

Destinatario

Nombre/Razón Social: JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA
Dirección: CL 35 N° 11-12 PALACIO DE JUSTICIA
Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER
Departamento: SANTANDER
Código Postal: 500000

Remitente

Nombre/Razón Social: ALQUILERAMANGA ADMINISTRACIÓN DE R.T.
Dirección: CALLE 35 # 10-43 Edificio Fase I
Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER
Departamento: SANTANDER
Código Postal: 500000

Alcaldía de Bucaramanga

PROCESO:	No. Consecutivo
APOYO PROCESOS POLICIVOS	IPC- -2022 - 374
Subproceso: INSPECCIÓN DE POLICIA URBANA COMISORIAS, CENTRO DE RECEPCIÓN DEL MENOR INFRACTOR CONTRAVENTOR, CASA DE JUSTICIA DEL NORTE.	SERIE: 2100-73 COMUNICACIONES Subserie: 2100-73,04 Comunicaciones Informativas.

**GOBERNAR
ES HACER**

Bucaramanga, Marzo 4 de 2022

MAR 8/22 AM 10:02
J. 11 C. CIRCUITO

Señores
JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA
Calle 35 N-11-12
Palacio de Justicia
Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisario
Radicado.V.U: 20203015774

Cordial Saludo,

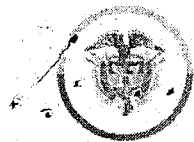
Por medio de la presente, me permito hacer devolución del Despacho Comisario que a continuación se relaciona, teniendo en cuenta que una vez programada la diligencia en mención, no se hizo presente la parte interesada para llevar a cabo la realización de la misma.

D.C. 001 (Anexo 17 folios)
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA
DEMANDADO: FENEY JOYA SARMIENTO
RADICADO: 2019-00272-00

Atentamente,

EDWIN JOSE INFANTE CORTES
Inspector de Policía Urbano

Elaboró ADRIANA MORENO C.P.S.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO
BUCARAMANGA – Santander

7/3/2022

DESPACHO COMISORIO No. 001-2020

RAD. 68001-31-03-011-2019-00272-00

AL JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA – SANTANDER
Y/O ALCALDE CORRESPONDIENTE, AUTORIDAD ADMINISTRATIVA O
AL INSPECTOR DE POLICIA COMPETENTE

C O M U N I C A :

Que dentro del proceso VERBAL promovido por BANCO DE BOGOTA contra FENEY JOYA SARMIENTO, se ordenó comisionarlo a usted, con amplias facultades de conformidad con los Artículos 37 y 40 del C. G. P., para que se sirva practicar la diligencia ENTREGA o RESTITUCION favor de la parte demandante, del siguiente inmueble:

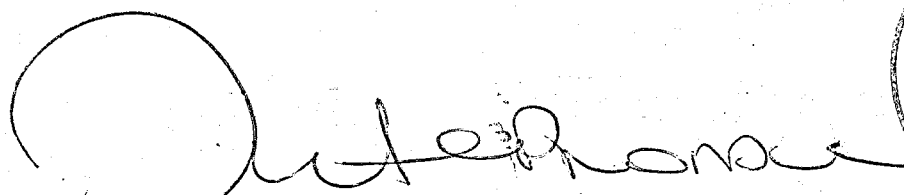
DIRECCIÓN	Ubicado en la Calle 99 # 19 – 96 Urbanización La Fontana
MATRIC. INMOB.	300-25895

Radicado No. : V-20203015774
Fecha y Hora: 11/03/2020 10:14:42 AM
Consulte en: <http://pqr.bucaramanga.gov.co/>
Alcalde de Bucaramanga
Bucaramanga, Santander - Colombia

Lo anterior, conforme a lo dispuesto, mediante providencia de fecha 18 de diciembre de dos mil diecinueve (2019).

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho hoy veintiocho (28) de enero de 2020.

Se anexa copia de la sentencia de fecha dieciocho (18) de diciembre de 2019.


JANETH PATRICIA MONSALVE JURADO

Secretaria





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190923278123772911

Nro Matrícula: 300-25896

Página 1

Impreso el 23 de Septiembre de 2019 a las 10:51:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 07-11-1988 RADICACIÓN: 21208 CON: ESCRITURA DE: 08-06-1983

CODIGO CATASTRAL: 88001010401700013000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CASIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N.2157 DEL 06-06-83 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA - LOTE CON CASA.- AREA: 140 M2.

COMPLEMENTACION:

"URBANIZADORA VILLA ALICIA LIMITADA". ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SOCIEDAD AGRICOLA DE MALPASO- REMOLINA ORDOEZ LIMITADA, MEDIANTE ESCRITURA 1781 DE 5 DE JUNIO 1972 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 DE AGOSTO SIGUIENTE EN EL LIBRO 1 TOMO 3 C. PARTIDA 1373- SOCIEDAD AGRICOLA Y GANADERA DE MALPASO- REMOLINA ORDOEZ LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A REMOLINA MANTILLA EDUARDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 434 DE 20 DE FEBRERO DE 1984 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DEL MISMO MES EN EL LIBRO 1 TOMO 2 PAR PARTIDA 588.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 99 # 19-88 URB. FONTANA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-03-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1244 DEL 08-03-1973 NOTARIA 1 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$8.750.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION HASTA POR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA VILLA ALICIA LTDA.

X

A: "FONDO NACIONAL DE AHORRO"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-04-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1023 DEL 26-03-1973 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 350 CONSTITUCION URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA VILLA ALICIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3460 DEL 08-10-1973 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 911 IDENTIFICACION LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA VILLA ALICIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-10-1973 Radicación:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190923278123772911

Nro Matrícula: 300-25895

Página 2

Impreso el 23 de Septiembre de 2019 a las 10:51:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3460 DEL 08-10-1973 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO SUPERBANCARIA PROTOCOLIZACION RESOLUCION 1510 DE 29-05-73.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA VILLA ALICIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-01-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 82 DEL 18-01-1974 NOTARIA 1 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 MODIFICACION ANOTACION 01

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "FONDO NACIONAL DE AHORRO".

A: URBANIZADORA VILLA ALICIA LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-11-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4563 DEL 29-10-1974 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$235.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA VILLA ALICIA LTDA.

A: GARCIA PEJA JORGE

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-11-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4584 DEL 29-10-1974 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$200.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PEJA JORGE

X

A: "FONDO NACIONAL DE AHORRO".

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-07-1980 Radicación: 13533

Doc: OFICIO 516 DEL 23-06-1980 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO VERA ERNESTINA

A: GARCIA PEJA JORGE

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-08-1982 Radicación: 14241

Doc: OFICIO 736 DEL 24-07-1982 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CANCELACION EMBARGO POR MINISTERIO DE LEY. ANOTACION 08.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190923278123772911

Nro Matrícula: 300-25895

Página 3

Impreso el 23 de Septiembre de 2019 a las 10:51:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA PEVA JORGE

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-09-1982 Radicación: 14241

Doc: OFICIO 736 DEL 24-07-1982 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "FONDO NACIONAL DE AHORRO"

A: GARCIA PEVA JORGE

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-06-1983 Radicación: 17258

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 17-03-1983 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "FONDO NACIONAL DE AHORRO"

A: GARCIA PEVA JORGE

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-08-1983 Radicación: 20998

Doc: OFICIO 1279 DEL 04-08-1983 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 781 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA PEVA JORGE

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-08-1983 Radicación: 21208

Doc: ESCRITURA 2157 DEL 08-06-1983 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PEVA JORGE

A: BERMUDEZ DELGADO JOSE DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-08-1983 Radicación: 22715

Doc: OFICIO 010471 DEL 22-08-1983 ADMON DE IMPUESTOS NACIONALES DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190923278123772911

Nro Matricula: 300-25895

Página 4

Impreso el 23 de Septiembre de 2019 a las 10:51:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LA NACION

A: GARCIA PEJA JORGE

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-11-1986 Radicación: 30340

Doc: OFICIO 16335 DEL 28-10-1985 ADMON DE IMPUESTOS NACIONALES DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGO OFICIO 010471 DE 22-08-83

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA PEJA JORGE

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-01-1995 Radicación: 1995-300-6-3215

Doc: RESOLUCION 005 DEL 03-09-1993 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BERMUDEZ DELGADO JOSE DE JESUS

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 20-11-1995 Radicación: 1995-300-6-52619

Doc: ESCRITURA 3804 DEL 10-11-1995 NOT. 2. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON AUTORIZACION DE VALORIZACION OFICIO 2291 DEL 09-11-95
(RESOLUCION 005/89)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ DELGADO JOSE DE JESUS

CC# 5564121 X

A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 16-04-1997 Radicación: 1997-300-6-19835

Doc: OFICIO 4676 DEL 16-04-1997 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION 005/89

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ DELGADO JOSE DE JESUS

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 13-05-1997 Radicación: 1997-300-6-24678

Doc: ESCRITURA 1287 DEL 09-05-1997 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$37,002,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ DELGADO JOSE DE JESUS

CC# 5564121

6

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sntmtrdepago.gov.co/certificado



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190923278123772911 Nro Matricula: 300-26895
Pagina 5

Impreso el 23 de Septiembre de 2019 a las 10:51:03 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DURAN MEDINA MANUEL	CC# 91211017	X
A: JAMES PINZON MARTHA CECILIA	CC# 63337786	X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 13-05-1997 Radicación: 1997-300-6-24678
Doc: ESCRITURA 1287 DEL 09-05-1997 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DURAN MEDINA MANUEL CC# 91211017 X
A: JAMES PINZON MARTHA CECILIA CC# 63337786 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 11-02-1998 Radicación: 1998-300-6-7607
Doc: ESCRITURA 4424 DEL 15-12-1997 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No. 17
ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC. #3504 DE 10-11-95
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE COLOMBIA
A: BERMUDEZ DELGADO JOSE DE JESUS CC# 5564121

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 18-02-1998 Radicación: 1998-300-6-9129
Doc: ESCRITURA 744 DEL 13-02-1998 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$45.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DURAN MEDINA MANUEL CC# 91211017
DE: JAMES PINZON MARTHA CECILIA CC# 63337786
A: GARZON MARIN NESTOR JOSE CC# 5766474 X
A: MERCHAN GARCIA GLADYS CC# 63276583 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 18-02-1998 Radicación: 1998-300-6-9129
Doc: ESCRITURA 744 DEL 13-02-1998 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GARZON MARIN NESTOR JOSE CC# 5766474 X
A: MERCHAN GARCIA GLADYS CC# 63276583 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 18-02-1998 Radicación: 1998-300-6-9129
Doc: ESCRITURA 744 DEL 13-02-1998 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190923278123772911

Nro Matrícula: 300-25895

Página 6

Impreso el 23 de Septiembre de 2019 a las 10:51:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON MARIN NESTOR JOSE

CC# 5766474 X

DE: MERCHAN GARCIA GLADYS

CC# 63276583 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 8600387177

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 23-02-1998 Radicación: 1998-300-6-10222

Doc: ESCRITURA 696 DEL 23-02-1998 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DURAN MEDINA MANUEL

CC# 61211017

A: JAIMES PINZON MARTHA CECILIA

CC# 63337788

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 11-06-2008 Radicación: 2008-300-6-36115

Doc: ESCRITURA 2685 DEL 11-06-2008 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No. 24

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, ESCRITURA 744 DE 13-02-1998

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A. ANTES BANCO COLMENA S.A.

A: GARZON MARIN NESTOR JOSE

CC# 5766474

A: MERCHAN GARCIA GLADYS

CC# 63276583

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 20-04-2009 Radicación: 2009-300-6-16895

Doc: ESCRITURA 1655 DEL 01-04-2009 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No. 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 744 DE 13-02-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON MARIN NESTOR JOSE

A: MERCHAN GARCIA GLADYS

CC# 63276583

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 19-05-2009 Radicación: 2009-300-6-21897

Doc: ESCRITURA 2298 DEL 08-05-2009 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 744 DE 13-02-98 Y 1655 DE 01-04-09 (ESTADO CIVIL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MERCHAN GARCIA GLADYS

CC# 63276583 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190923278123772911

Nro Matrícula: 300-25896

Página 7

Impreso el 23 de Septiembre de 2019 a las 10:51:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 19-05-2009 Radicación: 2009-300-6-21698

Doc: SENTENCIA SIN DEL 28-11-2008 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON MARIN NESTOR JOSE

A: GARZON CUEVAS ALBA LUCIA X 3.57%

A: GARZON CUEVAS CLAUDIA STELLA X 3.57%

A: GARZON CUEVAS ELSI YOHANNA X 3.57%

A: GARZON CUEVAS GLADYS ELENA X 3.57%

A: GARZON CUEVAS NESTOR IVAN X 3.57%

A: GARZON MERCHAN CAMILO ANDRES X 3.57%

A: GARZON MERCHAN NESTOR FELIPE X 3.57%

A: MERCHAN GARCIA GLADYS X 25%

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 29-12-2010 Radicación: 2010-300-6-59923

Doc: AUTO. DEL 27-05-2010 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SUCESION NOMBRE HEREDERA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GLADYS ELIANA GARZON CUEVAS Y NO GLADYS ELENA

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 29-12-2010 Radicación: 2010-300-6-59924

Doc: ESCRITURA 1222 DEL 15-09-2009 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 21.42%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON CUEVAS ALBA LUCIA CC# 83498985

DE: GARZON CUEVAS CLAUDIA STELLA CC# 83359873

DE: GARZON CUEVAS ELSI JOHANNA CC# 37511581

DE: GARZON CUEVAS GLADYS ELIANA CC# 63498852

DE: GARZON CUEVAS NESTOR IVAN CC# 91281834

DE: GARZON MERCHAN NESTOR FELIPE CC# 1098648914

A: MERCHAN GARCIA GLADYS CC# 83276583 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 03-02-2011 Radicación: 2011-300-6-4618

Doc: ESCRITURA 125 DEL 02-02-2011 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$98,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 98.42%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190923278123772911

Nro Matrícula: 300-25895

Página 8

Impreso el 23 de Septiembre de 2019 a las 10:51:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCHAN GARCIA GLADYS

CC# 63276583

A: CORNEJO OCHOA YEZID

CC# 91208401 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 04-11-2011 Radicación: 2011-300-6-50338

Doc: AUTO DEL 27-10-2011 juzgado segundo de familia DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$7.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 3.57% DEL 100%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON MERCHAN CAMILO ANDRES

A: MERCHAN GARCIA NELLY

CC# 37821564 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 31-01-2012 Radicación: 2012-300-6-3821

Doc: ESCRITURA 36 DEL 13-01-2012 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$107.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORNEJO OCHOA YEZID

CC# 91208401

DE: MERCHAN GARCIA NELLY

CC# 37821564

A: CASTRILLON TORRES NASLEN

CC# 49771439 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 10-04-2012 Radicación: 2012-300-6-14121

Doc: ESCRITURA 1509 DEL 04-04-2012 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$40.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRILLON TORRES NASLEN

CC# 49771439 X

A: MANTILLA BARRIOS FLOR ALBA

CC# 63300407

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 12-08-2013 Radicación: 2013-300-6-31876

Doc: ESCRITURA 3568 DEL 08-08-2013 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$40.000.000

Se cancela anotación No: 35

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ESCRITURA 1509 DE 04-04-2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA GUERRERO OMAR ISIDRO

CC# 91244039 (ACREEDOR

CESIONARIO)

A: CASTRILLON TORRES NASLEN

CC# 49771439

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 12-08-2013 Radicación: 2013-300-6-31876

Doc: ESCRITURA 3568 DEL 08-08-2013 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$70.000.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190923278123772911

Nro Matrícula: 300-25896

Pagina 9

Impreso el 23 de Septiembre de 2019 a las 10:51:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRILLON TORRES NASLEN

CC# 49771439 X

A: CEPEDA GUERRERO OMAR ISIDRO

CC# 91244039 \$50.000.000

A: RINCON SANTAMARIA MIGUEL ANGEL

CC# 13746729 \$20.000.000

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 28-01-2015 Radicación: 2015-300-6-2699

Doc: OFICIO 185 DEL 23-01-2015 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO: 6800140230072014-00415-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON SANTAMARIA MIGUEL ANGEL

CC# 13746729

A: CASTRILLON TORRES NASLEN

CC# 49771439 X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 06-07-2015 Radicación: 2015-300-6-24354

Doc: OFICIO 1767 DEL 01-07-2015 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 38

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL OFICIO 185 23/01/2015
RAD: 2014-00415-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON SANTAMARIA MIGUEL ANGEL

CC# 13746729

A: CASTRILLON TORRES NASLEN

CC# 49771439

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 07-07-2015 Radicación: 2015-300-6-24653

Doc: ESCRITURA 3241 DEL 07-04-2015 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$70.000.000

Se cancela anotación No: 37

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 3588 08/08/2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA GUERRERO OMAR ISIDRO

CC# 91244039

DE: RINCON SANTAMARIA MIGUEL ANGEL

CC# 13746729

A: CASTRILLON TORRES NASLEN

CC# 49771439

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 10-09-2015 Radicación: 2015-300-6-34081

Doc: ESCRITURA 2323 DEL 09-09-2015 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$6.750.000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA N° 1244 DE 08/03/1973



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190923278123772911

Nro Matricula: 300-26895

Pagina 10

Impreso el 23 de Septiembre de 2019 a las 10:51:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, ANTES FONDO NACIONAL DEL AHORRO NIT: 869999284-4

A: URBANIZADORA VILLA ALICIA LIMITADA

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 07-10-2015 Radicación: 2015-300-6-38013

Doc: ESCRITURA 4522 DEL 02-10-2015 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$260.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRILLON TORRES NASLEN

CC# 49771439

A: BANCO DE BOGOTA S.A NIT: 860002854-4

X 100%

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 03-05-2018 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0874 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD- ESTA

ANOTACION SE INSCRIBIO EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *43*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 38 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-300-3-180 Fecha: 13-02-2015

CORREGIDA LA OFICINA DE ORIGEN DEL DOCUMENTO VALE

Anotación Nro: 31 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-300-3-1179 Fecha: 04-09-2015

CORREGIDO EL CÓDIGO Y LA DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO VALE

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C98-247 Fecha: 13-02-1998

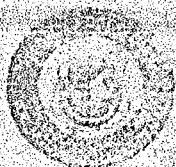
ENMENDADA NOTARIA.-VALE

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C98-247 Fecha: 13-02-1998

ENMENDADA NOTARIA.-VALE

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



República de Colombia

4522



A4026175584

YMMM / 58344

ESCRITURA PÚBLICA

No. 4 5 2 2

NÚMERO: CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: OCTUBRE 02 DE 2015

INMUEBLE(S): CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS, JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA EDIFICADA, SITUADA EN LA CALLE 99 DISTINGUIDA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL NUMERO 19-967 DE LA URBANIZACION FONTANA DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 300-25895

CEDULA CATASTRAL No.: 010401780013000

ACTO: COMPRAVENTA \$260.000.000,00

VENDEDOR(ES):

NASLEN CASTRILLON TORRES

COMPRADOR(ES):



C.C.49.771.439

BANCO DE BOGOTÁ S.A.

NIT.860002964-4

AFECTION A VIVIENDA FAMILIAR NO

PATRIMONIO DE FAMILIA: NO

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, a DOS (02) de OCTUBRE de dos mil quince (2015),

ante mi, SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES

NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

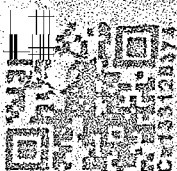
COMPARECIERON: Por una parte, JUDITH TORRES DAMASCO, mujer, mayor de edad, domiciliada en Valledupar, identificada con cédula de ciudadanía número 30.029.138, quien en este acto obra en nombre y representación de NASLEN CASTRILLÓN TORRES, mujer, mayor de edad, domiciliada en Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía número 49.771.439, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, según Poder Especial debidamente reconocido que presenta para agregar al protocolo y su contenido insertarlo en las copias que de éste instrumento se expidan, manifestando que su representada, se encuentra viva a la fecha de firma de esta Escritura, y que el mencionado poder no le ha sido

Notar. aut. para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene contraparte

Notaria Segunda del Círculo

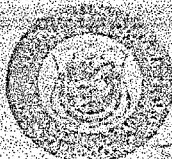
SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES

República de Colombia



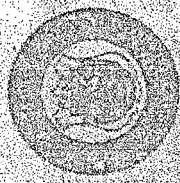
revocado, y quien en el texto del presente documento se denominará **LA VENDEDORA**; por otra parte, **KATRIM YOVANKA CARRASCAL PEREA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.551.193 de Bucaramanga, domiciliada en Bucaramanga, quien actúa en el presente acto en su calidad de Apoderada Especial del **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, persona jurídica, con NIT.860.002.954-4, legalmente constituida por escritura pública No. 1923 del 15 de Noviembre de 1970, de la Notaría Segunda de Bogotá, sociedad varias veces reformada siendo la última de ellas por escritura pública No. 2515 del 28 de Marzo de 2011 de la Notaría 38 de Bogotá, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, según poder especial a ella conferido mediante escritura pública número 326 del 19 de enero de 2012 de la Notaría Treinta y Ocho (38) de Bogotá, por el Doctor **JUAN MARIA ROBLEDÓ URIBE**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 17.113.328 de Bogotá, en su calidad de Suplente del Presidente en ejercicio y representante legal del **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** de acuerdo con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, en el Poder a ella otorgado y en la certificación de la Superintendencia Financiera de Colombia, documentos que presenta para agregar al protocolo y su contenido insertarlo en las copias que de éste instrumento se expidan, quien en adelante se denominará **EL COMPRADOR**, y por otro lado, **FENEY JOYA SARMIENTO**, mujer, mayor de edad, domiciliada en Bucaramanga, identificada con Cédula de Ciudadanía número 63.341.196, de estado civil soltera por divorcio con sociedad conyugal disuelta y liquidada, sin unión marital de hecho, actuando en nombre propio y quien para efectos de este contrato actúa en calidad de **LOCATARIA**; quienes **MANIFESTARON** que celebran el presente contrato de **COMPRAVENTA**, en los términos de las cláusulas contenidas en el presente instrumento y previas las siguientes:

CONSIDERACION PRIMERA: Que el **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, en desarrollo de su objeto social, celebra operaciones de leasing habitacional destinadas a la adquisición de vivienda familiar, entendiéndose por estas, "Se entiende por operación de leasing habitacional destinado a la adquisición de vivienda familiar, el contrato de leasing financiero mediante el cual una entidad autorizada entrega a



A3026175593

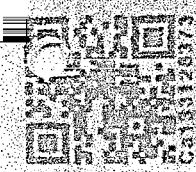
STANISLA RUCES DE RUCES



República de Colombia

03/09/2015 10:39:45

Papel especial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificadas y decretadas en juicio



CA133126373

un locatario la tenencia de un inmueble para destinarlo exclusivamente al uso habitacional y goce de su núcleo familiar, a cambio del pago de un canon periódico, durante un plazo convenido, a cuyo vencimiento el bien se restituye a su propietario o se transfiere al locatario, si este último decide ejercer una opción de adquisición pactada a su favor y paga su valor". Siendo este un mecanismo del sistema especializado de financiación de vivienda de largo plazo y tal como dicha operación está definida en el Decreto 2555 de 2010 art. 2.28.1.1.2.

CONSIDERACION SEGUNDA: Que en virtud de lo expuesto, la señora **FENEY JOYA SARMIENTO** celebró con el **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** el contrato de leasing habitacional destinado a la adquisición de vivienda familiar cuya descripción consta en el siguiente aparte de esta escritura, por lo que **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** procede a efectuar la adquisición del mismo a título de compraventa, para su entrega a **FENEY JOYA SARMIENTO** a título de arrendamiento financiero leasing habitacional, de acuerdo con el contrato No. 259173995 en los siguientes términos y condiciones:

CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO: LA VENDEDORA, por medio del presente instrumento público transfiere a título de **COMPRAVENTA** a favor del **COMPRADOR** y éste(os) adquiere(n) al mismo título, el derecho de dominio y la posesión que en la actualidad tiene y ejerceita sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s):

CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS, JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA EDIFICADA, SITUADA EN LA CALLE 99 DISTINGUIDA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL NUMERO 19-96 DE LA URBANIZACION FONTANA DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, cuenta con un área aproximada de 140.00 metros cuadrados y se encuentra alindado así: **POR EL NORTE:** En extensión de 7.00 metros con la Calle 99; **POR EL SUR:** En extensión de 7.00 metros con el lote número trece (13); **POR EL ORIENTE:** En extensión de 20.00 metros con el lote número veintiocho (28); **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 20.00 metros con el lote número veintiseis (26). A este inmueble le corresponde el folio de matrícula Inmobiliaria 300-25895 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga y la cédula catastral número 010401790013000

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la cabida y linderos antes mencionados, la presente transferencia se efectúa como de cuerpo cierto e incluye la totalidad de las construcciones, anexidades, costumbres, servidumbres, dependencias, mejoras y demás bienes inmuebles por adhesión que acceda a dicho bien.

CLÁUSULA SEGUNDA. TRADICIÓN: El inmueble antes determinado fue adquirido por **NASLEN CASTRILLÓN TORRES** por compraventa efectuada a **YEZID CORNEJO OCHOA Y NELLY MERCHAN GARCIA** tal como consta en la escritura pública número **TREINTA Y SEIS (36)** del 13 de Enero de 2012 otorgada en la Notaria Cuarta de Bucaramanga, debidamente registrada en el folio número **300-25895** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga ...

CLÁUSULA TERCERA. LA VENDEDORA garantiza y da fe que el inmueble objeto del presente contrato es de su propiedad y posesión, que no se ha enajenado por acto anterior, que sobre él se ha ejercido la quieta, pacífica e ininterrumpida posesión desde que fue adquirido. Igualmente garantiza que no está embargado, que no hay pleitos pendientes sobre el mismo, que no pesan sobre él condiciones resolutorias, ni censos, ni anticresis, ni arrendamiento por Escritura Pública, ni derechos de usufructo, ni patrimonio de familia, que está en un todo a paz y salvo por concepto de Impuesto Predial y Contribuciones de Valorización y que en todo caso saldrá al saneamiento a fin de mantener indemne al **ADQUIRENTE** por todos y cada uno de estos conceptos.

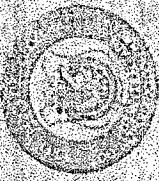
CLÁUSULA CUARTA. PRECIO. El precio del inmueble asciende a la suma de **DOSCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$260.000.000.00)**, que serán pagados de la siguiente manera:

La suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$52.000.000.00)**, pagados a **LA VENDEDORA** por **LA LOCATARIA** en nombre y por cuenta **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, suma que **LA VENDEDORA** declara haber recibido a entera satisfacción.

La suma de **DOSCIENTOS OCHO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$208.000.000.00)**, que serán pagados por el **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, una vez acrediten ante el Banco la primera copia de la escritura pública de compraventa, el certificado de tradición y libertad del inmueble donde conste la transferencia de la propiedad del inmueble a favor del banco libre de limitaciones

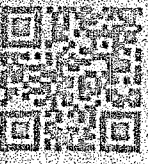
Apel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usario

16



República de Colombia

5



A026175582

SILVA STELLA RUCLES DE RUCLES

al derecho de dominio y de gravámenes, factura cambiaria de compraventa, acta de recibo del bien a entera satisfacción suscrito por LA LOCATARIA.
PARAGRAFO.- No obstante la forma de pago pactada las partes renuncian a la condición resolutoria que surge de la forma de pago.

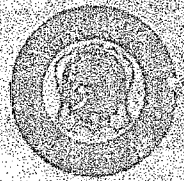
LA VENDEDORA declara expresamente conocer y aceptar que el pago del precio lo realizará EL COMPRADOR mediante abono en la cuenta bancaria que le indique LA VENDEDORA, de la cual éste deberá ser su titular, o mediante la entrega de un cheque girado a nombre de LA VENDEDORA con cruce restrictivo de pago al primer beneficiario. Las partes VENDEDORA Y COMPRADORA aceptan expresamente que en ningún evento EL COMPRADOR realizará el pago del precio en efectivo.

CLAUSULA QUINTA.- IMPUESTOS: El pago de cualquier suma de dinero, por concepto de gravámenes, contribuciones, tasas, derechos liquidados o reajustados, a cualquier entidad nacional, departamental o municipal, por concepto de impuestos, predial o complementarios, el pago a las Empresas de Servicios Públicos, y la contribución de valorización si existiere serán a cargo de LA VENDEDORA hasta la fecha de la FIRMA de la presente escritura y a cargo de LA LOCATARIA, que pagará en nombre y por cuenta del COMPRADOR, a partir de la fecha o de la entrega del inmueble si esta hubiere sido anterior. En cuanto a la contribución de valorización en caso de haberse causado, liquidado o reajustado, será de cargo de LA LOCATARIA en nombre y por cuenta del COMPRADOR, igualmente a partir de la fecha de suscripción del presente instrumento público.

CLAUSULA SEXTA.- ENTREGA: LA VENDEDORA hará entrega real y material del inmueble a LA LOCATARIA, quien recibe en nombre y por cuenta del BANCO DE BOGOTÁ S.A., junto con las instalaciones necesarias para la prestación de los servicios públicos, por haberle delegado EL COMPRADOR a LA LOCATARIA esta facultad, quien con la suscripción de la presente escritura declara recibido el bien a entera satisfacción.

CLAUSULA SEPTIMA.- Gastos: Los gastos que ocasione esta escritura por concepto de la venta en ella contenida, serán cancelados así: a) Los Notariales ocasionados por el perfeccionamiento de la compraventa, serán por partes iguales

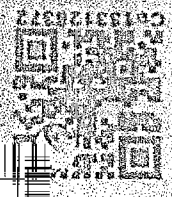
Papel notarial para una escritura pública - En diez (10) días hábiles para el notario



Report notarial para una escritura pública, certificación y conservación del acta de notario

República de Colombia

03/09/2011 11:03:21





PROCESO: SEGURIDAD PROTECCIÓN Y CONVIVENCIA CIUDADANA		No. Consecutivo
Subproceso: INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA	SERIE/Subserie: INSPECCION DE POLICIA URBANA Código Serie/Subserie (TRD): 2200 – 73	



Construcción Social,
Transparencia y Dignidad

AUTO

Bucaramanga, 18 DE FEBRERO DEL 2022

EL SUSCRITO INSPECTOR DE POLICIA URBANO DE BUCARAMANGA
(OFICINA COMISORIA)

Para la práctica de la diligencia ordenada en el Despacho Comisorio No. 001 del JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO, adelantado por BANCO DE BOGOTA contra FENEY JOYA SARMIENTO Rad: 2019-272, previo reparto realizada al Inspector Urbano de Policía Dr. EDWIN JOSE INFANTE CORTES, se señala como fecha para ser realizada a partir del día 1 DE MARZO DEL 2022, para que sea practicada de esta fecha en adelante, por el Inspector adscrito a la Secretaria del Interior.

Una vez realizada la comisión se ordena devolver las diligencias al juzgado de conocimiento.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

EDWIN JOSE INFANTE CORTES
Inspector de Policía Urbano

PROYECTO: MARIA ALEJANDRA RACINES CASTRO ABOGADA CPS

EL AUTO ANTERIOR SE
NOTIFICA POR
ANOTACION EN EL
ESTADO No. 07 DEL
21-02-2022 FIJADO A
LAS 7:30 A.M.

SEGURIDAD PROTECCION Y CONVIVENCIA CIUDADANA	
SECCION DE	SECCION DE
SECCION DE	SECCION DE
Código de barras (TIN): 2201 - 12	

AUTO

Guatemala, 18 de febrero del 2013.

EL SUBSCRITO INSPECTOR DE POLICIA URBANO DE GUATEMALA

(OFICINA COMISORIA)

Para la práctica de la diligencia ordenada en el Despacho Comisario, en 001 del Juzgado
 11 CIVIL DEL CIRCUITO, administrado por BANCO DE BOGOTA contra FENY JOLY
 DOCUMENTO N° 2013-XXI, previo reporto finalizado al Inspector Urbano de Policía de
 GUATEMALA JOSE INATE CORTEZ, se señala como fecha para ser realizada a partir del día 18
 DE MARZO DEL 2013, para que sea practicada en esta fecha en adelante, con el Inspector
 respectivo a la Secretaría del Interior.

Una vez finalizada la comisión se ordena devolver las diligencias al Juzgado de
 conocimiento.

NOTIFICASE Y CUMPLASE

JOSE INATE CORTEZ
 Inspector de Policía Urbano

EL AUTO ANTERIOR SE
NOTIFICA
POA
EL
ANTICION
ESTADO CIVIL DEL
21-02-2013 FOLIO A
LAS 11:00 A.M.