

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bucaramanga, siete de diciembre de dos mil veintiuno

Comoquiera que los documentos allegados con la demanda – Pagaré – junto con la constancia de inscripción y vigencia del gravamen hipotecario contienen una obligación *clara, expresa y actualmente exigible*, reuniendo los requisitos del artículo 422 del Código General del Proceso y con apoyo en los artículos 431 y 468 *ibídem* es procedente librar la orden de pago invocada. Consecuencialmente, el suscrito juez,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar a *Dony Alexander Luna Gutiérrez* y a *Multicasa Constructora SAS* que en el término de *cinco días* siguientes a la notificación personal de este proveído, *paguen* en esta ciudad a favor de *Hernández Gómez Constructora SA – HG Constructora SA* las siguientes sumas de dinero:

- a. **\$165.831.131** M/CTE por concepto de *capital* contenido en el Pagaré *6611 HG*.
- b. Los *intereses de plazo* liquidados sobre el capital desde el *5 de abril de 2021* hasta el *5 de octubre de 2021*, conforme a la tasa pactada en el título valor allegado y sin exceder los límites máximos certificados por la Superintendencia Financiera.
- c. Los *intereses moratorios* liquidados sobre el capital a partir del *6 de octubre de 2021* y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO:** *Notifíquese* este auto a la parte ejecutada en la forma indicada en los artículos 290 al 292 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806/20, quienes podrán proponer excepciones dentro de los diez días siguientes conforme lo dispone el canon 442 *ibídem*. El término que tienen para pagar y excepcionar correrá simultáneamente.

**TERCERO:** Ordenar el *embargo* y *posterior secuestro* de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria # *300 – 328962* y *300 – 328963* de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de *Bucaramanga*, con la advertencia que en estas diligencias el acreedor hipotecario está haciendo valer su garantía.

En los términos de los artículos 37, 38 y 40 del C.G.P., para la práctica del *secuestro* se dispone librar en su oportunidad Despacho Comisorio al *Alcalde de Girón*, a quien se le confiere igualmente la facultad de *subcomisionar* si lo estima necesario para el pronto cumplimiento de la comisión.

Acorde con lo preceptuado en el canon 48 del C.G.P. se designa como *secuestre* a *Mercedes Castellanos Arias* quien puede ser ubicada en la Carrera 28 No. 47 – 03 Apto 603 de Bucaramanga, celular 3163400032 – 3175104405, Teléfono 6850422, correo electrónico: *mercastel523@hotmail.com*. se advierte al comisionado que el valor de los honorarios *no* podrá exceder la suma de *seis salarios mínimos legales diarios vigentes*. Comuníquesele su nombramiento por el medio más expedito a costa de la parte interesada.

**CUARTO:** Oficiése a la DIAN sobre el inicio de estas diligencias.

**QUINTO:** *Reconocer* al abogado *Manuel José Guarín Ruiz* identificado con *T.P. #66.396 del C.S.J.* para actuar como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Edgardo Camacho Alvarez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 006**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d5b8f0fa94915ef1ef639d936807eb4f066f05b486a69493509b0d9936ef9bcb**  
Documento generado en 07/12/2021 11:13:09 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**