

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bucaramanga, doce de noviembre de dos mil veintiuno

Examinada la presente demanda resulta forzoso concluir que ha de ser inadmitida por lo siguiente:

1. El poder no cumple con los requisitos del artículo 5 del decreto 806/20, pues fue remitido al abogado a través de un correo electrónico *diferente* al registrado por la entidad demandante para efectos de notificaciones judiciales, por lo cual deberá acreditarse tal requisito para que surtan los efectos jurídicos del poder conferido; en su defecto allegar el poder con el cumplimiento de las disposiciones del artículo 74 del CGP.
2. Debe allegar el certificado de existencia y representación legal del demandante con fecha reciente de expedición.
3. Debe informar dónde se encuentran los documentos en medio físico de las escrituras de hipoteca que prestan mérito ejecutivo y quien las tiene bajo custodia.

En mérito de lo expuesto, el suscrito juez

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** *Inadmitir* la demanda interpuesta por *Invergega SAS* contra *María del Carmen Mantilla Gómez y Mauricio Castro Mantilla*, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** *Conceder* a la parte actora el término de cinco días para que subsane los defectos puntualizados, so pena de rechazo de la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Edgardo Camacho Alvarez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 006**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **565eba84ea300d0130609c2b4ae1ef62fec23227a067ff41177cface0a26ee59**  
Documento generado en 12/11/2021 04:23:29 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**