



**PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO  
RADICADO No. 68001-31-03-007-2022-00111-00**

Pasa al despacho de la señora Juez la presente demanda para resolver sobre la admisión de la misma.

Bucaramanga, 27 de mayo de 2022.

Fátima García Avellaneda.  
Oficial Mayor.

J

**UZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bucaramanga, veintisiete (27) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Correspondió por reparto a este Despacho Judicial el presente **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO** instaurado por **MARIA NATIVIDAD MANTILLA**, contra **LUCILA CARCIA, ADELAIDA HERRERA GARCIA, LEONARDO HERRERA GARCIA, LUCIA HERRERA GARCIA, NELLY HERRERA GARCIA y RICARDO HERRERA GARCIA**, la cual una vez revisado el avalúo catastral del bien inmueble objeto de deslinde y amojonamiento, se pudo establecer establecer se trata de un proceso de mínima cuantía, pues el valor del bien inmueble de acuerdo con el avalúo catastral, es la suma de \$5.166.000 pesos.

El art. 20 del C.G.P. establece: “**Competencia de los jueces civiles del circuito en primera instancia.** Los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los siguientes asuntos: 1. **De los contenciosos de mayor cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa....”

El art. 26 del C.G.P. señala “*La cuantía se determinará así:*

(...)

1. En los procesos de deslinde y amojonamiento, por el avalúo catastral del inmueble en poder del demandante...”
2. Subrayado fuera de texto).

Con fundamento en la norma antes transcrita, y teniendo en cuenta que la cuantía para determinar la competencia en el presente asunto está definida por el valor del avalúo catastral del bien inmueble objeto de reivindicación, es claro que estamos en presencia de un asunto de mínima cuantía (\$5.166.000), por tanto el conocimiento del mismo, de conformidad con lo establecido en el numeral 7 del artículo 28 del C.G.P., le corresponde al Juez Promiscuo Municipal de Lebrija, Santander, por ser este municipio el lugar de ubicación del predio objeto de litigio; en consecuencia, se ordena su remisión por competencia a dicha autoridad.

Por lo brevemente expuesto el **JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO** de Bucaramanga,

**REVUELVE.**



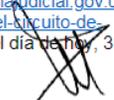
**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda ACCION REINVIDICATORIA, instaurada por **MARIA NATIVIDAD MANTILLA**, contra **LUCILA CARCIA, ADELAIDA HERRERA GARCIA, LEONARDO HERRERA GARCIA, LUCIA HERRERA GARCIA, NELLY HERRERA GARCIA y RICARDO HERRERA GARCIA** por carecer de COMPETENCIA este Despacho Judicial, por el factor cuantía.

**SEGUNDO:** ENVIESE el expediente al JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LEBRIJA –SANTANDER-, una vez quede en firme este proveído previo las anotaciones de rigor.

**TERCERO:** Notifíquese esta determinación por estados electrónicos, y dese cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020 en cuanto al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones en la gestión y trámite del proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**OFELIA DIAZ TORRES**  
Juez

<p><b>JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA</b></p> <p>La anterior decisión se notificó a las partes mediante estado No. 077, que se fijó en la URL: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-007-civil-del-circuito-de-bucaramanga">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-007-civil-del-circuito-de-bucaramanga</a> el día de hoy, 31/05/2022.</p> <p> <b>MARIELA MANTILLA DIAZ</b> Secretaría</p>
--