



**VERBAL DE RESTITUCION DE BIEN MUEBLE DADO EN TENENCIA  
MEDIANTE CONTRATO LEASIN HABITACIONAL-  
RADICADO No. 68001.31.03.007.2023-00123-00**

Al Despacho de la señora Juez informando que correspondió por reparto la presente demanda, para lo que estime proveer.

Bucaramanga, Mayo 12 de 2023

FREDDY OSPINA  
Oficial Mayor

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bucaramanga (S), Mayo quince (15) de dos mil veintitrés (2023)

Procede el despacho a resolver sobre la admisión de la demanda **DECLARATIVA DE RESTITUCION DE TENENCIA DE INMUEBLE ARRENDADO**, presentada por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO con NIT 899.999.284-4, representada legalmente por GILBERTO RONDON GONZÁLEZ, con Cedula de Ciudadanía No. 6.760.419 y e-mail: [notificacionesjudiciales@fna.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@fna.gov.co), **contra** GUERRA URQUIJO LINDA YULIETH y ARAGON PEÑARANDA GERARDO identificados con Cedula de Ciudadanía No. 1065633427 Y 1120741125.

De conformidad con el numeral 2 del Artículo 90 del C.G.P, pasa el despacho a inadmitir la demanda para que, dentro de los **cinco (05) días siguientes** a la notificación del presente auto, se subsane, so pena de rechazo.

Lo anterior si en cuenta se tiene que no reúne los requisitos establecidos en los artículos 26, 82, 84 del C.G.P.

- 1.- Debe señalar de manera correcta la cuantía del proceso, de conformidad con el artículo 26 numeral 6º, lo anterior por cuanto la demanda tiene por objeto la restitución de un bien inmueble dado a título de leasing habitacional, y al no tratarse en estricto sentido de un contrato de arrendamiento, la cuantía no se determina por el valor de la renta sino por el monto del avalúo catastral del bien, debiendo allegar la respectiva prueba sumaria.
2. Debe allegar debidamente escaneada la escritura pública No. 0824 del 28 de mayo de 2020, en razón a que los folios pares de la citada escritura desde el No. 2 hasta el número 102, no fueron escaneados al derecho encontrándose su encabezado al final de la página. Lo anterior de conformidad al Art. 84 Núm. 3 del C.G.P.
- 3.- No se da cumplimiento al artículo 6 de la Ley 1322 de 2022, en cuanto la demanda se presentará en forma de mensaje de datos, (en un archivo), lo mismo que todos sus anexos en otro archivo en formato PDF debidamente escaneados. (Total dos archivos)
- 4.- Debe acreditar el envío de la demanda y anexos, ya sea por correo electrónico o en medio físico a la parte demandada, en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería a la doctora **DANIELA REYEZ GONZALEZ**, con T.P. 198.584 del C.S. de la J. y e-mail: [danyela.reyes072@aecsa.co](mailto:danyela.reyes072@aecsa.co). para actuar dentro del proceso como apoderada de la parte demandante, en los términos conferidos en el poder.

**La subsanación de la demanda se debe allegar debidamente integrada en un solo escrito.**

NOTIFIQUESE y CUMPLASE.

**OFELIA DIAZ TORRES**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Ofelia Diaz Torres**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 007**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f997dab295b8b93f262b7e6e32dc20104a76159acadee1afe73d55940316f53**

Documento generado en 15/05/2023 05:02:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**