

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga, dieciocho de enero de dos mil veintidós

Comoquiera que los documentos allegados con la demanda – Pagarés – junto con la constancia de inscripción y vigencia del gravamen hipotecario, contienen una obligación *clara, expresa y actualmente exigible*, reuniendo los requisitos del artículo 422 del Código General del Proceso y con apoyo en los artículos 431 y 468 *ibídem* es procedente librar la orden de pago invocada. Consecuencialmente, el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar a **Carlos Andrés Monroy Gómez** que en el término de **cinco** días siguientes a la notificación personal de este proveído **pague** en esta ciudad a favor del **Banco de Bogotá** las siguientes sumas de dinero:

Pagaré No. **558040839**

a. **\$107.107.698** por concepto de *capital*.

b. Los **intereses moratorios** liquidados sobre el capital a partir del **13 de enero de 2022**, fecha de presentación de la demanda, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa pactada en el título valor, sin exceder la tasa máxima certificada para los créditos de vivienda.

Pagaré No. **1095806372**

c. **\$ 52.832.170** por concepto de *capital*.

d. Los **intereses moratorios** liquidados sobre el capital a partir del **13 de enero de 2022**, fecha de presentación de la demanda, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

SEGUNDO: **Notifíquese** este auto a la parte ejecutada en la forma indicada en los artículos 290 al 292 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806/20, quien podrá proponer excepciones dentro de los diez días siguientes conforme lo dispone el canon 442 *ibídem*. El término que tiene para pagar y excepcionar correrá simultáneamente.

TERCERO: Ordenar el **embargo** y posterior **secuestro** del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **# 314 – 70883** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Piedecuesta**, con la advertencia que en estas diligencias el acreedor hipotecario está haciendo valer su garantía. Líbrese el oficio respectivo.

En los términos de los artículos 37, 38 y 40 del C.G.P., para la práctica del **secuestro** se dispone librar en su oportunidad Despacho Comisorio al **Alcalde de Piedecuesta**, a quien se le confiere igualmente la facultad de *subcomisionar* si lo estima necesario para el pronto cumplimiento de la comisión.

Acorde con lo preceptuado en el canon 48 del C.G.P. se designa como **secuestre** a **Luz Mireya Afanador Amado** quien sigue en turno en la lista de auxiliares de la justicia y puede ser ubicado en la Cra 13 No. 35-10 Oficina 307 El Plaza de Bucaramanga. Cel: 3168648429, email: luzmiafanador@hotmail.com; se advierte al comisionado que el valor de los honorarios **no** podrá exceder la suma de **seis (6) salarios mínimos legales diarios vigentes**. Comuníquesele su nombramiento por el medio más expedito a costa de la parte interesada. Líbrese Despacho Comisorio.

CUARTO: Oficiése a la DIAN sobre el inicio de estas diligencias.

QUINTO: En los términos del canon 468 numeral 4 del CGP se ordena citar a costa de la parte actora al acreedor hipotecario **Inacar S.A.** conforme al contenido de la anotación número 007 del folio de matrícula **314 – 70883**, para que dentro de los diez días siguientes a la notificación haga valer aquí su crédito, sea o no exigible.

SEXTO: **Reconocer** al abogado **Javier Cock Sarmiento** identificado con T.P. #114.422 del C.S.J. para actuar como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

Edgardo Camacho Alvarez

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 006

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

a4724322a0b8dab8fd8da6eb661b46a00ebe962e458ba8197cd119a22d426bd4

Documento generado en 18/01/2022 10:18:48 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>