 82 numeral 2 del CGP, debe indicar el domicilio de los demandados.
3. La demanda no se interpone a nombre de Fredy Yesid Rondón Pedraza, sin embargo, en la pretensión primera se solicita reconocerle el dominio sobre un inmueble.
4. Debe aclarar la pretensión 1.6 indicando las razones por las que pide se inscriba la sentencia en el folio de matrícula 314 – 79775, toda vez que el mismo no es objeto de reivindicación.
5. El hecho 2.8 debe aclararlo en el sentido de precisar cuáles son los actos de posesión que relaciona, quienes lo ejercieron, en qué parte del predio, desde cuándo y hasta cuándo, en que consiste la explotación, reparaciones, obras y edificaciones.
6. El hecho 2.9 debe aclararlo para precisar la fecha o fechas desde las que se ha privado de la posesión a los demandantes.
7. Los hechos 2.9 y 2.10 debe aclararlos en el sentido de precisar en qué parte de cada uno de los predios de los demandantes existe la colindancia, quien es el demandante colindante, cuál demandado es el colindante y cómo se identifica el predio del demandado tanto por sus linderos como por su folio de matrícula.
8. Necesariamente debe en los hechos indicar quien o quienes de los demandados han privado de la posesión a los demandantes, cuáles son los predios afectados por cada uno de los demandantes, la extensión que ha sido afectada e identificando el área o áreas tanto por sus linderos como por el número de matrícula inmobiliaria.
9. El hecho 2.13 no guarda relación con las pretensiones.
10. Con relación a las medidas cautelares, deberá aclarar la razón por la que pide se afecten los predios con matrícula 314 – 32217, 314 – 33559, 314 – 33899, 314 – 35476 y 314 – 79775, pues ninguno de tales inmuebles se relaciona con los hechos y pretensiones.
11. En las medidas cautelares debe expresar las razones por las cuales no pide medida frente al inmueble con matrícula 314 – 35229, pues sí se incluye en las pretensiones y hechos.
12. Con relación al avalúo de los frutos y reparaciones de la pretensión 1.4 y lo manifestado en el acápite de las pruebas, debe inexorablemente allegar el dictamen pericial como lo dispone el artículo 226 del CGP.
13. En los hechos y pretensiones *debe* cuantificar el monto de los frutos y reparaciones que pide le sean reconocidas.
14. Debe hacer el juramento estimatorio en la forma como lo dispone el artículo 206 del CGP.

Verbal

Radicado: 680013103006 2021 – 00136 – 00

16. Debe aportar copia íntegra y legible de la escritura pública #1927 del 27 de junio de 2002 de la Notaría Séptima de Bucaramanga; escritura pública #175 del 29 de octubre de 2020 de la Notaría Única de Suaita; escritura pública #5827 del 26 de diciembre de 2000 de la Notaría 7 del Círculo de Bucaramanga; escritura pública #1261 del 11 de abril de 2019 de la Notaría 5 de Bucaramanga; escritura pública #3216 del 5 de septiembre de 2001 de la Notaría 7 de Bucaramanga; escritura pública 1827 del 20 de junio de 2002 de la Notaría 7 de Bucaramanga; escritura pública #1912 del 24 de septiembre de 2004 de la Notaría 4 de Bucaramanga, por ser los títulos de propiedad de los demandantes.

17. Debe informar las razones por las que aporta en los anexos el certificado 314 – 30978, pues nada dice en el acápite de pruebas de la demanda.

18. Debe allegar el avalúo catastral de cada uno de los predios que pide en reivindicación, el que está contenido en el recibo de pago de impuesto predial obra en el archivo número 15 no corresponde a ninguno de los predios objeto de reivindicación.

19. En los términos del artículo 590 numeral 2 del CGP, **debe** prestar caución equivalente al 20% del valor de las pretensiones para el decreto de las medidas pedidas; en defecto de lo anterior, debe aportar la conciliación como requisito de procedibilidad y acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 inciso 4 del decreto 806/20.

20. Debe allegar el certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica demandante, observando igualmente que la dirección de notificaciones reportada en la demanda coincida con la del aludido certificado.

21. Las dos escrituras públicas que relaciona en el acápite de pruebas y que son distintas a las aquí pedidas, no fueron allegadas.

22. El certificado de libertad y tradición 314 – 35476 que relaciona en el acápite de pruebas no fue aportado.

23. El informe pericial que refiere en la demanda sobre la ubicación e identificación de los predios objeto de reivindicación no fue aportado, advirtiendo igualmente que el mismo debe cumplir los requisitos del artículo 226 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el suscrito juez,

RESUELVE:

PRIMERO: Inadmitir la demanda interpuesta *por Carlos Julio Mecon Naranjo, Yasmith Noraima Sanabria Rendon, Rebeca Rondón de Guevara, Jocabeth Sanabria Rondón, Nubia Tavera de Balcázar, Jesualdo Blanco Rondón, Yadira Mercedes Gómez Rondón, Socorro Rondón de Fletcher, Mary Rondón de Sarmiento y Rondón Inversiones S.A.S.* contra *Elsa Cecilia Delgado Monroy, José Antonio Delgado Monroy, Luz Marina Delgado Monroy y Myriam Romelia Monroy de Delgado* por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: Conceder el término de cinco días para subsanar la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: Reconocer al abogado *Carlos Julián Rueda Duarte* identificado con T. P. 207.978 del C. S. de la J., como apoderado de la parte actora.

Verbal

Radicado: 680013103006 2021 – 00136 – 00

**JUEZ - JUZGADO 006 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a57f4f477d68f825f337380f143572b8cba2872e7786fbda3f4728de2d5d93e**

Documento generado en 27/05/2021 10:50:39 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**