JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga, seis de agosto de dos mil veintiuno

Examinada la presente demanda resulta forzoso concluir que ha de ser inadmitida por lo siguiente:

1. Teniendo en cuenta la clase de acción que promueve y como la garantía inmobiliaria fue *limitada en la cuantía*, evidente resulta que solamente puede cobrar mediante aquella acción la suma de \$95.000.000, luego, debe corregir la demanda en el anotado sentido o adecuarla a la acción que corresponda para determinar la competencia por el factor de la cuantía.
2. Allegar el poder que faculta a la abogada para actuar en representación de los intereses de la entidad demandante, observando igualmente lo dispuesto en el numeral uno del presente auto.
3. Acorde con lo previsto en el artículo 468 numeral 1 del CGP, el certificado de libertad y tradición debe ser expedido con una antigüedad no superior a un mes, el aportado excede ese plazo.

En mérito de lo expuesto, el suscrito juez

RESUELVE:

PRIMERO: *Inadmitir* la demanda interpuesta por *Lavelly SAS* contra *Consuelo Serrano Sarmiento*, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: *Conceder* a la parte actora el término de cinco días para que subsane los defectos puntualizados, so pena de rechazo de la demanda.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

Edgardo Camacho Alvarez
Juez
Civil 006
Juzgado De Circuito
Santander - Bucaramanga

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **300401be5b5f82fb6fb2bdcc3ce0e7e281660421e04fef7d23737acf4837ee3b**
Documento generado en 06/08/2021 10:40:28 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>