

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bucaramanga, diecisiete de septiembre de dos mil veintiuno

Examinada la presente demanda, resulta forzoso concluir que ha de ser inadmitida por lo siguiente:

1. Debe allegarse el avalúo catastral expedido por el **IGAC** para el inmueble cuya división se pretende a la luz de lo señalado en el artículo 26 No. 4 del C. G. P., pues del recibo de impuesto predial no se indica que se trate del avalúo catastral.
2. El certificado de matrícula inmobiliaria No. 300 – 37911 debe allegarse actualizado.
3. Debe necesariamente el dictamen pericial cumplir lo dispuesto en el artículo 406 del CGP en el sentido de indicar la “*partición*” del bien, pues se afirma que procede la ***división material***, lo cual implica que debe precisarse cómo se conformará materialmente cada una de las cuotas partes con la referida división, identificando tanto sus áreas como linderos y demás aspectos que permitan conocer la división material.
4. Acorde con lo dispuesto en el artículo 406 del C.G.P., debe corregir la pretensión segunda sobre designación de partidor, pues tal aspecto deviene ajeno al presente asunto.
5. La pretensión tercera debe observar lo dispuesto en el artículo 88 numeral 2 del CGP, teniendo en cuenta el trámite previsto en el artículo 409 del CGP, pues en la forma planteada existe una indebida acumulación de pretensiones.
6. En los términos del artículo 5 del decreto 806/20 debe allegar el poder en el formato original del ***mensaje de datos*** que le fue enviado, por cuanto se evidencia que el aportado fue ***impreso y luego escaneado***, alterando la ***originalidad*** del mensaje de datos según lo preceptuado en los artículos 8, 9 y 12 de la ley 527.
7. Debe allegar ***vigente*** el certificado de registro abierto de evaluadores del perito, el aportado en los anexos venció hace tiempo.

En mérito de lo expuesto, el suscrito juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** *Inadmitir* la demanda propuesta por ***Carlos Alberto Arévalo Jiménez*** contra ***Bertha Inés Arévalo Jiménez, Luz Cecilia Arévalo Jiménez, Doly Stella Arévalo Jiménez y Gloria Helena Arévalo de Uribe***, de acuerdo a lo señalado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** *Conceder* a la parte demandante el término de cinco días para subsanar las deficiencias, so pena de rechazarse.

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**Edgardo Camacho Alvarez**  
**Juez**  
**Civil 006**  
**Juzgado De Circuito**  
**Santander - Bucaramanga**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **282407f67bed250b27c21d447110c19cce86f12dab3af3ec6b8d4c9f769dfd43**  
Documento generado en 17/09/2021 10:50:01 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**