

PROYECTO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CREDITOS
CAPITULO V ARTICULO 24 LEY 1116 DE 2006, Y TITULO XL LIBRO CUARTO CODIGO CIVIL COLOMBIANO

PRIMERA CLASE - Art. 2495 C.C
Acreencias laborales, fiscales, parafiscales.

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NIT O CÉDULA DE CIUDADANÍA	DIRECCIÓN NOTIFICACIONES	CIUDAD / PAIS	DOCUMENTO Y/O TÍTULO	CUANTÍA CAPITAL (SALDOS)	INTERESES		TASA DE INTERÉS
LABORALES								
N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	\$ 0,00	N.A		N.A
FISCALES								
NOMBRE O RAZON SOCIAL	NIT O CÉDULA DE CIUDADANÍA	DIRECCIÓN NOTIFICACIONES	CIUDAD / PAIS	DOCUMENTO Y/O TÍTULO	CUANTÍA CAPITAL (SALDOS)	INTERESES	DÍAS DE MORA	TASA DE INTERÉS
ALCALDIA DE BUCARAMANGA	890 201 222-0	Calle 35 # 10-43 notificaciones@bucaramanga.gov.co	B/GA	IMPUESTO PREDIAL	\$ 1.442.622,00	\$ 64.924,00	DESCONOCE	DESCONOCE
TOTAL CAPITAL PRIMERA CLASE								\$ 1.442.622,00

SEGUNDA CLASE - Art. 2497 C.C.
Créditos respaldados con garantías mobiliarias, Fiducia mercantil en garantía sobre bienes muebles.

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NIT O CÉDULA DE CIUDADANÍA	DIRECCIÓN NOTIFICACIONES	CIUDAD / PAIS	DOCUMENTO Y/O TÍTULO	CUANTÍA CAPITAL (SALDOS)	INTERESES	DÍAS DE MORA	TASA DE INTERÉS
FINANZAUTO	860.028.601-9	CALLE 52 # 23-97	B/GA	TITULO VALOR	\$ 73.554.000,00	\$ 2.536.156,00	101	21 % E.A
FINANZAUTO	860.028.601-9	CALLE 52 # 23-97	B/GA	PRENDA	\$ 93.836.000,00	\$ 3.835.416,00	121	16,68% E.A
TOTAL CAPITAL SEGUNDA CLASE								\$ 167.390.000

TERCERA CLASE - Art. 2499 C.C. -
Créditos respaldados con garantías hipotecarias, Fiducias mercantiles en garantía sobre bienes inmuebles.

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NIT O CÉDULA DE CIUDADANÍA	DIRECCIÓN NOTIFICACIONES	CIUDAD / PAIS	DOCUMENTO Y/O TÍTULO	CUANTÍA CAPITAL (SALDOS)	INTERESES		TASA DE INTERÉS
BANCO ITAU	890903937	Carrera 29 N. 45-79	B/ga	HIPOTECA	\$ 176.972.000,00	\$ 6.089.666,00	97	16,45% E.A
BANCO BBVA	860.003.020	Carrera 19 N. 36-30	B/ga	HIPOTECA	\$ 162.292.000,00	\$ 3.899.015,00	97	10,4% E.A
TOTAL CAPITAL TERCERA CLASE								\$ 339.264.000

CUARTA CLASE - Art. 2502 del Código Civil y 124 de la Ley 1116 de 2006

Provedores de materias primas e insumos necesarios .

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NIT O CÉDULA DE CIUDADANÍA	DIRECCIÓN NOTIFICACIONES	CIUDAD / PAIS	DOCUMENTO Y/O TÍTULO	CUANTÍA CAPITAL (SALDOS)	INTERESES		TASA DE INTERÉS
N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A		N.A

TOTAL CAPITAL CUARTA CLASE

\$

QUINTA CLASE - Art. 2509 C.C (Acreedores Quirografarios)

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NIT O CÉDULA DE CIUDADANÍA	DIRECCIÓN NOTIFICACIONES	CIUDAD / PAIS	DOCUMENTO Y/O TÍTULO	CUANTÍA CAPITAL (SALDOS)	INTERESES		TASA DE INTERÉS
BANCO DAVIVIENDA	860.034.313	Calle 52 N. 35a -45	B/ga	pagaré	\$ 90.224.000,00	\$ 4.329.379,00		28,22% E.A

TOTAL CAPITAL QUINTA CLASE

\$

90.224.000

TOTAL CAPITAL ACREENCIAS

\$ 598.320.622


JHON FREINER VALÉNCIA SANCHEZ
Promotor - Deudor.

DETERMINACIÓN DE DERECHOS DE VOTO

CATEGORIA CLASE A (Acreedores laborales)

ACREEDORES (NOMBRE O RAZÓN SOCIAL)	NIT O CÉDULA DE CIUDADANÍA	DIRECCIÓN NOTIFICACIONES CON CIUDAD / PAIS	VINCULO CON EL DEUDOR	NATURALEZA DEL CRÉDITO	DOCUMENTO Y/O TÍTULO	FECHA DE VENCIMIENTO	CAPITAL (SALDOS) / SALDO DERECHOS DE VOTO	BASE DERECHOS DE VOTO	% INDEXACIÓN IPC	VALOR AJUSTE	VALOR TOTAL ACREENCIA INDEXADA	% DE VOTO
N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A

CATEGORIA CLASE B (Acreedores Fiscales)

ACREEDORES (NOMBRE O RAZÓN SOCIAL)	NIT O CÉDULA DE CIUDADANÍA	DIRECCIÓN NOTIFICACIONES CON CIUDAD / PAIS	VINCULO CON EL DEUDOR	NATURALEZA DEL CRÉDITO	DOCUMENTO Y/O TÍTULO	FECHA DE VENCIMIENTO	CAPITAL (SALDOS) / SALDO DERECHOS DE VOTO	BASE DERECHOS DE VOTO	% INDEXACIÓN IPC	VALOR AJUSTE	VALOR TOTAL ACREENCIA INDEXADA	% DE VOTO
ALCALDIA DE BUCARAMANGA	890 201 222-0	Calle 35 # 10-43 notificaciones@bucar amanga.gov.co	N.A	IMPUESTO PREDIAL	N.A	N.A	\$ 1.442.622,00	\$ 1.442.622,00	\$ 1.442.622,00	\$ 1.442.622,00	\$ 1.442.622,00	0,160%
N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A

CATEGORIA CLASE C (Acreedores Financieros)

ACREEDORES (NOMBRE O RAZÓN SOCIAL)	NIT O CÉDULA DE CIUDADANÍA	DIRECCIÓN NOTIFICACIONES CON CIUDAD / PAIS	VINCULO CON EL DEUDOR	NATURALEZA DEL CRÉDITO	DOCUMENTO Y/O TÍTULO	FECHA DE VENCIMIENTO	CAPITAL (SALDOS) / SALDO DERECHOS DE VOTO	BASE DERECHOS DE VOTO	% INDEXACIÓN IPC	VALOR AJUSTE	VALOR TOTAL ACREENCIA INDEXADA	% DE VOTO
FINANZAUTOS	860028601	CALLE 52 N. 23-97	N.A	PRENDARIO	prenda	1/07/2020	\$ 167.390.000	\$ 167.390.000	\$ 167.390.000	\$ 167.390.000	\$ 167.390.000	18,568%
BANCO ITAU	890903937	Carrera 29 N. 45-79	N.A	HIPOTECA	Hipoteca	1/07/2020	\$ 176.972.000	\$ 176.972.000	\$ 176.972.000	\$ 176.972.000	\$ 176.972.000	19,631%
BANCO BBVA	860.003.020	Carrera 19 N. 36-30	N.A	HIPOTECA	Hipoteca	1/07/2020	\$ 162.292.000	\$ 162.292.000	\$ 162.292.000	\$ 162.292.000	\$ 162.292.000	18,003%
BANCO DAVIVIENDA	860 034.313	Calle 52 N. 35a-45	N.A	QUIROGRAFARIO	pagare	1/07/2020	\$ 90.224.000	\$ 90.224.000	\$ 90.224.000	\$ 90.224.000	\$ 90.224.000	10,008%

CATEGORIA CLASE D (Acreedor interno)

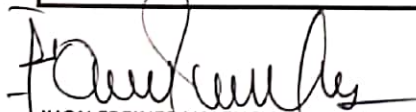
ACREEDORES (NOMBRE O RAZÓN SOCIAL)	NIT O CÉDULA DE CIUDADANÍA	DIRECCIÓN NOTIFICACIONES CON CIUDAD / PAIS	VINCULO CON EL DEUDOR	NATURALEZA DEL CRÉDITO	DOCUMENTO Y/O TÍTULO	FECHA DE VENCIMIENTO	CAPITAL (SALDOS) / SALDO DERECHOS DE VOTO	BASE DERECHOS DE VOTO	% INDEXACIÓN IPC	VALOR AJUSTE	VALOR TOTAL ACREENCIA INDEXADA	% DE VOTO
Jhon Freiner Valencia Sanchez	91.499.427	ircunvalar 35 N. 92 - 17	N.A	acreedor interno	patrimonio	N.A	\$ 303.162.000	\$ 303.162.000	\$ 303.162.000	\$ 303.162.000	\$ 303.162.000	33,629%

CATEGORIA CLASE E (Demás acreedores)

ACREEDORES (NOMBRE O RAZÓN SOCIAL)	NIT O CÉDULA DE CIUDADANÍA	DIRECCIÓN NOTIFICACIONES CON CIUDAD / PAIS	VINCULO CON EL DEUDOR	NATURALEZA DEL CRÉDITO	DOCUMENTO Y/O TÍTULO	FECHA DE VENCIMIENTO	CAPITAL (SALDOS) / SALDO DERECHOS DE VOTO	BASE DERECHOS DE VOTO	% INDEXACIÓN IPC	VALOR AJUSTE	VALOR TOTAL ACREENCIA INDEXADA	% DE VOTO
------------------------------------	----------------------------	--	-----------------------	------------------------	----------------------	----------------------	---	-----------------------	------------------	--------------	--------------------------------	-----------

TOTAL ACREENCIAS

\$ 901.482.622


JHON FREINER VALENCIA SANCHEZ
 Promotor - Deudor.