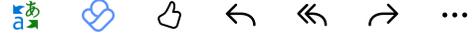


TURNO TRAMITADO RAD. 2022-300-6-7342	4
---	---

 Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de yolanda.sanchezg@supernotariado.gov.co. | [Mostrar contenido bloqueado](#)

YG

Yolanda Sanchez Gaona <yolanda.sanchezg@supernotariado.gov.co>



>

Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga

Mié 8/06/2022 10:18 AM



[Mostrar los 4 datos adjuntos \(818 KB\)](#)

[Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura](#)

[Descargar todo](#)

Cordial Saludo

Comendidamente me permito adjuntar Oficio de Embargo, Constancia de Registro, Nota Devolutiva y Certificado de Tradición y Libertad.

Cordialmente,

YOLANDA SANCHEZ GAONA
 Funcionaria ORIP Bucaramanga
 Auxiliar Administrativo Grado 18



Bucaramanga, 18 de febrero de 2022.

OFICIO No.0129

Señores (a):

REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
documentosregistrobucaramanga@supernotariado.gov.co

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: VICTORIA PICO BERDUGO (C.C. 28.099.263)
DEMANDADO: CESAR ANDRES OSMA CHINCHILLA (C.C. 79.568.931)
NANCY PAOLA CABEZA VEGA (C.C. 37.842.277)
RADICADO: 68001-3103-011-2022-00021-00

Me permito comunicarle que, dentro del proceso de la referencia, mediante providencia del 10 de febrero de 2022, se decretó el EMBARGO y posterior SECUESTRO frente a los siguientes inmuebles, denunciado como de propiedad de **CESAR ANDRES OSMA CHINCHILLA (C.C. 79.568.931)**, de la siguiente manera:

	MATRICULA INMOBILIARIA	OFICINA DE REGISTRO	DIRECCIÓN
1.	300-349347	BUCARAMANGA	Kilómetro 2,176 Anillo Vial Florida Girón Conjunto Natura Ecoparque Empresarial Oficina 230 Torre 2 planta piso 2 del Municipio de Floridablanca
2.	300-349119	BUCARAMANGA	Kilómetro 2,176 Anillo Vial Florida Girón Conjunto Natura Ecoparque Empresarial parqueadero 517 del Municipio de Floridablanca

Para que *–previas las verificaciones de su competencia–* registre la medida y expida el certificado de que trata el artículo 593 del Código General Del Proceso.

Cordialmente,

JANETH PATRICIA MONSALVE JURADO
Secretaria

Firmado Por:

Con el turno 2022-300-6-7342 se calificaron las siguientes matrículas:

300-349119 300-349347

Nro Matricula: 300-349119

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro:
MUNICIPIO: FLORIDABLANCA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: FLORIDABLANCA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) # NATURA ECOPARQUE EMPRESARIAL KM. 2,176 ANILLO VIAL FLORIDABLANCA-GIRON TORRE 2 PLANTA SOTANO 2 PARQUEADERO 517

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/2/2022 Radicación 2022-300-6-7342

DOC: OFICIO 129 DEL: 18/2/2022 JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO
680013103011-2022-00021-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PICO BERDUGO VICTORIA CC# 28099263

A: OSMÁ CHINCHILLA CESAR ANDRES CC# 79568931 X

Nro Matricula: 300-349347

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro:
MUNICIPIO: FLORIDABLANCA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: FLORIDABLANCA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) # NATURA ECOPARQUE EMPRESARIAL KM. 2,176 ANILLO VIAL FLORIDABLANCA-GIRON TORRE 2 PLANTA PISO 2 OFICINA 230

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 64944

Nro Matrícula: 300-349119

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Abril de 2022 a las 08:39:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA
FECHA APERTURA: 20/9/2011 RADICACION: 2011-300-6-41038 CON: ESCRITURA DE 30/8/2011

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PARQUEADERO 517 CON AREA DE PRIVADA CONSTRUIDA 12.50 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4037, 2011/08/30, NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984 SEGUN ESCRITURA 5667 DE 07-12-2012 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, COEFICIENTES DE COPROPIEDAD, DEFINITIVOS: 0,1195%

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SERRANO SERRANO FRANCISCO ARTURO, PROMOTORA DE INVERSIONES RUITOQUE S.A. PROMISION S.A., PROMOSER S.A., MARVAL S.A., GALVIS RAMIREZ Y COMPAÑIA S.A., DISTRIBUIDORA AVICOLA S.A. DISTRAVES S.A., CASTILLO GARCIA RODOLFO, ADQUIRIERON EL LOTE, OBJETO DE LA ADICION, QUE OCUPA NATURA ECOPARQUE EMPRESARIAL KILOMETRO 2,176 ANILLO VIAL FLORIDABLANCA- GIRON TORRE II , ETAPA II, POR , LA CONSTITUCION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, (LEY 675 DE 2001), EFECTUADA SEGUN ESCRITURA 1395 DE 30-03-2011 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 07-04-2011.---*MEDIANTE ESCRITURA 1395 DE 30-03-2011 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 07-04-2011, SERRANO SERRANO FRANCISCO ARTURO, PROMOTORA DE INVERSIONES RUITOQUE S.A. PROMISION S.A., PROMOSER S.A., MARVAL S.A., GALVIS RAMIREZ Y COMPAÑIA S.A., DISTRIBUIDORA AVICOLA S.A. DISTRAVES S.A., CASTILLO GARCIA RODOLFO, EFECTUARON LOTEO.----*SERRANO SERRANO FRANCISCO ARTURO, PROMOTORA DE INVERSIONES RUITOQUE S.A. PROMISION S.A., PROMOSER S.A. MARVAL S.A., GALVIS RAMIREZ Y COMPAÑIA S.A. DISTRIBUIDORA AVICOLA S.A. DISTRAVES S.A., CASTILLO GARCIA RODOLFO, ADQUIRIERON EL PREDIO OBJETO DEL LOTE, ----ASI: --ESTE PREDIO SE FORMO POR ENGLOBE DE DOS LOTES, SEGUN ESCRITURA 3856 DE 26-08-2010 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 01-09-2010.---- IDENTIFICADOS CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 300-258764 Y 300-331538., LOS CUALES FUERON ADQUIRIDOS POR RODOLFO CASTILLO GARCIA, FRANCISCO ARTURO SERRANO SERRANO, DISTRIBUIDORA AVICOLA S.A., DISTRAVES S.A., GALVIS RAMIREZ Y COMPAÑIA S.A., MARVAL S.A., PROMOSER S.A., Y PROMOTORA DE INVERSIONES RUITOQUE S.A PROMISION S.A., ASI: * 1.- EL PREDIO CON M.I . 300-258764, POR COMPRAVENTA EFECTUADA A ANA MILENA GÓMEZ ARIZA Y JUAN CAMILO GÓMEZ ARIZA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 0753 DE FECHA 23/2/2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2ª DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12/3/2010.- VALORIZACION: MEDIANTE OFICIO # 1714 DE FECHA 20/8/2010 EXPEDIDO POR EL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 24/8/2010, SE CANCELO LA VALORIZACION RESOLUCION # 000325 DE 03/05/2010.- ANA MILENA GÓMEZ ARIZA Y JUAN CAMILO GÓMEZ ARIZA, ADQUIRIERON POR COMPRA A OSCAR LOZA GUALDRON, MEDIANTE ESCRITURA # 1511 DEL 21/7/2003 NOTARIA 10ª DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4/3/2004.- OSCAR LOZA GUALDRON, ADQUIRIO ASI: * LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR COMPRAVENTA (50%) A LA SOCIEDAD INVERSIONES EL PI/ALITO Y CIA LIMITADA EN LIQUIDACION, MEDIANTE ESCRITURA # 2712 DEL 25/10/2002 DE LA NOTARIA 1ª DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/10/2002.- INVERSIONES EL PIÑALITO & CIA LIMITADA Y LOZA GUALDRON OSCAR ADQUIRIERON, EN MAYOR EXTENSION, ASI: * INVERSIONES EL PIÑALITO & CIA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA (50%) A LOZA GUALDRON OSCAR, SEGUN ESCRITURA 2481 DEL 08-05-92, NOTARIA 3 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 27-05-92. LOZA GUALDRON OSCAR ADQUIRIO POR COMPRA A BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESCRITURA # 2286 DEL 23-08-90, NOTARIA 5 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 09-11-90.- POSTERIORMENTE, MEDIANTE ESCRITURA # 1989 DEL 9/6/1998 NOTARIA 2ª DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24/6/1998, INVERSIONES EL PI/ALITO & CIA.LIMITADA "INVERSIONES EL PI/ALITO

Nro Matrícula: 300-349119

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Abril de 2022 a las 08:39:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LIMITADA" Y OSCAR LOZA GUALDRON, EFECTUARON LOTE.- GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA # 2286 DEL 23-08-90, NOTARIA 5 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 09-11-90, LOZA GUALDRON OSCAR CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA A FAVOR DE BANCO DE COLOMBIA, CANCELADA SEGUN ESCRITURA 1893 DEL 08-04-92, NOTARIA 3 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 14-04-92. VALORIZACION: MEDIANTE OFICIO 000955 DEL 05-05-98 DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE B/MANGA., REGISTRADO EL 07-05-98, SE CANCELO EL GRAVAMEN CONRRRESPONDIENTE A LA RESOLUCION 03118 DEL 04-06-97 DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADO EL 19-01-98. BANCO DE COLOMBIA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL LIMITADA "INDUCOM" MEDIANTE ESCRITURA 1483 DE 23-04-85 NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-05-85. INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL LTDA INDUCOM ADQUIRIO POR COMPRA A DISTRIBUIDORA DE LOS SANTANDERES LIMITADA DISANDER, SEGUN ESCRITURA 5124 DEL 10-11-83, NOTARIA 3 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 15-11-83.- GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA # 5124 DEL 10-11-83, NOTARIA 3 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 15-11-83, INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL LTDA INDUCOM CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA A FAVOR DE BANCO DE COLOMBIA- DEBIDAMENTE CANCELADA MEDIANTE ESCRITURA # 1505 DEL 30/5/2000 DE LA NOTARIA 2ª DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/6/2000.- DISTRIBUIDORA DE LOS SANTANDERES LIMITADA "DISANDER", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CEPEDA REY DE RUIZ TERESA MEDIANTE ESCRITURA N. 4275 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO. CEPEDA REY DE RUIZ TERESA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EFECTUADA CON CEPEDA REY MERCEDES, CEPEDA REY RODOLFO, CEPEDA REY DE GOMEZ LEONOR, CEPEDA REY GERARDO Y CEPEDA REY JAIME, MEDIANTE ESCRITURA N. 127 DE 2 DE MARZO DE 1981 DE LA NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE MARZO DEL MISMO AÑO. MEDIANTE ESCRITURA N. 127 DE 2 DE MARZO DE 1981 DE LA NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE MARZO DEL MISMO AÑO, CEPEDA REY DE RUIZ TERESA, CONSTITUYO SERVIDUMBRE ACTIVA DE ACUEDUCTO. CEPEDA DE RUIZ TERESA, CEPEDA REY MERCEDES, CEPEDA REY RODOLFO, CEPEDA REY ENRIQUE, CEPEDA DE GOMEZ LEONOR, CEPEDA REY JAIME, CEPEDA REY GERARDO, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE CEPEDA LANDAZABAL ENRIQUE MEDIANTE SENTENCIA DE 30 DE ABRIL DE 1980 DEL JUZGADO 5. CIVIL DEL CTO., REGISTRADA EL 22 DE MAYO DEL MISMO AÑO. POSTERIORMENTE POR ESCRITURA # 391 DE 16 DE FEBRERO DE 1981 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE MARZO DEL MISMO AÑO, CEPEDA REY ENRIQUE VENDIO SU CUOTA A INVERSIONES ARAGON LIMITADA, ESCRITURA RATIFICADA POR REY VDA DE CEPEDA MARIA DE JESUS, CEPEDA REY DE RUIZ TERESA, CEPEDA REY MERCEDES, CEPEDA REY RODOLFO, CEPEDA REY DE GOMEZ LEONOR, CEPEDA REY GERARDO, CEPEDA REY JAIME POR LA ESCRITURA N. 127 DE 2 DE MARZO DE 1981 DE LA NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA. EL CAUSANTE CEPEDA LANDAZABAL ENRIQUE ADQUIRIO EL LOTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EFECTUADA CON CEPEDA LANDAZABAL HERNANDO MEDIANTE ESCRITURA N. 2154 DE 24 DE JULIO DE 1958 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO. POR ESCRITURA N. 2154 DE 24 DE JULIO DE 1958 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO, CEPEDA LANDAZABAL ENRIQUE CONSTITUYO SERVIDUMBRE SOBRE ESTE INMUEBLE.- * 2.- EL PREDIO CON M.I. 300-331538, LO ADQUIRERON ASI: * RODOLFO CASTILLO GARCIA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL (10%) QUE TENIA CON LA SEÑORA CLAUDIA LEONOR SANTAMARIA GAMARRA, MEDIANTE,- * CASTILLO GARCIA RODOLFO (10%) DISTRIBUIDORA AVICOLA S.A. DISTRAVES S.A. (2.5%), GALVIS RAMIREZ Y COMPAÑIA S.A. (10%), MARVAL S.A. (50%), PROMOSER S.A. (5%), PROMOTORA DE INVERSIONES RUITOQUE S.A. PROMISIÓN S.A. (20%) Y SERRANO SERRANO FRANCISCO ARTURO (2.5%) EFECTUARON ENGLOBE DE DOS (2) LOTES DE TERRENOS CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA # 2033 DE FECHA 08-06-2009 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-07-2009.-- CASTILLO GARCIA RODOLFO, DISTRIBUIDORA AVICOLA S.A. DISTRAVES S.A., GALVIS RAMIREZ Y COMPAÑIA S.A., MARVAL S.A., PROMOSER S.A., PROMOTORA DE INVERSIONES RUITOQUE S.A. PROMISIÓN S.A. Y SERRANO SERRANO FRANCISCO ARTURO ADQUIRIERON LOS PREDIOS OBJETO DE ENGLOBE, ASÍ: * 1.- EL LOTE DE TERRENO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA# 300-328736 POR COMPRA DE DERECHOS CUOTA PARTE EQUIVALENTES AL 97.5% QUE CASTILLO GARCIA RODOLFO, GALVIS RAMIREZ Y COMPAÑIA S.A., MARVAL S.A., PROMOSER S.A., PROMOTORA DE INVERSIONES RUITOQUE S.A. PROMISIÓN S.A. HICIERON A FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. PATRIMONIO AUTONOMO DISTRAVES NUEVA SEDE, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 1238 D FECHA 13-04-2009 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-04-2009.- Y POR RESTITUCIÓN EN FIDUCIA MERCANTIL

Nro Matrícula: 300-349119

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Abril de 2022 a las 08:39:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EQUIVALENTE AL 2.5% QUE FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. PATRIMONIO AUTONOMO DISTRAVES NUEVA SEDE EFECTUÓ A DISTRIBUIDORA AVICOLA S.A. DISTRAVES S.A., CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 1238 DE FECHA 13-04-2009 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-04-2009.- FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. PATRIMONIO AUTONOMO DISTRAVES NUEVA SEDE EFECTUÓ DESENGLOBE, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 1238 DE FECHA 13-04-2009 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-04-2009.- FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., SIGLA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA (PATRIMONIO AUTONOMO DISTRAVES NUEVA SEDE), ADQUIRIRIO EN MAYOR EXTENSION EL LOTE DE TERRENO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL (IRREVOCABLE DE GARANTIA FIDEICOMIS EN GARANTIA DISTRAVES S.A. NUEVA SEDE) CELEBRADO CON: DISTRIBUIDORA AVICOLA S.A., SIGLA "DISTRAVES S.A.", SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1118 DE FECHA 29/4/2003, NOTARIA 2ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09/5/2003.--DISTRIBUIDORA AVICOLA S.A. "DISTRAVES S.A.", ADQUIRIRIO POR COMPRA A GALVIS RAMIREZ Y COMPAÑIA. S.A., MEDIANTE ESCRITURA # 2307 DEL 05/5/2002, NOTARIA 3ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EL 13/8/2002.- POSTERIORMENTE ACLARADA (ADICION ESC. 2307 DE 05-06-02) MEDIANTE ESCRITURA # 2464 DE FECHA 04/6/2003, NOTARIA 3ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10/6/2003.- GALVIS RAMIREZ Y COMPAÑIA S.A., EFECTUO LOTEO MEDIANTE ESCRITURA # 2007 DEL 16/5/2002, NOTARIA 3ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EL 17/5/2002.--GALVIS RAMIREZ Y COMPAÑIA S.A. ADQUIRIRIO, EL PREDIO OBJETO DE ESTE LOTE, POR COMPRA DE CUOTAS PARTES A INVERSIONES MONTEVERDI LTDA. (15%) Y COLSERVICIOS INMOBILIARIA LIMITADA 10%, SEGUN ESC. 1956 DE 11-04-97 NOT. 3 BGA, REGISTRADA EL 05-06-97. POR ESC. 942 DE 05-03-2002 NOTARIA 3 BGA, REGISTRADA EL 07-03-2002, GALVIS RAMIREZ Y CIA. S.A. DECLARO PARTE RESTANTE. VALORIZACION: POR OFICIO 001816 DE 04-08-98 DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BGA, REGISTRADO EL 05-08-98, SE CANCELO RESOLUCION 03118-3318 DE JUNIO 4 Y 13/97. POR ESC. 942 DE 05-03-2002 DE NOTARIA 3 DE BGA, REGISTRADA EL 07-03-02, GALVIS RAMIREZ Y COMPAÑIA S.A. ACTUALIZO AREA Y LINDEROS. MEDIDA CAUTELAR: POR RESOLUCION 900127 DE 18-03-2002 REGISTRADA EL 18-03-2002 DIAN DE BUCARAMANGA ORDENO EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CONTRA GALVIS RAMIREZ Y CIA. S.A., CANCELADO POR EL MISMO DESPACHO SEGUN RESOL. 900198 DE 30-04-2002 REGISTRADA EL 30-04-2002.--INVERSIONES MONTEVERDI LTDA. (15%), GALVIS RAMIREZ Y COMPAÑIA LIMITADA (75%) Y COLSERVICIOS INMOBILIARIA LTDA. (10%) ADQUIRIERON POR COMPRA A ALVAREZ PARRA VICTOR MANUEL, TORRES PARRA LIGIA YOLANDA, PARRA ESTEBAN ROBERTO Y PARRA DE NEIRA LIGIA, SEGUN ESC. 4576 DE 29-06-93 NOT. 3 BGA, REGISTRADA EL 16-07-93.- ALVAREZ PARRA VICTOR MANUEL, TORRES PARRA LIGIA YOLANDA, PARRA ESTEBAN ROBERTO Y PARRA DE NEIRA LIGIA EFECTUARON TRANSACCION SEGUN SENTENCIA DE 02-03-93 JUGADO 4 CIVIL CTO. BGA, REGISTRADA EL 28-04-93. ALVAREZ PARRA VICTOR MANUEL ADQUIRIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION (ADICION 19.38%) DE ALVAREZ ESTEBAN VICTOR MANUEL, SEGUN ESC. 489 DE 25-03-93 NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 28-04-93, ACLARADA (CUOTA 16.93%), SEGUN ESC. 751 DE 27-04-93 NOT. GIRON, REGISTRADA EL 28-04-93. ALVAREZ PARRA VICTOR MANUEL ADQUIRIRIO 9.87% POR ADJUDICACION EN SUCESION DE ALVAREZ PARRA RAMON ROBERTO, SEGUN ESC. 490 DE 29-03-93 NOT. GIRON, REGISTRADA EL 01-04-93. TORRES PARRA LIGIA YOLANDA ADQUIRIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION (CUOTA DE 12.5%) DE PARRA ESTEBAN LEONOR, SEGUN ESC. 3558 DE 28-11-91 NOT. 5 BGA, REGISTRADA EL 07-01-93. ALVAREZ PARRA RAMON ROBERTO (9.87%), ALVAREZ PARRA VICTOR MANUEL (35.7%) Y ALVAREZ ESTEBAN VICTOR MANUEL (16.93%) ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION CUOTAS PARTES DE PARRA DE ALVAREZ YOLANDA, SEGUN SENTENCIA DE 06-06-86 DE JUZGADO 4 CIVIL CTO. BGA, REGISTRADA EL 28-10-88. VALORIZACION: POR OFICIO 5527 DE 03-12-92 DE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DE BGA, REGISTRADO EL 07-01-93, SE CANCELO RESOL. 012 737/92.--PARRA DE ALVAREZ YOLANDA ADQUIRIRIO LA NUDA PROPIEDAD SOBRE EL 50%, POR COMPRA A ESTEBAN VDA. DE PARRA NATALIA, SEGUN ESC. 980 DE 04-12-81 NOT. 6 BGA, REGISTRADA EL 29-12-81, POR EL MISMO INSTRUMENTO, ESTA ULTIMA SE RESERVO EL USUFRUCTO, AL CUAL RENUNCIO POR ESC. 458 DE 05-05-83 NOT. 6 BGA, REGISTRADA EL 13-05-83. DEMANDA CIVIL: POR OFICIO 2147 DE 02-11-85 JUZGADO 4 CIVIL CTO. BGA, REGISTRADO EL 06-11-85, SE ORDENO DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO DE ESTEBAN VDA. DE PARRA NATALIA A PARRA DE ALVAREZ YOLANDA, ALVAREZ VICTOR, ALVAREZ PARRA RAMON, ALVAREZ PARRA VICTOR, CANCELADA POR OFICIO 618 DE 17-03-93 JUZGADO 4 CIVIL CTO. BGA, REGISTRADO EL 28-04-93. ESTEBAN VDA. DE PARRA NATALI, PARRA ESTEBAN YOLANDA, PARRA ESTEBAN LEONOR, PARRA ESTEBAN LIGIA, PARRA ESTEBAN ROBERTO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE PARRA MC. AUSLAND RAMON, SEGUN SENTENCIA DE 29-12-81 DE 18-08-78 DE JUZGADO 4 CIVIL CTO. BGA, REGISTRADO EL

Nro Matrícula: 300-349119

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Abril de 2022 a las 08:39:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

29-12-81.- *2.- EL LOTE DE TERRENO CON MATRICULA INMOBILIARIA Nº 300-73500 POR COMPRA QUE HICIERON A LA COMUNIDAD RELIGIOSA HERMANAS DEL DIVINO SALVADOR, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 4726 DE FECHA 03-09-2008 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14-10-2008.- LA COMUNIDAD RELIGIOSA HERMANAS DEL DIVINO SALVADOR ADQUIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ARCINIEGAS TELLEZ LUIS EDUARDO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 476 DE FECHA 11-03-2003 DE LA NOTARIA NOVENA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-03-2003.- ARCINIEGAS TELLEZ LUIS EDUARDO ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A ARDILA DE CEPEDA GRACIELA, CEPEDA DE GÓMEZ LEONOR, CEPEDA REY RODOLFO, CEPEDA REY MERCEDES, CEPEDA REY GERARDO Y SALCEDO DE CEPEDA MERCEDES, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 0470 DE FECHA 11-03-2003 DE LA NOTARIA NOVENA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-03-2003.- SALCEDO DE CEPEDA MERCEDES ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN DE UNA 1/7 PARTE QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD INVERSIONES ARAGON LIMITADA, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 3992 DE FECHA 27-12-1996 DE LA NOTARIA SEXTA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 01-01-1997.- ARDILA DE CEPEDA GRACIELA, CEPEDA REY MERCEDES Y CEPEDA REY GERARDO ADQUIRIERON POR ADJUDICACIÓN DE 1/7 PARTE QUE SE LES HIZO EN EL REMATE EFECTUADO A CEPEDA DE RUIZ TERESA, CONFORME CONSTA EN EL AUTO DE FECHA 15-05-1990 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 12-06-1990.- CEPEDA REY MERCEDES ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA PARTE QUE HIZO MONTAÑO CABIEDES ORGE EMIRO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 2108 DE FECHA 12-12-1984 DE LA NOTARIA SEXTA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-12-1984.- MONTAÑO CABIEDES ORGE EMIRO ADQUIRIÓ POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA PARTE QUE HIZO A CEPEDA REY JAIME CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 2083 DE FECHA 06-12-1984 DE LA NOTARIA SEXTA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-12-1984.- CEPEDA REY DE RUIZ TERESA, CEPEDA REY MERCEDES, CEPEDA REY RODOLFO, CEPEDA REY GERARDO, CEPEDA REY JAIME, CEPEDA REY DE GÓMEZ LEONOR E INVERSIONES ARAGON LIMITADA ADQUIRIERON: 1.- POR ADJUDICACIÓN QUE SE LES HIZO EN LA LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD QUE CONFORMABAN CON CEPEDA REY DE RUIZ TERESA, CEPEDA REY MERCEDES, CEPEDA REY RODOLFO, CEPEDA REY GERARDO, CEPEDA REY JAIME, CEPEDA REY DE GÓMEZ LEONOR E INVERSIONES ARAGON LIMITADA, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 127 DE FECHA 02-03-1981 DE LA NOTARIA SEXTA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-03-1981.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) # NATURA ECOPARQUE EMPRESARIAL KM. 2,176 ANILLO VIAL FLORIDABLANCA-GIRON TORRE 2 PLANTA SOTANO 2 PARQUEADERO 517

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

300-345487

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 1/9/2010 Radicación 2010-300-6-38648

DOC: ESCRITURA 3856 DEL: 26/8/2010 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO GARCIA RODOLFO CC# 91203002 X

DE: DISTRIBUIDORA AVICOLA S.A. DISTRAVES S.A. NIT# 890205142-8 X

DE: GALVIS RAMIREZ Y COMPAÑIA S.A. NIT# 890201798-0 X

DE: MARVAL S.A. NIT# 890205645-0 X

DE: PROMOSER S.A. NIT# 804014471-3 X

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES RUITOQUE S.A PROMISION S.A. NIT# 890210493-8 X

Nro Matrícula: 300-349119

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Abril de 2022 a las 08:39:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SERRANO SERRANO FRANCISCO ARTURO CC# 5541828 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/9/2011 Radicación 2011-300-6-41038

DOC: ESCRITURA 4037 DEL: 30/8/2011 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTILLO GARCIA RODOLFO CC# 91203002 X 10%
A: DISTRIBUIDORA AVICOLA S.A. DISTRAVES S.A. NIT# 890205142-8 X 2.5%
A: GALVIS RAMIREZ Y COMPAÑIA S.A. NIT# 890201798-0 X 10%
A: MARVAL S.A. NIT# 890205645-0 X 50%
A: PROMOSER S.A. NIT# 804014471-3 X 5%
A: PROMOTORA DE INVERSIONES RUITOQUE S.A PROMISION S.A. NIT# 890210493-8 X 20%
A: SERRANO SERRANO FRANCISCO ARTURO CC# 5541828 X 2.5%

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/6/2012 Radicación 2012-300-6-25581

DOC: ESCRITURA 1795 DEL: 30/4/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 182.520
Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACION HIPOTECA
ESCRITURA 3856 26/08/2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7
A: CASTILLO GARCIA RODOLFO CC# 91203002
A: DISTRIBUIDORA AVICOLA S.A. DISTRAVES S.A. NIT# 890205142-8
A: GALVIS RAMIREZ Y COMPAÑIA S.A. NIT# 890201798-0
A: MARVAL S.A. NIT# 890205645-0
A: PROMOSER S.A. NIT# 804014471-3
A: PROMOTORA DE INVERSIONES RUITOQUE S.A PROMISION S.A. NIT# 890210493-8
A: SERRANO SERRANO FRANCISCO ARTURO CC# 5541828

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/6/2012 Radicación 2012-300-6-25581

DOC: ESCRITURA 1795 DEL: 30/4/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 14.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO GARCIA RODOLFO CC# 91203002
DE: DISTRIBUIDORA AVICOLA S.A. DISTRAVES S.A. NIT# 890205142-8
DE: GALVIS RAMIREZ Y COMPAÑIA S.A. NIT# 890201798-0
DE: MARVAL S.A. NIT# 890205645-0
DE: PROMOSER S.A. NIT# 804014471-3
DE: PROMOTORA DE INVERSIONES RUITOQUE S.A PROMISION S.A. NIT# 890210493-8
DE: SERRANO SERRANO FRANCISCO ARTURO CC# 5541828
A: OSMÁ CHINCHILLA CESAR ANDRES CC# 79568931 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/6/2012 Radicación 2012-300-6-25581

DOC: ESCRITURA 1795 DEL: 30/4/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

Nro Matrícula: 300-349119

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Abril de 2022 a las 08:39:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSMA CHINCHILLA CESAR ANDRES CC# 79568931 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 8/10/2012 Radicación 2012-300-6-42165

DOC: OFICIO 18874 DEL: 5/10/2012 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - Y SUSPENSION DEL PODER

DISPOSITIVO. ACCION DE EXTINCION DE DOMINIO. RADICADO: 10.305 E.D.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SIN PERSONAS

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/12/2012 Radicación 2012-300-6-49748

DOC: ESCRITURA 5667 DEL: 7/12/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA

1395 DE 30-03-2011 NOTARIA 2 BUCARAMANGA. ETAPA III (TORRE SYC)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTILLO GARCIA RODOLFO CC# 91203002

A: DISTRIBUIDORA AVICOLA S.A. DISTRAVES S.A. NIT# 890205142-8

A: GALVIS RAMIREZ Y COMPAÑIA S.A. NIT# 890201798-0

A: MARVAL S.A. NIT# 890205645-0

A: PROMOSER S.A. NIT# 804014471-3

A: PROMOTORA DE INVERSIONES RUITOQUE S.A PROMISION S.A. NIT# 890210493-8

A: SERRANO SERRANO FRANCISCO ARTURO CC# 5541828

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/5/2014 Radicación 2014-300-6-19951

DOC: RESOLUCION 355 DEL: 2/5/2014 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACION

DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0900 OTRO - RATIFICACION DEPOSITARIO PROVISIONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA RUIZ PEREA S.A.S. - NIT. 804001357-5

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 3/12/2019 Radicación 2019-300-6-45481

DOC: OFICIO . DEL: 1/11/2019 FISCALIA GENERAL DE LA NACION - BOGOTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EN PROCESO DE

FISCALÍA.Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO. ACCION DE EXTINCION DE DOMINIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

A: OSMA CHINCHILLA CESAR ANDRES CC# 79568931

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 7/1/2020 Radicación 2020-300-6-164

DOC: RESOLUCION 1982 DEL: 18/12/2019 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S DE BOGOTA

D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - RATIFICACION

DEPOSITARIO PROVISIONAL RESOLUCION N°355 DEL 02/5/2014 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACION DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-349119

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Abril de 2022 a las 08:39:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA RUIZ PEREA S.A.S. - NIT. 804001357-5

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/2/2022 Radicación 2022-300-6-7342

DOC: OFICIO 129 DEL: 18/2/2022 JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO

680013103011-2022-00021-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PICO BERDUGO VICTORIA CC# 28099263

A: OSMÁ CHINCHILLA CESAR ANDRES CC# 79568931 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2022-300-1-39154 FECHA:22/2/2022

NIS: qZGP26Ows43dRGZIJoprJeUPdKe9oJQRnomlgeQZL2b5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 01:35:49 pm

El documento OFICIO Nro 129 del 18-02-2022 de JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO de BUCARAMANGA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2022-300-6-7342 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

300-349119 300-349347

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2022-300-1-39153, 2022-300-1-39154

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).

F.M.I. 300-349347: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ORDENADO POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA, COMUNICADO POR OFICIO 34 DEL 19/1/2022, RADICADO: 2021-02182-00, INTERPUESTO POR MARTINEZ SANABRIA ALBERTO - CC 13848520 CONTRA OSMA CHINCHILLA CESAR ANDRES - CC 79568931

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 01:35:49 pm

FUNCIONARIO CALIFICADOR
64944

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 129 del 18-02-2022 de JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO de BUCARAMANGA
RADICACION: 2022-300-6-7342

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública