JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga, doce de noviembre de dos mil veintiuno

En lo atinente a la solicitud de emplazamiento que se hace en el *archivo 27* se acredita con certeza que frente a quienes se pide tal actuación contestaron la demanda en los archivos 24 y 25 y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 301 del C.G.P., por lo tanto, se ordena tenerlos notificados por conducta concluyente desde el 25 de agosto de 2021 cuando presentaron su contestación.

Se reconoce al abogado Luis Eduardo Trigos Rueda identificado con la T.P. No. 103.671 del C. S. de la J. como apoderado judicial de América Marconi Arévalo, Camilo Andrés Marconi Arévalo, Johan Sebastián Marconi Arévalo, Álvaro Alonso Marconi Quintero, Aurelio del Carmen Marconi Quintero, Elmar Aurelio Marconi Quintero, Fernando Marconi Quintero, Gloria Cecilia Marconi Quintero y Javier Marconi Quintero, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notificados todos los demandados quienes por lo demás han contestado la demanda y se allanaron a las pretensiones, aunado al hecho que no existe pacto de indivisión, procedente resulta la división por venta y la distribución de su producto entre todos los comuneros como el medio para extinguir la comunidad como lo dispone el canon 409 del CGP, haciendo el descuento frente a los valores aceptados por todas las partes y en favor de la demandante por la suma de \$27.281.345 y a prorrata de las cuotas de los comuneros demandados como lo permite el canon 412 ibídem.

Acorde con lo dispuesto en el artículo 411 del CGP y lo ordenado en el auto admisorio, de una parte se requiere a la demandante para que dentro de los dos días posteriores a la notificación por estados de esta providencia allegue la constancias sobre el registro de la demanda, una vez verificado tal aspecto se dispone desde ahora llevar a cabo el secuestro del referido bien y en los términos de los artículos 37, 38 y 40 del C.G.P., para la práctica del secuestro librese en su oportunidad despacho comisorio al **Alcalde de Bucaramanga**, a quien se le confiere igualmente la facultad de subcomisionar si lo estima necesario para el pronto cumplimiento de la comisión.

Acorde con lo preceptuado en el canon 48 del C.G.P. se designa como secuestre a *Carlos Alberto Villamizar Molina quien se puede localizar en la Calle 10 No. 34-15 Torre 3 Apto 504 de Bucaramanga*, celular 3154914297, correo electrónico carlos.villamizar@gmail.com y sigue en turno en la lista de auxiliares de la justicia; se advierte al comisionado que el valor de los honorarios no podrá exceder la suma de seis salarios mínimos legales diarios vigentes. Comuníquesele su nombramiento por el medio más expedito a costa de la parte interesada.

Finalmente, se dirá que los gastos comunes serán asumidos por las partes en proporción a sus derechos, a menos que se convenga entre ellos otra cosa, según el mandado del canon 413 del CGP. En mérito de lo expuesto el suscrito juez,

RESUELVE

PRIMERO: Decretar la división por venta del predio identificado con el folio de matrícula 300 – 16889.

SEGUNDO: Ordenar a la parte actora que dentro de los dos días posteriores a la notificación por estados de esta providencia allegue la constancias sobre el registro de la demanda.

TERCERO: Ordenar el secuestro del bien objeto de división y se dispone en su oportunidad librar el despacho comisorio referido en la parte motiva de esta providencia.

CUARTO: Reconocer en favor de la demandante la suma de \$27.281.345, valor que se dividirá a prorrata entre los comuneros demandados.

QUINTO: Los gastos comunes de la división son a cargo de todos los comuneros a prorrata de sus derechos, salvo que convengan otra cosa.

SEXTO: Reconocer al abogado Luis Eduardo Trigos Rueda identificado con la T.P. No. 103.671 del C. S. de la J. como apoderado judicial de América Marconi Arévalo, Camilo Andrés Marconi Arévalo, Johan Sebastián Marconi Arévalo, Álvaro Alonso Marconi Quintero, Aurelio del Carmen Marconi Quintero, Elmar Aurelio Marconi Quintero, Fernando Marconi Quintero, Gloria Cecilia Marconi Quintero y Javier Marconi Quintero.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

Edgardo Camacho Alvarez
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 006
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41d13bea453b31028956e98646acc544b2c3690a79e8e2c054bdc6ee28b63c77**
Documento generado en 12/11/2021 05:26:27 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>