

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bucaramanga, veintinueve de noviembre de dos mil veintiuno

Examinada la presente demanda resulta forzoso concluir que ha de ser inadmitida, por lo siguiente:

1. Debe adecuar la solicitud de prueba testimonial conforme a lo dispuesto en el artículo 6 del decreto 806 de 2020 y el artículo 212 del C.G.P.
2. Allegar el certificado especial de pertenencia *actualizado* comoquiera que el aportado en los folios 1 al 2 del archivo 4 data del 18 de mayo de 2021.
3. Aportar el certificado de libertad y tradición *actualizado* del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria *No. 300 – 46864*, pues el aportado en los folios 3 al 7 del archivo 4 data del 30 de julio de 2021.
4. Allegar avalúo catastral del inmueble objeto del litigio, a la luz de lo señalado en el artículo 26 No. 3 del C.G.P., comoquiera que el aportado en el folio 8 del archivo 45 data del 8 de septiembre de 2021.
5. Los documentos aportados en los folios 25, 27 y 42 del archivo 4 son ilegibles.
6. Debe aclarar los hechos de la demanda en el sentido de precisar cuál es la relación jurídica que tiene el señor Carlos Arturo Corzo López con el predio objeto de prescripción adquisitiva.
7. Con relación a los hechos 8 y 9 debe informar cuál es el estado actual del proceso policivo que afirma se promovió.
8. Con relación a la prueba testimonial de los numerales 4.2.1., 4.2.2. y 4.2.3. debe indicar concretamente cuál o cuáles son los hechos objeto de prueba en los términos del artículo 212 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el suscrito Juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** *Inadmitir* la demanda promovida por *Ximena Elizabeth Rovira Sánchez* contra *Beatriz López de Corzo* por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** *Conceder* a la parte actora el término de cinco días para que subsane los defectos puntualizados, so pena de rechazo de la demanda.

**TERCERO:** *Reconocer* al abogado *Rafael Eduardo Castro Páez* identificado con T.P. 251.690 del C. S. de la J. como apoderado de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Edgardo Camacho Alvarez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 006**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d091e018e1ff8d36e770bd06373e355f12db26f61d882498bc0f761130a8c206**

Documento generado en 29/11/2021 03:52:37 PM

Verbal

Radicado No. 680013103006 2021 – 00357 – 00

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**