

## Solicitud de copias 2021-00282 00 EE-4279

Ana Lucia Tarazona Caicedo <ana.tarazona@supernotariado.gov.co>

Mar 16/11/2021 3:52 PM

Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j11ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; eduardomendezdaza@gmail.com <eduardomendezdaza@gmail.com>

Buenas Tardes

Señores

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

EDUARDO MENDEZ DAZA

Adjunto oficio con radicado 3002021EE04279 de 16-11-2021, por medio del cual se da respuesta a la Solicitud de copias, del folio de matrícula inmobiliaria 300-255768, para el proceso con radicado 2021-00282-00.

Cordialmente,

ORIPBUCARAMANGA

JURIDICA

**SI NECESITA INFORMACION O ALGUN REQUERIMIENTO, o NOTIFICACIONES JUDICIALES, DEBE ENVIARLO DIRECTAMENTE AL CORREO INSTITUCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE BUCARAMANGA, QUE ES: [ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co)**

**ESTE CORREO ES SOLO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA O NOTIFICACIONES. SI ENVIA OFICIOS A ESTE CORREO SE TENDRAN POR NO RECIBIDOS.**

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

ORIP Bucaramanga,

3002021EE04279

Bucaramanga, 16 de noviembre de 2021.

Señores

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO.

Email: [j11ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j11ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: Su Auto de 28-10-2021, recibido en esta oficina el 11-11-2021, con radicado 3002021ER04923.

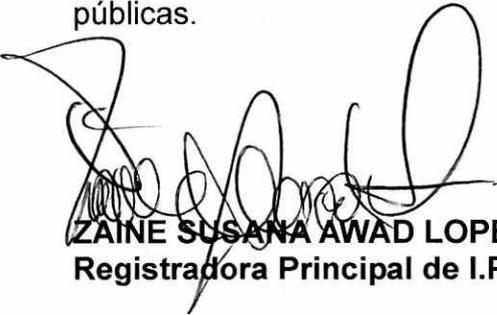
**Solicitud de copias.**

De acuerdo con el asunto de la referencia, me permito enviar copias de los documentos solicitados así:

1-Impresión simple del folio de matrícula inmobiliaria 300-255768. De requerir un certificado de tradición, el interesado lo puede solicitar por los servicios en línea de la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro, que es [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

2.-Envío en formato pdf. La copia de la escritura pública No. 2788 de 18-12-2015, por cuanto nuestro archivo de documentos se hace en archivo documental IRIS, el cual es digital y no manejamos los archivos físicos, los originales solo reposan en el protocolo de las Notarías.

3.-Adjunto oficio con radicado 3002021EE04244 de 11-11-2021, dirigido a la Dirección de Investigación Criminal e Interpol, el cual está investigando las mismas escrituras públicas.



**ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ**

**Registradora Principal de I.P. de Bucaramanga (E).**

Aprobó: Dra. Z. Susana Awad L.-Registradora Principal (E).  
Proyecto: Abg. Analucía Tarazona C.-Coordinación Jurídica.

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Bucaramanga - Santander  
Dirección: Carrera 20 No. 34-01  
Teléfono: 6521311  
E-mail: [ofiregibucaramanga@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregibucaramanga@supernotariado.gov.co)



Certificado N° SC 7088-1

Certificado N° GP 174-1

ORIP-BUC-300ER02021-4895-3002021EE0-4244

Bucaramanga, 11/11/2021

Señores  
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
POLICIA NACIONAL  
DIRECCION DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL E INTERPOL  
SECCIONAL DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL MEBUC  
ATT: ANGEL DE JESUS PEREZ DIAZ  
INVESTIGADOR CRIMINAL  
[sijin.mebuc@policia.gov.co](mailto:sijin.mebuc@policia.gov.co)  
Bucaramanga

ASUNTO: Oficio N° GS-2021-1285581 SUBIN-GRUIJ- 25.10 de 09/11/2021, recibido en esta Oficina, bajo el turno de radicación de correspondencia número 3002021ER04895, de 11/11/2021, solicitud de expediente correspondiente a la matrícula inmobiliaria número 300-255768, para estudios de grafología.

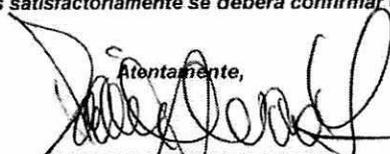
En atención a la solicitud contenida y que trata el asunto, dando cumplimiento a la Resolución No. 2436 del 19/03/2021, capítulo III, artículo 22, le comunico lo siguiente:

- 1- Los documentos solicitados (Escrituras Públicas), que Ustedes requieren a esta ORIP-BUC, le comunico que en nuestro archivo Técnico Misional, sólo reposan sendas copias, por tanto el original reposa en el protocolo de la notaría, y deben ser solicitados directamente a la notaría correspondiente.
- 2- Se adjunta fotocopia del expediente de la A.A-300-2020-23, cuyos documentos se encuentran en apelación ante la Subdirección de Apoyo Jurídico Registral de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Así mismo le comunico que según la resolución número 6610 de 27/05/2019, Artículo 12, Literal f), "la consulta de propiedad de bienes inmuebles a través de canales electrónicos para obtener el lo(s), números de matrícula inmobiliaria, con base en el nombre o el número de identificación, será gratuita". Y circular número 2884 D.T.R. de 28/05/2019; modificada por la Resolución número 6713 de 28/05/2019, en su Artículo 2 literales a, y b, emanadas de la SNR, para tal efecto debe dirigirse a la página de la S.N.R, [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co), y según el resultado de dicha consulta, pagar los derechos de registro, en el caso de no ser contemplada como entidad exenta del pago de derechos de registro, para solicitar el respectivo certificado de libertad y tradición.

En cuanto al convenio institucional para consultar via internet, en la página de la Superintendencia de Notariado y Registro, debe solicitar un usuario y contraseña, que le puede reasignar la S.N.R, por solicitud que deben hacer al Director Técnico de Registro en Bogotá. (Circular 594 de 21/07/2015 y Circular 593 de 16/02/2017).

Respecto a la expedición de certificados, y para dar cumplimiento al propósito de 0 papel, a entidades exentas sólo se expide via correo electrónico en archivo pdf, remitiendo al correo electrónico que la entidad debe suministrar en el texto de su solicitud, las cuales al ser recibidas satisfactoriamente se deberá confirmar el recibido.

Atentamente,  
  
ZAINE SUSANA QWAD LOPEZ  
Registradora Principal de I.P. de Bucaramanga ( E ).

Anexo: Copia del Expediente A.A.300-2020-23.

Proyecto y elaboró: Flor Alba Uribe Sanmiguel.  
Aprobó: Dra. ZSAL.

Copia: Consecutivo de comunicaciones oficiales, externa enviada

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.03  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Municipio de Bucaramanga – Departamento de  
Santander

Dirección: Carrera 20 # 34-01  
Teléfono: 6521311

E-mail: [ofireqsbucaramanga@subernotariado.gov.co](mailto:ofireqsbucaramanga@subernotariado.gov.co)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 1

Nro Matrícula: 300-255768

**NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA**

Impreso el 13 de Noviembre de 2021 a las 10:43:21 am

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: GIRON VEREDA: GIRON  
FECHA APERTURA: 2/3/1998 RADICACION: 1998-10536 CON: ESCRITURA DE 25/2/1998  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 010301430023000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 30 DE FECHA 14-01-98 EN NOTARIA UNICA DE GIRON LOTE DOS (2) CON AREA DE 570.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

GONZALEZ GUEVARA AMALIA, BECARIA ARIZA MIGUEL, REY BONILLA DANIEL, REY BONILLA INES, GONZALEZ GUEVARA JOSEFINA, GONZALEZ REY RODOLFO, GONZALEZ GUEVARA LUIS FERNANDO O FERNANDO, GONZALEZ GUEVARA FRANCISCO, VALDIVIESO PRADA JOSE DE JESUS, GONZALEZ DE GOMEZ ALCIRA, GONZALEZ GUEVARA MARIA SOBEIDA, GONZALEZ GUEVARA ESPERANZA, GONZALEZ GUEVARA JOSE DOLORES, GONZALEZ ULLOA JORGE ENRIQUE Y GONZALEZ GUEVARA ANA ISABEL ADQUIRIERON, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GONZALEZ MANTILLA JOSE DOLORES, SEGUN ESCRITURA 1631 DE 04-09-97, NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 09-09-97. MEDIANTE ESCRITURA 1870 DE 26-09-97, NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 25-11-97, GONZALEZ SANCHEZ MARTHA JANETH Y MANTILLA GAITAN LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA CUOTA PARTE (7.417582418%) DE GONZALEZ GUEVARA ESPERANZA. GONZALEZ MANTILLA JOSE DOLORES ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, SEGUN ESCRITURA 999 DE 27-04-94, NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 16-06-94. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LTDA., BELTRAN PINZON Y CIA LTDA INGENIEROS CIVILES, GONZALEZ MANTILLA JOSE DOLORES, GONZALEZ GUEVARA JOSEFINA, GONZALEZ GUEVARA AMALIA, GONZALEZ DE GOMEZ ALCIRA, GONZALEZ GUEVARA MARIA SOBEIDA Y GONZALEZ GUEVARA ANA ISABEL, GONZALEZ GUEVARA FRANCISCO, GONZALEZ GUEVARA LUIS FERNANDO, GONZALEZ GUEVARA JOSE DOLORES, GONZALEZ GUEVARA RAFAEL, GONZALEZ GUEVARA ESPERANZA, GONZALEZ GUEVARA SARA ROSA, GONZALEZ GUEVARA ISABEL ANA, GONZALEZ DE IRREIO NATIVIDA Y GONZALEZ ULLOA JORGE ENRIQUE, ADQUIRIERON ASI: GONZALEZ GUEVARA RAFAEL, GONZALEZ GUEVARA FRANCISCO, GONZALEZ GUEVARA JOSE DOLORES, GONZALEZ GUEVARA LUIS FERNANDO, GONZALEZ GUEVARA ANA ISABEL, GONZALEZ GUEVARA ESPERANZA, GONZALEZ GUEVARA JOSEFINA, GONZALEZ GUEVARA ANA ROSA, GONZALEZ GUEVARA ISABEL ANA, GONZALEZ GUEVARA MARIA SOBEIDA, GONZALEZ DE IRREIO NATIVIDAD, GONZALEZ DE GOMEZ ALCIRA, GONZALEZ DE CERVERA AMALIA, GONZALEZ ULLOA JORGE ENRIQUE, BELTRAN PINZON Y CIA LTDA INGENIEROS CIVILES HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LTDA Y GONZALEZ MANTILLA JOSE DOLORES, ADQUIRIERON EL 40.413842 % POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE GUEVARA DE GONZALEZ NATIVIDAD MEDIANTE ESCRITURA 2001 DEL 28-12-92 DE LA NOTARIA DE GIRON REGISTRADA EL 09-03-93.- ESCRITURA ACLARADA MEDIANTE LA N. 330 DEL 03-03-93 DE LA NOTARIA DE GIRON REGISTRADA EL 09-03-93.- BELTRAN PINZON Y CIA LTDA INGENIEROS CIVILES Y HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LTDA. ADQUIRIERON CUOTA 59.586158 % POR COMPRA A GONZALEZ MANTILLA JOSE DOLORES MEDIANTE ESCRITURA 1468 DEL 02-10-92 DE LA NOTARIA DE GIRON REGISTRADA EL 07-10-92.- MEDIANTE ESCRITURA 1468 DEL 02-10-92 DE LA NOTARIA DE GIRON REGISTRADA EL 07-10-92 GONZALEZ M. JOSE DOLORES EFECTUO IDENTIFICACION.- MEDIANTE ESCRITURA 1469 DEL 02-10-92 DE LA NOTARIA DE GIRON REGISTRADA EL 19-10-92 GONZALEZ GUEVARA JOSEFINA GONZALEZ GUEVARA DE CERVERA AMALIA, GONZALEZ DE GOMEZ ALCIRA, GONZALEZ GUEVARA MARIA ZOBAYDA, GONZALEZ GUEVARA ANA ISABEL GONZALEZ GUEVARA FRANCISCO GONZALEZ GUEVARA LUIS FERNANDO, GONZALEZ GUEVARA JOSE DOLORES GONZALEZ GUEVARA RAFAEL GONZALEZ GUEVARA ESPERANZA GONZALEZ GUEVARA SARA ROSA, GONZALEZ GUEVARA ISABEL ANA Y GONZALEZ GUEVARA NATIVIDA VENDEN SUS DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO A FAVOR DE HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LTDA Y BELTRAN PINZON Y CIA LTDA INGENIEROS CIVILES.- GONZALEZ MANTILLA JOSE DOLORES ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR ASI: UNA CUOTA POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE MANTILLA DE GONZALEZ ISABEL ANA MEDIANTE SENTENCIA DE 28 DE NOVIEMBRE DE 1.959 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO DE BGA REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2. DE BGA EL 31 DE MARZO DE 1.960 BAJO ESCRITURA 1006

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 2

**Nro Matrícula: 300-255768**

**NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA**

Impreso el 13 de Noviembre de 2021 a las 10:43:21 am

REGISTRADA EL 7 DE MAYO DEL MISMO Y LA CUOTA RESTANTE POR TRANSACION QUE LE HIZO GONZALEZ EDUARDO MEDIANTE ESCRITURA 3661 DE 19 DE DICIEMBRE DE 1.959 DE LA NOTARIA 2. DE BGA REGISTRADA EL 19-01-60.- MEDIANTE ESCRITUARA 1523 DEL 02-07-93 DE LA NOTARIA DE GIRON REGISTRADA EL 23-07-93 HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LTDA, BELTRAN PINZON Y CIA LTDA INGENIEROS CIVILES, GONZALEZ MANTILLA JOSE DOLORES, GONZALEZ GUEVARA JOSEFINA, GONZALEZ GUEVARA AMALIA, GONZALEZ DE GOMEZ ALCIRA, Y OTROS ACTUALIZARON LINDEROS Y AREA.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE DOS (2)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

300-213481

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/2/1998 Radicación 1998-300-6-10536**

DOC: ESCRITURA 30 DEL: 14/1/1998 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION - LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BECARIA ARIZA MIGUEL CC# 91010414

DE: GONZALEZ DE GOMEZ ALCIRA CC# 28147572

DE: GONZALEZ ULLOA JORGE ENRIQUE

DE: GONZALEZ REY RODOLFO CC# 5644452

DE: GONZALEZ GUEVARA JOSE DOLORES CC# 91175335

DE: GONZALEZ GUEVARA FRANCISCO CC# 91176460

DE: GONZALEZ GUEVARA AMALIA CC# 38971016

DE: GONZALEZ SANCHEZ MARTHA JANETH CC# 28149860

DE: GONZALEZ GUEVARA ANA ISABEL CC# 28148090

DE: GONZALEZ GUEVARA MARIA SOBEIDA CC# 28147936

DE: GONZALEZ GUEVARA JOSEFINA CC# 28147498

DE: GONZALEZ GUEVARA LUIS FERNANDO O FERNANDO CC# 5644885

DE: MANTILLA GAITAN LILIA CC# 63306242

DE: REY BONILLA INES CC# 60322729

DE: REY BONILLA DANIEL CC# 88186515

DE: VALDIVIESO PRADA JOSE DE JESUS CC# 13804158

**A: BECARIA ARIZA MIGUEL CC# 91010414 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/2/1998 Radicación 1998-300-6-10537**

DOC: ESCRITURA 269 DEL: 13/2/1998 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION Y ADICION ESCRITURA 30 DE 14-01-98

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BECARIA ARIZA MIGUEL CC# 91010414 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/7/2009 Radicación 2009-300-6-30726**

DOC: ESCRITURA 1189 DEL: 15/7/2009 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 50.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BECARIA ARIZA MIGUEL CC# 91010414

**A: CASTILLA BARBOSA MIGUEL ANGEL CC# 13355258 X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 3

Nro Matrícula: 300-255768

**NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA**

Impreso el 13 de Noviembre de 2021 a las 10:43:21 am

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/11/2014 Radicación 2014-300-6-43105**  
DOC: ESCRITURA 2207 DEL: 4/11/2014 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 95.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CASTILLA BARBOSA MIGUEL ANGEL CC# 13355258  
A: ROBAYO GALAN KATHERYNE CC# 63491348 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/5/2019 Radicación 2019-300-6-18581**  
DOC: ESCRITURA 2788 DEL: 18/12/2015 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 60.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ROBAYO GALAN KATHERYNE CC# 63491348  
A: ORTIZ RAMIREZ CESAR JULIO CC# 5670616 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 4/6/2019 Radicación 2019-300-6-20637**  
DOC: ESCRITURA 927 DEL: 29/5/2019 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 40.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ORTIZ RAMIREZ CESAR JULIO CC# 5670616  
A: HERNANDEZ PATIO HECTOR CC# 4093720 X 50%

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/7/2019 Radicación 2019-300-6-26870**  
DOC: ESCRITURA 1213 DEL: 15/7/2019 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 180.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HERNANDEZ PATIO HECTOR CC# 4093720  
DE: ORTIZ RAMIREZ CESAR JULIO CC# 5670616  
A: UNISERE S.A.S NIT# 901279763-8 X 100%

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2019-300-3-1022 Fecha: 5/8/2019  
CORREGIDO NOMBRE UNIRSE S.A.S POR "UNISERE S.A.S". VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 4

**Nro Matrícula: 300-255768**

**NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA**

Impreso el 13 de Noviembre de 2021 a las 10:43:21 am

---

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

---

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
BUCARAMANGA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 21 de Mayo de 2019 a las 03:56:04 pm

76410653

Nº. RADICACION: 2019-300-6-18581

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CESAR JULIO ORTIZ 3124436631

ESCRITURA No.: 2788 del 18/12/2016 NOTARIA NOVENA de BUCARAMANGA

MATRICULAS: 300-255768

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuanta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
VENTA	1	60.000.000	N	\$ 367.200	\$0

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: OCCIDENTE FECHA: 21/05/2019 VALOR: \$ 374.500

VALOR DERECHOS: \$367.200

Conservación documental del 2% \$ 7.300

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 374.500

Usuario: 52694

TTX

COPIA  
RED EMPRESARIAL DE SERVICIOS  
S.A.

NIT 9000847778

TELEFONO: 018000413767

email: callcenter@superg  
iros.com.co

Regimen Comun

GRAN OPERADOR DE PAGO HABILIT  
ADO Y  
VIGILADO POR EL MINTIC RESOL 1  
215/14

IMPUESTO A LA VENTA: REGIMEN  
COMUN

TRANSACCION EXITOSA

NUMERO TRANSACCION: 2266

77

NOMBRE DE LA RED

CONCEPTO: SNR - DERECHOS DE REGI  
STRO

MATRICULA: 300-255768

PIN:90839322

VALOR PAGO: 374,500

FECHA PAGO: 2019-05-21 1  
5:48:57

ORIP: BUCARAMANGA

VERIFIQUE QUE EL VALOR IMPRESO  
EN EL  
RECIBO CORRESPONDE AL VALOR ENT  
REGADO

POR USTED

OF:1E:313SV:2891



# República de Colombia



Aa 018023200

Yoly.....Rad.....No. 31375

## Nº 2788

NÚMERO DE ESCRITURA: DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO (2.788)

FECHA DE OTORGAMIENTO: DIECIOCHO (18) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2.015).

CLASE DE ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA SIN AFECTACION AL RÉGIMEN DE VIVIENDA FAMILIAR.

CODIGO REGISTRAL: 0125.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DE: **KATHERYNE ROBAYO GALAN, C.C. # 63.491.348 DE BUCARAMANGA.**

**A: CESAR JULIO ORTIZ RAMIREZ, C.C. # 5.670.616 DE LEBRIJA (SANTANDER).**

NÚMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 300-255768

PREDIO NUMERO: 010301430023000.

DIRECCION O NOMBRE DEL INMUEBLE: **LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL NUMERO DOS (2), SITUADO EN EL MUNICIPIO DE GIRON.**

VALOR DEL CONTRATO: **\$60.000.000.**

EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, REPUBLICA DE COLOMBIA, A LOS DIECIOCHO (18) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2.015) ANTE MI GERMAN TELLEZ GOMEZ, NOTARIO NOVENO PRINCIPAL DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

**COMPARECIÓ(ERON): KATHERYNE ROBAYO GALAN, MUJER MAYOR DE EDAD, DOMICILIADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DE ESTADO CIVIL CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANIA NUMERO 63.491.348 DE BUCARAMANGA Y MANIFESTÓ(ARON):**

**P R I M E R O:** QUE TRANSFIERE A TITULO DE VENTA REAL Y EFECTIVA EN FAVOR **CESAR JULIO ORTIZ RAMIREZ**, EL DERECHO DE DOMINIO PROPIEDAD Y POSESION QUE TIENE Y EJERCE SOBRE EL(LOS) SIGUIENTE(S) BIEN(ES) INMUEBLE(S): **UN LOTE DE TERRENO URBANO No 2 SITUADO EN EL MUNICIPIO DE GIRON SIN CONSTRUCCIONES, QUE MIDE APROXIMADAMENTE 570.00 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE, ALINDERADO ASI: POR EL NORTE: DEL PUNTO**

**12 AL PUNTO 13 EN 18.50 METROS LINEALES CON VIA QUE DE LA**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

JAIR ANTONIO MONTERO F.  
Notario Noveno del Circulo de Bucaramanga

República de Colombia



Cadefeng S.A. No. 86030350

04/09-2018

10753A1U1M5CHKM

Ca287458663

Ca287458663



Cadefeng S.A. No. 86030350

CARRERA 26 CONDUCE A LA CARRERA 25. **POR EL ORIENTE:** DEL PUNTO 13 AL PUNTO 25 EN 32.70 METROS LINEALES CON LA CARRERA 25. **POR EL OCCIDENTE:** DEL PUNTO 24 AL PUNTO 12 EN 23.93 METROS LINEALES CON LA CARRERA 26. **POR EL SUR:** DEL PUNTO 24 AL PUNTO 25 EN 24.20 METROS LINEALES CON PROPIEDADES DE AMALIA GONZALEZ. -----

ESTE INMUEBLE SE IDENTIFICA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 300-255768 Y EN EL CATASTRO COMO PREDIO NUMERO 010301430023000.-----

**PARAGRAFO:** NO OBSTANTE LA ANTERIOR CABIDAS Y LINDEROS LA VENTA SE HACE COMO CUERPO CIERTO E INCLUYE TODAS LAS MEJORAS PRESENTES Y FUTURAS, ANEXIDADES, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES QUE LEGAL Y NATURALMENTE LE CORRESPONDAN.-----

**SEGUNDO:** LA PARTE VENDEDORA, AL SER INTERROGADA POR EL NOTARIO SOBRE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 6º. DE LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1.996, BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO MANIFESTÓ(ARON): QUE SU(S) ESTADO(S) CIVIL(ES) ES(SON) EL(LOS) CITADO(S) EN LA COMPARECENCIA DE LA PRESENTE ESCRITURA QUE EL(LOS) BIEN(ES) QUE TRANSFIERE(N) NO SE ENCUENTRA(N) AFECTADO(S) AL REGIMEN DE VIVIENDA FAMILIAR CONSAGRADO EN LA LEY 258 DE 1.996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DEL 2.003.-----

**TERCERO:** QUE EL(LOS) INMUEBLE(S) ANTERIORMENTE DESCRITO(S) FUE(ON) ADQUIRIDO(S) POR LA PARTE VENDEDORA ASI:-----

MEDIANTE COMPRAVENTA EFECTUADA A KATHERYNE ROBAYO GALAN SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2207 DEL 4 DE NOVIEMBRE DEL 2.014 OTORGADA EN LA NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA DEBIDAMENTE REGISTRADA EN LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA. BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 300-255768.-----

**CUARTO:** LIBERTAD Y SANEAMIENTO: MANIFIESTA LA PARTE VENDEDORA: QUE EL(LOS) INMUEBLE(S) OBJETO DE ESTE CONTRATO, SE ENCUENTRA(N) LIBRE(S) DE HIPOTECA, CENSO, EMBARGO, PLEITOS-----

# República de Colombia

Yoly.....Rad.....No. 31375

3



Aa018023217



PENDIENTES, DEMANDA CIVIL REGISTRADA, ARRENDAMIENTO, ANTRICRESIS; PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE POR ESCRITURA PUBLICA, CONDICIONES RESOLUTORIAS DEL DOMINIO, AFECTACION AL REGIMEN DE VIVIENDA FAMILIAR, LIMITACIONES DEL MISMO Y EN GENERAL LIBRE DE TODO GRAVAMEN PERO QUE EN TODO CASO SE COMPROMETE A SALIR AL SANEAMIENTO DE LO VENDIDO CONFORME A LA LEY.

**PARAGRAFO:** LA PARTE VENDEDORA DECLARA QUE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO, NO CUENTA CON LOS DUCTOS DE SERVICIOS PUBLICOS, NO OBSTANTE LA PARTE VENDEDORA NO PUEDE DECLARAR QUE SE ENCUENTRA PAZ Y SALVO CON LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS.

**Q U I N T O:** QUE EL PRECIO DE ESTA VENTA ES POR LA CANTIDAD DE SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000.00), SUMA QUE LA PARTE COMPRADORA PAGA EN DINERO EN EFECTIVO Y QUE LA PARTE VENDEDORA DECLARA HABER RECIBIDO A LA FECHA A SU ENTERA SATISFACCION.

**S E X T O:** QUE DESDE ESTA MISMA FECHA LA PARTE VENDEDORA HACE(N) ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL(LOS) INMUEBLE(S) VENDIDO(S) JUNTO CON TODOS SUS USOS, COSTUMBRES, ANEXIDADES Y SERVIDUMBRES QUE LEGALMENTE LE CORRESPONDE(N) SIN RESERVA NI LIMITACION ALGUNA Y EN EL ESTADO QUE SE ENCUENTRA(N).

**P R E S E N T E (S):** EL SEÑOR CESAR JULIO ORTIZ RAMIREZ, DE ANOTACIONES CIVILES Y PERSONALES ANTES INDICADA EN ESTE MISMO INSTRUMENTO.

**MANIFESTÓ(ARON):**

A.) QUE ACEPTA(N) LA PRESENTE ESCRITURA Y LA VENTA QUE POR MEDIO DE ELLA SE LE(S) HACE A SU FAVOR.

B.) QUE TIENE(N) RECIBIDA LA POSESION MATERIAL DEL(LOS) INMUEBLE(S) QUE ADQUIERE(N) A ENTERA SATISFACCION.

C.) QUE EL PRECIO LO HA(N) PAGADO EN LA FORMA PACTADA EN ESTE CONTRATO.

República de Colombia  
D. ARO ANTUNO MON...  
Noveno del Circuito  
Bucaramanga



Caderna S.A. Nal. 99999999  
04-09-2018  
10751MKCHKMAlA9U  
Ca287458641



D.) AL SER INTERROGADO(A,S) POR EL NOTARIO SOBRE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 6°. DE LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1.996 BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO, MANIFESTÓ(ARON): QUE SU(S) ESTADO(S) CIVIL(ES) ES(SON) EL(LOS) CITADO(S) EN LA COMPARECENCIA DE LA PRESENTE ESCRITURA, QUE NO TIENE(N) OTRO BIEN AFECTADO AL REGIMEN DE VIVIENDA FAMILIAR Y QUE DE CONFORMIDAD CON LA LEY 854 DEL 25-11-2003 QUE MODIFICÓ LOS ARTICULOS 1° Y PARAGRAFO 2 DEL ARTICULO 4 DE LA LEY 258/96, NO ES PROCEDENTE LA AFECTACION AL REGIMEN DE VIVIENDA FAMILIAR POR ADQUIRIR UN LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCION. EN CONSECUENCIA EL SUSCRITO NOTARIO DEJA CONSTANCIA QUE EL(LOS) INMUEBLE(S) QUE SE ADQUIERE(N) POR EL PRESENTE INSTRUMENTO NO QUEDA(N) AFECTADO(S) POR MINISTERIO DE LA LEY AL REGIMEN DE VIVIENDA FAMILIAR.

ME FUERON PRESENTADOS LOS SIGUIENTES COMPROBANTES LEGALES M S G MOVILIDAD Y SERVICIOS GIRON S.A.S.

NIT. 900.481.856-5.

PAZ Y SALVO

EN EL CATASTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE GIRON APARECE EL PREDIO 01-03-0143-0023-000 DE DIRECCION K 26 LO 2. CUYO PROPIETARIO ES ROBAYO GALAN KATHERYNE.

AREA TOTAL: 570.

AREA CONSTRUIDA: 0.

AVALUO CATASTRAL: \$ 50.473.000.

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION Y VALORIZACION DE LA OBRA: FUERA DE LA ZONA DE INFLUENCIA.

PREDIO NUMERO 010301430023000 DE GIRON

DIRECCION: LT 2 K 26

VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

VALIDO PAR: ESCRITURA.

EXPEDIDO EN BUCARAMANGA EL DIA 24 DE AGOSTO DEL 2015.

Cadenera S.A. No. 99993340

04-09-2018

107545AMAUMMKCHK

CA287458644

CA287458644



# República de Colombia



5 Yoly.....Rad.....No. 31375

Aa018023202

VALOR DEL PAZ Y SALVO: \$ 13.021.-----

VALIDO CON FIRMA Y SELLO.-----

CERTIFICADO DE RETENCIÓN EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2015.-----

CERTIFICADO Nro: 394339.-----

FECHA DE EXPEDICION: 24/08/2015.-----

AÑO GRAVABLE: 2015.-----

NOMBRE: ROBAYO GALAN KATHERYNE.-----

IDENTIFICACION: 63.491.348.-----

CUANTIA CORRESPONDIENTE: \$60.000.000.00.-----

VALOR RETENIDO: \$600.000.00.-----

LEIDO QUE LE(S) FUE EL INSTRUMENTO PRECEDENTE AL(A) EL(LOS) EXPONENTE(S) OTORGANTE(S) QUIEN(ES) DEPUES DE VERIFICAR CUIDADOSAMENTE SU(S) NOMBRE(S) COMPLEMENTO(S), ESTADO(S) CIVIL(ES); EL NUMERO DE IDENTIDAD DE SU(S) DOCUMENTO(S) Y TODA LA(S) INFORMACION(ES) DEL(LOS) INMUEBLE(S), AREAS, MATRICULA, NUMERO DE IDENTIFICACION PREDIAL, UBICACIÓN, ASI COMO QUE LOS PAZ Y SALVO PREDIAL Y DE VALORIZACION CORRESPONDE(N) AL(LOS) INMUEBLE(S) OBJETO DE ESTA ESCRITURA, DECLARAN QUE TODAS LAS INFORMACIONES CONSIGNADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO SON CORRECTAS Y EN CONSECUENCIA ASUME(N) LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVEN DE CUALQUIER INEXACTITUD EN LOS MISMOS, CONOCEN LA LEY Y SABEN QUE EL NOTARIO RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DE LOS INSTRUMENTOS QUE AUTORIZAN PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DE LOS INTERESADOS, TAMPOCO RESPONDEN DE LA CAPACIDAD O ACTITUD LEGAL DE ESTOS PARA CELEBRAR EL PRESNETE CONTRATO (ART.9º. D.L.970/70); POR LO ANTERIOR Y EN SEÑAL DE SU ASENTIMIENTO LO FIRMA POR ANTE MI Y CONMIGO EL NOTARIO, QUIEN LE(S) ADVIRTIÓ SOBRE LAS FORMALIDADES LEGALES QUE DEL CONTRATO SE DERIVAN EN FORMA ESPECIAL LO RELACIONADO CON EL REGISTRO DE LA PRESENTE ESCRITURA EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL OTORGAMIENTO DE ESTE

Notario Noveno del Circuito de Bucaramanga

## República de Colombia



Notario Noveno del Circuito de Bucaramanga



INSTRUMENTO CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARÁ INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCION DE MES DE RETARDO O CONFORME LO ESTIPULADO EN LA LEY 223 DE 1.995 Y DECRETO 650 DE 1.996.

DERECHOS NOTARIALES: \$ 226.200.

SUPER: \$ 8.300.

FONDO: \$ 8.300.

RETEFUENTE: \$ 600.000.

IVA: \$31.350.

RESOLUCION No. 0641 DEL 20 DE ENERO DE 2015.

LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA SI VALE. DOY FE.

ESTA ESCRITURA SE EXTENDIO EN LAS HOJAS DE SEGURIDAD NUMEROS: Aa018023200/Aa018023217/Aa018023202/Aa018023203/

Multiple horizontal dashed lines for additional text or signatures.

LOS OTORGANTES

*Katherine Robayo Galan*  
KATHERYNE ROBAYO GALAN  
C.C. 63.491.348 B/99.



NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA  
OTORGAMIENTO



CC63491348

ROBAYO GALAN

KATHERYNE

22/08/2015 02:15:25



# República de Colombia



Aa018023203

VIENE DE LA HOJA Aa018023202.



CC 5670616

ORTIZ RAMIREZ

CESAR JULIO

22/08/2015 02:21:32



JAIKO ANTONIO MONTERO F.  
Notario Noveno del Circuito de Bucaramanga

*[Signature]*  
CESAR JULIO ORTIZ RAMIREZ

C.C. 5.670.616 de *[Signature]* (Solista)

EL NOTARIO,

*[Signature]*  
GERMÁN TELLEZ GÓMEZ  
NOTARIO NOVENO DEL CIRCUITO DE  
BUCARAMANGA



Recepción: <i>[Signature]</i>	Extensión: <i>[Signature]</i>	Otorgamiento: <i>[Signature]</i>	Revisión: <i>[Signature]</i>	Cierre:
----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	---------

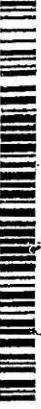
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificación y documentos del trámite notarial.



13/04/2018

Ca278717500



Ca278717500



**NOTARIA  
NOVENA**  
Bucaramanga

Jairo Antonio Montero Palacios  
Notario Principal

**EL SUSCRITO NOTARIO NOVENO PRINCIPAL  
DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA**

**EXPIDE**

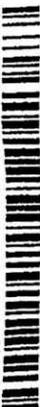
ES FIEL Y **SEGUNDA** COPIA DEL **1ER** EJEMPLAR TOMADA DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA NÚMERO **2788** FECHA **18 DE DICIEMBRE DE 2015** LA CUAL SE EXPIDE CONFORME A LA LEY 39 DE 1981 Y EL ARTICULO 06 DEL DECRETO 2148 DEL 1.983 EN **07** HOJAS CON DESTINO A: **CESAR JULIO ORTIZ RAMIREZ.**

**BUCARAMANGA, 22 DE NOVIEMBRE DE 2018**

EL NOTARIO NOVENO

  
JAIRO ANTONIO MONTERO F.  
Notario Noveno del Circulo de  
Bucaramanga





**NOTARIA  
NOVENA**  
Bucaramanga

Jairo Antonio Montero Fajardo  
Notario

**EL SUSCRITO NOTARIO NOVENO PRINCIPAL  
DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA**

**EXPIDE**

ES FIEL Y **SEGUNDA** COPIA DEL **3ER** EJEMPLAR TOMADA DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA NÚMERO **2788** FECHA **18 DE DICIEMBRE DE 2015** LA CUAL SE EXPIDE CONFORME A LA LEY 39 DE 1981 Y EL ARTICULO 06 DEL DECRETO 2148 DEL 1.983 EN 07 HOJAS CON DESTINO A: LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA.

**BUCARAMANGA, 22 DE NOVIEMBRE DE 2018**

**EL NOTARIO NOVENO PRINCIPAL**  
**JAIRO ANTONIO MONTERO F.**  
Notario Noveno del Circulo de  
Bucaramanga



papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras publicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

**República de Colombia**

