JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga, trece de septiembre de dos mil veintiuno

Revisada la presente demanda verbal se hace necesario inadmitirla para que la parte actora:

* Suministre el domicilio de las partes de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 numeral 2 del C. G. P., puesto que los conceptos de residencia y vecindad no son sinónimos.

* Adecúe la petición de la prueba denominada “*De oficio*”, a las disposiciones de los artículos 78 numeral 10 y 173 inciso segundo del C. G. P.

* Adecúe la petición de la prueba denominada “*Peritazgo*”, a lo dispuesto en el artículo 227 del C. G. P.

* Corrija el valor de la cuantía del proceso, adecuándolo al valor del avalúo catastral del bien inmueble objeto del contrato cuya declaratoria de simulación absoluta se deprecia.

* Manifieste cuál es el valor de los frutos civiles cuyo pago se solicita en el ordinal octavo de las pretensiones y estimarlo razonadamente conforme lo dispone el artículo 206 del C. G. P.

* Aporte copia legible del registro civil de nacimiento obrante en los folios 31 y 32 del archivo digital 001 del expediente, correspondiente a la demanda y sus anexos, comoquiera que el contenido del allegado no es posible visualizarlo con claridad.

* Aporte el avalúo catastral del inmueble objeto del contrato cuya declaratoria de simulación absoluta se deprecia, o documento que contenga expresamente el valor catastral del mismo, dato que no es posible extraer de la factura del impuesto predial unificada allegada, como lo pretende la parte actora, pues la cifra allí consignada *no* indica que sea la del avalúo catastral determinado por el **IGAC**, entidad que es la única competente en el territorio patrio para el efecto.

* Corrija el poder conferido para el inicio de la presente acción, puesto que en el allegado no se incluye a la demandada *Débora Graciela Cabrera Martínez*, en calidad de heredera de *Débora Martínez de Cabrera*, y se citó de forma incorrecta el nombre del demandado *Fernando José Martínez Galvis*, pues en aquél documento se otorga poder para demandar a *José Fernando Martínez Galvis*. La corrección correspondiente deberá adecuarse a los parámetros establecidos en el artículo 74 del C. G. P. o en su defecto, a lo señalado en el artículo 5 del Decreto 806/20.

* Previo al decreto de la medida cautelar solicitada, debe aportar póliza de caución judicial por un valor equivalente al 20% del avalúo catastral del inmueble objeto del contrato cuya declaratoria de simulación absoluta se solicita.

* En el evento que no se preste caución, debe allegar la conciliación como requisito de procedibilidad.

* Debe aclarar el hecho 12 porque los nombres allí relacionados no concuerdan con lo planteado en los restantes hechos y las pretensiones.

En razón de lo expuesto, el suscrito *Juez*,

RESUELVE:

PRIMERO: Inadmitir la demanda verbal promovida por *Gregorio Martínez Galvis* contra *Débora Graciela Cabrera Martínez* en calidad de heredera de *Débora Martínez de Cabrera*, *Alfonso Martínez Galvis*, *Fernando José Martínez Galvis*, *Graciela Martínez Galvis*, *Humberto Martínez Galvis*, *Jorge Enrique Martínez Galvis* y *Laura Victoria Martínez Galvis*, de acuerdo a lo señalado en la motivación del presente proveído.

SEGUNDO: Conceder el término de cinco días para que sean subsanadas las irregularidades señaladas, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

Edgardo Camacho Alvarez
Juez
Civil 006
Juzgado De Circuito
Santander - Bucaramanga

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cfdbdf2e2bfe0149abfc02b3edd3a04478558f38a9ab73810a15a58e67ab18db**
Documento generado en 13/09/2021 04:28:02 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>