

Re: Respuesta automática: CARTA DE RESPUESTA APTO 301 PONTEVEDRA > PERITO VALUADOR

Guillermo Vargas <arqgvargas@gmail.com>

Mar 18/04/2023 3:15 PM

Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j11ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (23 MB)

DIPL PERITO 1.pdf; DIPL. PERITO 2.pdf;

OTROS ANEXOS AL DOCUMENTO ENVIADO

El mar, 18 abr 2023 a las 14:49, Juzgado 11 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga (<j11ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>) escribió:

Su mensaje ha sido recibido en el buzón de correo electrónico del Juzgado Once Civil del Circuito de Bucaramanga. Tenga en cuenta que los mensajes recibidos después de las 4:00 p.m. se entenderán radicados a las 8:00 a.m. del siguiente día hábil.

Juzgado Once Civil del Circuito de Bucaramanga

 302 334 8110

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

--

Arq. Guillermo Vargas Caballero W.

-Miembro Lonja de Propiedad Raíz de Santander

-Afiliado Lonja Inmobiliaria S.C.A. de Santander

Móvil: (57) 3102774986 - (57) 3152204976

Bucaramanga - S/der - Colombia

EE 08050111



EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO DEL CONSEJO PROFESIONAL SECCIONAL DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE CUNDINAMARCA,

CERTIFICAN:

Que el señor GUILLERMO VARGAS CABALLERO fue Matriculado como ARQUITECTO

al tenor de lo ordenado en la Resolución que en lo pertinente se copia:

RESOLUCION NUMERO 006 DE 1975

(julio 2)

MATRICULA NUMERO 14.795

CONSEJO PROFESIONAL SECCIONAL DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE CUNDINAMARCA



RESUELVE:

Decretar, como en efecto DECRETA, la Matrícula de l señor GUILLERMO VARGAS CABALLERO, natural de Bucaramanga vecino de Bogotá D.E. con C. de C. número 19'130.415 de Bogotá y Libreta Militar Nº D-311.395 del D. M. número Cuatro, como ARQUITECTO

para que pueda ejercer tal profesión en el territorio de la República de Colombia, únicamente en lo que se refiere a su denominación y definición, de acuerdo con lo ordenado en el Decreto-Ley 1782 de 1954 y los Decretos Ejecutivos que lo reglamenten. En consecuencia, inscribase en el Libro de Matrículas y expídasele el correspondiente Certificado una vez consultada y confirmada por el Consejo Profesional de Ingeniería y Arquitectura. Dada en Bogotá, en la Sesión del 2 de

julio de 1975 (Fdo.) CARLOS ROBERTO POMBO URDANETA Presidente, (Fdo.)

CARLOS DIDYME-DOME G. Secretario. La providencia transcrita fue

confirmada por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura, mediante Resolución número 936 de 1975 (agosto 4). Expedida en Bogotá, D. E., a trece de agosto de mil novecientos setenta y cinco.-

Signature of Alfonso Arbeláez Sarmiento

ALFONSO ARBELAEZ SARMIENTO Presidente

Signature of Carlos Didyme-Dome G.

CARLOS DIDYME-DOME G. Secretario





Departamento Administrativo de Valorización

BUCARAMANGA

S.G. # 020-85

Al contestar cita este número

17. 4. 85

Doctor
GUILLERMO VARGAS CABALLERO
Ciudad.

Me es grato comunicarle que la Junta Directiva de Valorización Municipal en reunión efectuada el 16 de Abril de 1985, lo designó Perito -- Avaluador de esta Entidad.

Cordialmente,


Abog. BENJAMIN GUTIERREZ SANABRIA
Secretario General.

Centro Administrativo Municipal, 3er. Piso - Teléfonos: 37600 - 37715

VALORIZACION PROGRESO QUE DA RIQUEZA



El Suscrito Presidente de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá

CERTIFICA

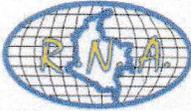
Que el señor GUILLERMO VARGAS CABALLERO, ha realizado los cursos de Avalúos Básico, Intermedio y Avanzado en la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá, durante los últimos seis meses.

Lo anterior según solicitud del interesado, para presentar los exámenes valuatorios como requisito para ingresar al Registro Nacional de Avaluadores.

Se expide en Bogotá, D. C., a los dos (2) días del mes de mayo del año dos mil uno (2.001).

SERGIO MUTIS CABALLERO
Presidente.

Ms. Elena A.



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
PROFESIONALES DE COLOMBIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER.



ASOCIACIÓN NACIONAL DE LONJAS
Y COLEGIOS INMOBILIARIOS

CORPORACIÓN
**LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
Y EL CONSEJO REGIONAL DEL REGISTRO NACIONAL
DE AVALUADORES PROFESIONALES DE COLOMBIA.**

TENIENDO EN CUENTA QUE :

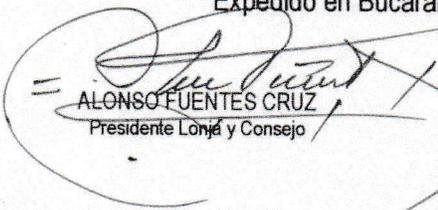
GUILBERMO VARGAS CABALLERO

Cursó todos los módulos de estudios técnicos Especializados sobre Avalúos conforme a lo establecido en los Decretos 2150-95; 1420-97 y 422 de 2000 y demás exigencias de ley, le concede el presente diploma como:

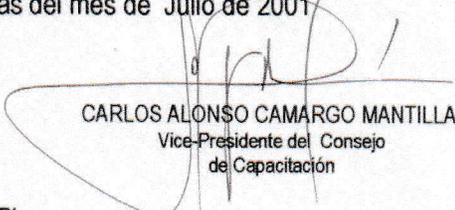
**AVALUADOR EN LA ESPECIALIDAD
URBANO Y RURAL**

Como parte esencial para el lleno de los requisitos para obtener la matricula del Registro Nacional de Avaluadores Profesionales de Colombia conforme a la ley.

Expedido en Bucaramanga, Colombia a los 19 días del mes de Julio de 2001


ALONSO FUENTES CRUZ
Presidente Lonja y Consejo


LUIS EDUARDO GÓMEZ OGLIASTRÍ.
Secretario General.


CARLOS ALONSO CAMARGO MANTILLA.
Vice-Presidente del Consejo
de Capacitación

SEMINARIO INTERNACIONAL VALORACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO Y CULTURAL

La Lonja de Propiedad Raiz de Bogotá y la Sociedad Colombiana de Arquitectos

CERTIFICAN QUE:

GUILLERMO VARGAS CABALLERO

Asistió al Seminario Internacional
VALORACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO Y CULTURAL,
Con los conferencistas invitados Ing. María Dos Anjos F.M Ramos - Portugal y
Arq. Rodolfo Ulloa Vergara - Colombia, en la ciudad de Bogotá D.C los días martes 24 de Julio y miércoles
25 de Julio del 2001 con una intensidad horaria de 17 horas.



SERGIO MUTIS CABALLERO

Presidente

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BOGOTA



RODOLFO ULLOA VERGARA

Presidente

SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS



**SOCIEDAD COLOMBIANA
DE ARQUITECTOS**

BOGOTA D.C, JULIO 25 DE 2001

VICEPRESIDENCIA DE CREDITO Y CARTERA
GERENCIA UNIDAD TECNICA

Bogotá,

CERTIFICACION

Mediante la presente certifico, que el profesional GUILLERMO VARGAS CABALLERO identificado con cédula de ciudadanía No. 19.130.415 de Bogotá, adscrito al Registro Nacional de Avaluadores RNA 1959; en la actualidad se encuentra prestando sus servicios como Perito Avaluador de inmuebles urbanos y rurales, en el Banco Agrario de Colombia.

En el tiempo que ha prestado sus servicios el señor Guillermo, ha demostrado ser una persona seria, honesta y responsable.

Cordialmente,



2000/13
LUIS FERNANDO GIRALDO CARDONA
Gerente Nacional de Fábricas de Crédito

LFG/leg

CERTIFICADO DE REGISTRO

El Presidente y el Secretario del Consejo Nacional de Avaluadores, con base en el Libro del
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICAN QUE:

GUILLERMO VARGAS CABALLERO

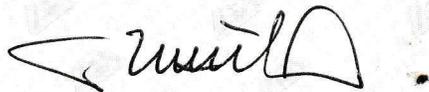
C.C. 19.130.415

Se encuentra inscrito en este Registro de acuerdo con el estudio y aprobación efectuados por el Consejo Regional de SANTANDER, en las siguientes especialidades:

**AVALÚOS URBANOS
AVALÚOS RURALES**

En cumplimiento de esta determinación le fue otorgado el Registro No. 1959 en Julio del año 2006 y tiene vigencia hasta Julio del año 2010.

Se expide en Bogotá D.C., a los 13 días del mes de Agosto del año 2007.



SERGIO MUTIS CABALLERO
Presidente
Consejo Nacional de Avaluadores



JUAN DARIO GUZMAN PORTILLA
Secretario
Consejo Nacional de Avaluadores



Registro Nacional de Avaluadores - R.N.A.



LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER

Certifican que:

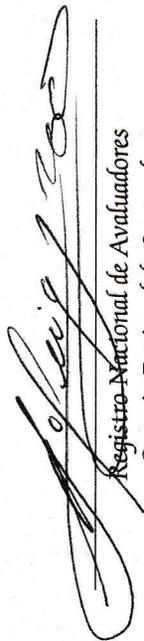
GUILDERMO VARGAS CABALLERO

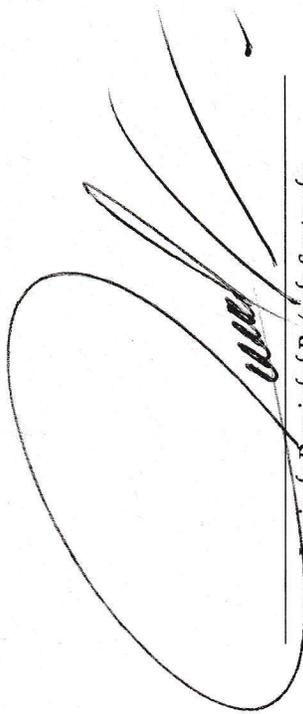
Participo en el:

Seminario Avalúos Especiales

Intensidad: 12 horas

Conferencista(s) **Ing. Eskin Ruiz Ruiz**


Registro Nacional de Avaluadores
Consejo Regional de Santander


Lonja de Propiedad Raíz de Santander
Director Ejecutivo

Bucaramanga, 26 y 27 de Octubre de 2007



Registro Nacional de Avaluadores - R.N.A.



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

Certifican que:

Guillermo Vargas C.

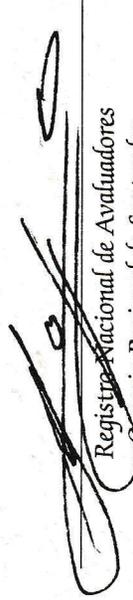
Participo en el:

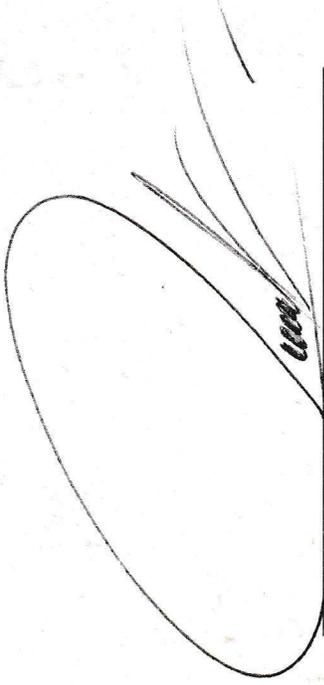
TALLER “RESOLUCIÓN 620 DE 2008 – IGAC”

(Intensidad: 7 Horas)

Conferencista(s)

Dr. Elkin Ruíz Ruíz


Registro Nacional de Avaluadores
Consejo Regional de Santander



Lonja de Propiedad Raíz de Santander
Director Ejecutivo

Bucaramanga, 16 de abril de 2009



Registro Nacional de Avaluadores - R.N.A.



LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER

Certifican que:

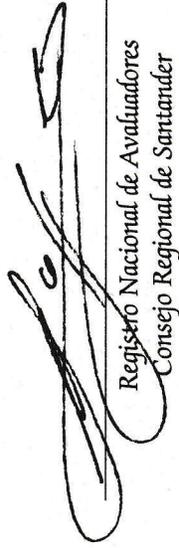
Guillermo Vargas Caballero

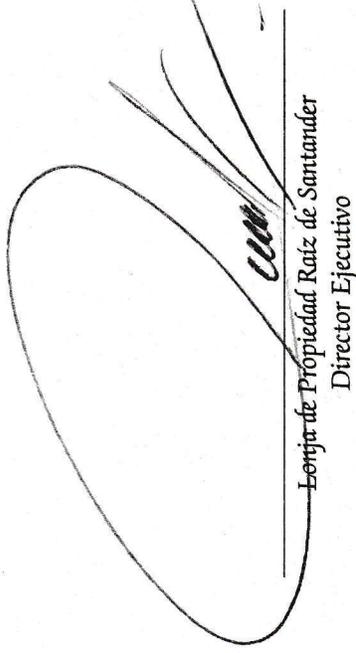
Participo en el:

SEMINARIO AVALUOS RURALES

(Intensidad: 12 Horas)

Conferencista(s) **Dr. Liborio Plata Casas**


Registro Nacional de Avaluadores
Consejo Regional de Santander


Lonja de Propiedad Raíz de Santander
Director Ejecutivo

Bucaramanga, 29 y 30 de mayo de 2009



Registro Nacional de Avaluadores - R.N.A.



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER
EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

Certifican que:

Guillermo Vargas Caballero

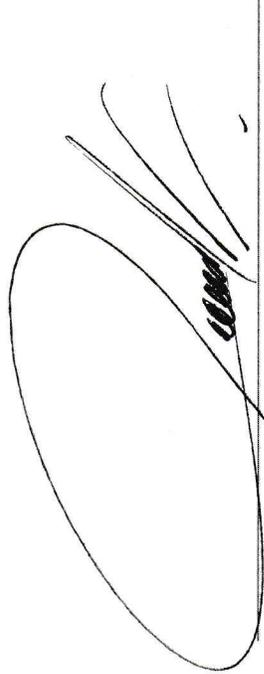
Participó en:

**SEMINARIO NORMATIVIDAD LEGAL DE LOS AVALUOS Y AVALUADORES EN
COLOMBIA**

(Intensidad: 8 Horas)

Conferencista(s) **Dr. Diego Botero Ortiz**


REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
Consejo Regional de Santander



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER
Director Ejecutivo

Bucaramanga, 26 de marzo de 2010

**EL SUSCRITO DIRECTOR PROYECTO SOGAMOSO DE
ISAGEN S.A. E.S.P.**

CERTIFICA:

Que el Arquitecto **GUILLERMO VARGAS CABALLERO** identificado con la C.C. No.19.130.415 de Bogota con la Matricula R.N.A.1959 es integrante como representante de los propietarios en calidad de suplente, de la Comisión Tripartita conformada de acuerdo con la ley 56 de 1981 para el Proyecto Hidroeléctrico Sogamoso, para elaborar el manual con los valores unitarios que servirán de base para liquidar los inventarios de los bienes que habrán de afectarse con la obra y determinar el avalúo comercial de los predios.

El área total de los predios a adquirir para el Proyecto Hidroeléctrico Sogamoso está estimada en 10.422 hectáreas en los municipios de Betulia, Girón, Zapatoca, Los Santos, San Vicente de Chucurí y Lebrija.

El Arquitecto **GUILLERMO VARGAS CABALLERO** fue elegido en la asamblea de propietarios realizada el 28 de agosto de 2009, por votación realizada en dicha asamblea por parte de los propietarios, para lo cual debía cumplir con el requisito de tener experiencia comprobada en avalúos de bienes inmuebles y ser profesional titulado y se posesionó junto con los demás miembros de la comisión tripartita ante el Señor Gobernador de Santader, Doctor Horacio Serpa Uribe.

Se firma la presente Certificación el día de hoy 10 de MARZO de 2.010 a solicitud del interesado, con destino al BANCO B.C.S.C.-COLMENA.

Cordialmente,



ADOLFO FEHRMANN ESPINOSA
Director Proyecto Sogamoso

TÉCNICAS MODERNAS DE AVALÚOS

CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
CAMACOL RISARALDA



Certifica que:

Guillermo Vargas Caballero

19.130.415

Participó en el Seminario de Técnicas Modernas de Avalúos
realizado en la ciudad de Pereira el día 30 de septiembre de 2010
con una intensidad de 8 horas.

Rubens Alves Dantas
Conferencista

Gustavo Aristizabal
Gerente Camacol Risaralda

IV CONGRESO NACIONAL DE AVALUADORES

**CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
CAMACOL RISARALDA**



Certifica que:

Guillermo Vargas Caballero

19.130.415

**Participó en el IV Congreso Nacional de Avaluadores
realizado en la ciudad de Pereira los días 1 y 2 de octubre de 2010**



**Gustavo Aristizabal
Gerente Camacol Risaralda**



Registro Nacional de Avaluadores - R.N.A.



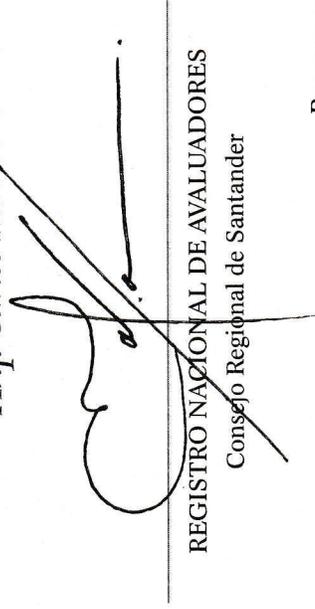
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER
EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDERACIONES

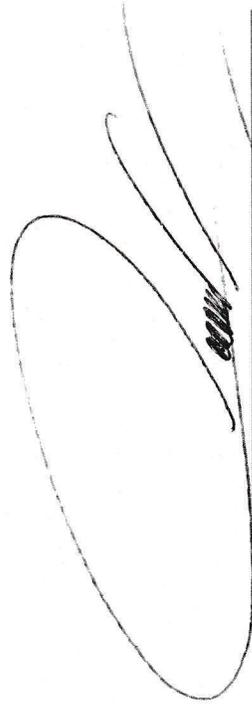
Certifican que:
Guillermo Vargas Caballero

Participó en:
Seminario Normas Técnicas Sectoriales de Valuación

(Intensidad: 8 Horas)

Conferencista (s) **Dra. Clemencia Parra Rodríguez**
Arq. Carlos Alberto Salazar Morales


REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
Consejo Regional de Santander



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER
Director Ejecutivo

Bucaramanga, 14 de octubre de 2010



Registro Nacional de Avaluadores - R.N.A.



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER
EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

Certifican que:

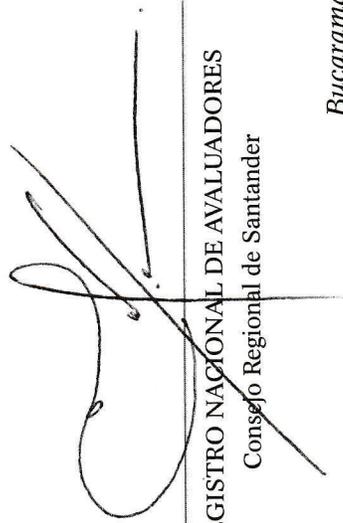
Guillermo Vargas Caballero

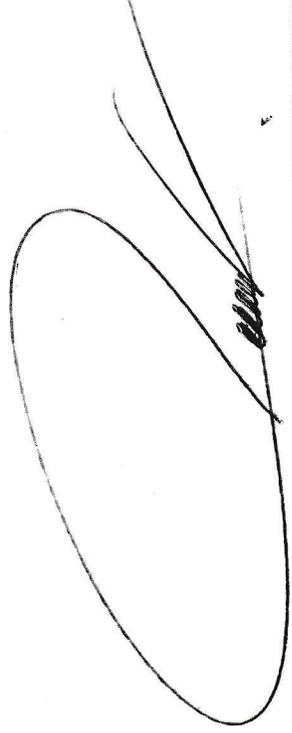
Participó en:

Curso Básico de Avalúos de Maquinaria y Equipo

(Intensidad: 8 Horas)

Conferencista(s) **Ing. José Fernando Jiménez Carantonio**


REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
Consejo Regional de Santander



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER
Director Ejecutivo

Bucaramanga, 22 de octubre de 2010



FEDELONJAS
FEDERACION COLOMBIANA DE
LONJAS DE PROPIEDAD RAIZ



Encuentro Avalúos
Internacional de
La Lonja
El gremio inmobiliario
de Medellín y Antioquia

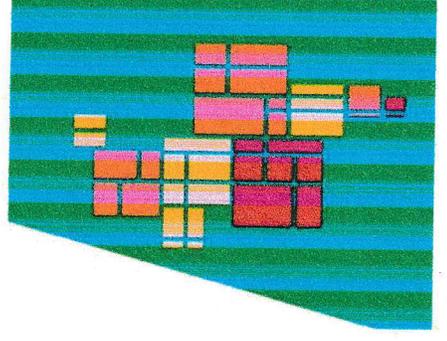
Certifican que

GUILLERMO VARGAS CABALLERO



Participó en el Encuentro Internacional de Avalúos, realizado el 27 de mayo
de 2011 en la ciudad de Medellín.

Se expide en Medellín a los 3 días del mes de junio de 2011





Registro Nacional de Avaluadores - R.N.A.



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER
AFILIADA A FEDELONJAS

Certifican que:

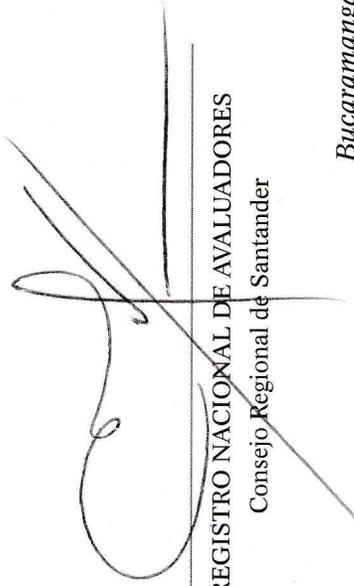
Guillermo Vargas Caballero

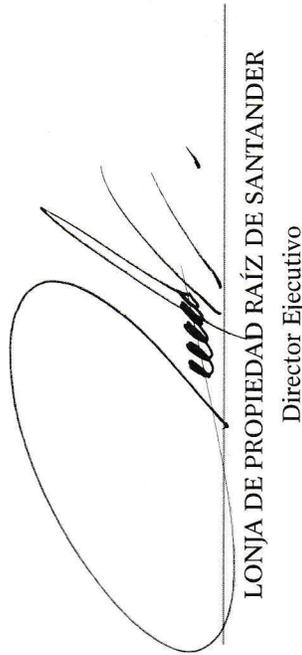
Participó en Seminario

Avalúos de Bienes Declarados de Interés Público

(Intensidad: 8 Horas)

Conferencista(s) ***Dr. Francisco Ochoa Ochoa***


REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
Consejo Regional de Santander


LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER
Director Ejecutivo

Bucaramanga, 24 Junio de 2011



Registro Nacional de Avaluadores - R.N.A.



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER
AFILIADA A FEDERUNJAS

Certifican que:

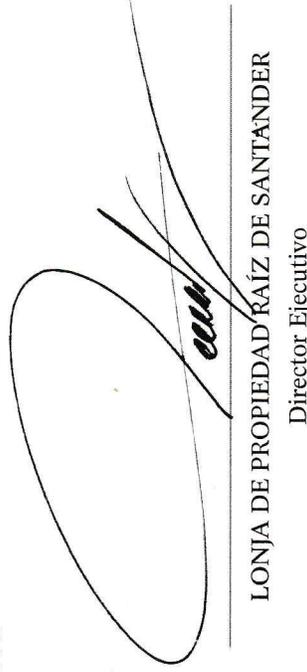
Guillermo Vargas Caballero

***Participó en el Seminario
Normas Técnicas De valuación***

(Intensidad: 12 Horas)

Conferencista(s) ***Dr. Carlos Alberto Saazar – Dra. Clemencia Parra***


REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
Consejo Regional de Santander


LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER
Director Ejecutivo

Bucaramanga, 19 y 20 Agosto de 2011

Gestión predial en las obras
de infraestructura en Colombia.

Encuentro Avalúos
Nacional de



FEDELONJAS



La Lonja
El gremio inmobiliario
de Medellín y Antioquia

Certifican que:

GUILLERMO VARGAS CABALLERO

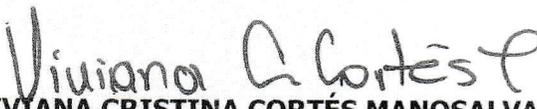
Participó en el Encuentro Nacional de Avalúos,
realizado el 1 de junio de 2012 en la ciudad de Medellín.

**EL CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICIÓN DE LA
CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA**

CERTIFICA QUE:

Que el Señor **GUILLERMO VARGAS CABALLERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.130.415 expedida en Bogotá, Arquitecto portador de la Matricula Profesional No. 14.795 de Cundinamarca, hace parte de nuestra Lista Oficial de PERITOS Arquitectos, según aprobación de fecha 24 de Septiembre de 2008, del Comité Asesor y Disciplinario del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Bucaramanga.

Se expide a solicitud del interesado a los catorce (14) días del mes de Agosto de dos mil doce (2012)


VIVIANA CRISTINA CORTÉS MANOSALVA
Directora CCA.

Carlos P.



Encuentro **Avalúos** Nacional de



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ



La Lonja
El gremio Inmobiliario
de Medellín y Antioquia

Certifican que:

GUILLERMO VARGAS CABALLERO

Participó en el Encuentro Nacional de Avalúos,
realizado el 17 de mayo de 2013 en la ciudad de Medellín.



**EL SUSCRITO DIRECTOR DE LA SUCURSAL BUCARAMANGA DEL BANCO
COOPERATIVO COOPCENTRAL**

CERTIFICA QUE

El arquitecto GUILLERMO VARGAS CABALLERO, identificado con cedula de ciudadanía No 19.130.415 expedida en la ciudad de Bogota D.C. identificado con el Registro Nacional de Avaluadores No 1959; presta sus servicios como perito evaluador externo adscrito a la oficina principal del Banco Cooperativo Coopcentral y autorizado para realizar avalúos urbanos y rurales desde hace aproximadamente tres (3) años

La presente certificación se expide por solicitud del interesado a los catorce (14) días del mes de febrero de 2014.



Banco Cooperativo
CoopCentral
DIRECCIÓN OFICINA - BUCARAMANGA - 02

PABLO JULIAN CASTILLO TABARES
Director Sucursal Bucaramanga
Cr 19 34 02
6330822 ext. 8011- 3182800584

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO



LONJA INMOBILIARIA
SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
REGIONAL SANTANDER

CERTIFICA:

Que el Arquitecto **GUILLERMO VARGAS CABALLERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.130.415 de Bucaramanga, Matricula Profesional No.14795 y Registro Nacional de Avaluadores No. 07056608, es Perito Avaluador de la **LONJA INMOBILIARIA SCA** y Socio de la **SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS – REGIONAL SANTANDER** y confirmamos que su registro se encuentra vigente a la fecha

Se expide por solicitud del interesado en Bucaramanga, a los veintisiete (27) días del mes de Enero de dos mil catorce (2014).

Cordialmente,

DAVID ALBERTO ARIAS MANTILLA
Presidente

**LA COOPERATIVA ENERGETICA DE AHORRO Y CREDITO
FINECOOP**

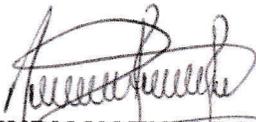
NIT. 890.201.054-1

CERTIFICA QUE

El Arq. **GUILLERMO VARGAS CABALLERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.130.415 de Bucaramanga, presta el servicio a esta entidad como Perito Avaluador Urbano Y Rural, desde hace 2 años. Destacándose siempre en el cumplimiento y responsabilidad en su labor.

Se expide a solicitud del interesado en la ciudad de Bucaramanga a los Diecisiete (17) días del mes de Febrero de 2014.

Cordialmente,



JHINDY NATHALI RIVERA ROBAYO
Directora Administrativa (E)





Certifica que:

GUILLERMO VARGAS CABALLERO

Participó en el Encuentro Nacional de Avalúos,
realizado el 20 de mayo de 2016 en la ciudad de Medellín.

Organiza:



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Apoya:



La Lonja
El gremio inmobiliario
de Medellín y Antioquia



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA QUE:

GUILLERMO VARGAS CABALLERO
C.C. 19130415

R.N.A. 1959

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbano	NCL 210302001 VRS 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente. NCL 210302002 VRS 2 Desarrollar las fases preliminares para la valuación según el tipo de bien y el encargo valuatorio.	EQ/DC/01 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles Urbano

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Fecha de aprobación: 01/12/2016

Fecha de vencimiento: 31/12/2020

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

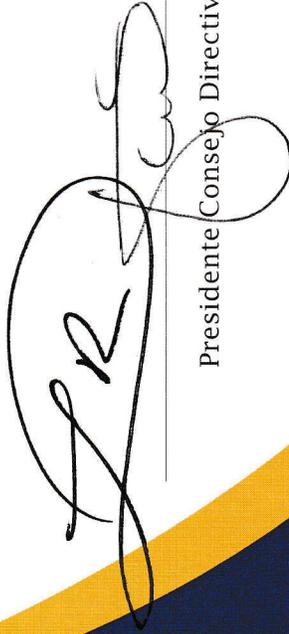


CORPORACIÓN
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER[®]
AFILIADA A FEDELONJAS

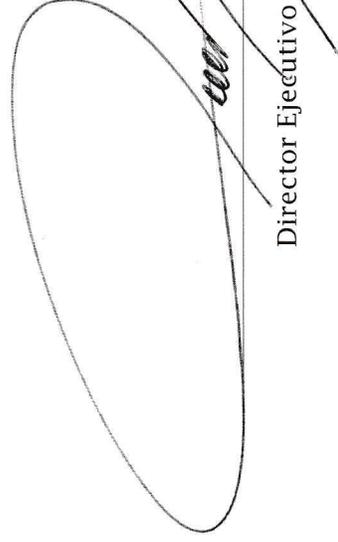
Certifica que:
Guillermo Vargas Caballero
Participó en el Seminario
Valoración de Inmuebles por el Método Residual

(Intensidad: 8 Horas)

Conferencista (s) Ing. Iván Darío Restrepo Eusse



Presidente Consejo Directivo



Director Ejecutivo

Bucaramanga, 10 de julio de 2015



CERTIFICADO DE REGISTRO

El Presidente y el Secretario del Consejo Nacional de Avaluadores, con base en el Libro del
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA QUE:

GUILLERMO VARGAS CABALLERO
C.C 19.130.415

Se encuentra inscrito en este Registro de acuerdo con el estudio y aprobación efectuados por el Consejo Regional de SANTANDER, en la(s) siguiente(s) especialidades:

AVALÚOS URBANOS
AVALÚOS RURALES

En cumplimiento de esta determinación le fue otorgado el Registro No. 1959 en Julio del año 2006 y tiene vigencia hasta Julio del año 2017.

Y que además, no ha sido sancionado disciplinariamente por ningún tipo de falta contra la Ética Profesional.

Se expide en Bogotá D.C., a los 23 días del mes de Junio del año 2016.

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO (E)
Registro Nacional de Avaluadores R.N.A.



Encuentro **Avalúos** Nacional de

Viernes 12 de mayo • Hotel Dann Carlton, Medellín

Certifica que:

GUILLERMO VARGAS CABALLERO

Participó en el Encuentro Nacional de Avalúos,
realizado el 12 de mayo de 2017 en la ciudad de Medellín.



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Organiza



La Lonja
El premio inmobiliario
de Medellín y Antioquia

Apoya

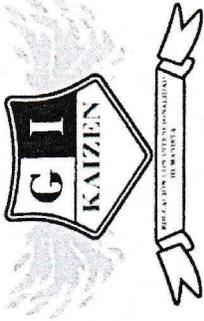




LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Corporación Educativa Técnica y Empresarial

KAIZEN



Tit. de Funcionamiento: No. 0020
Agosto de 2003 - Secretaría de Educación de Villavicencio

Confiere a:

Guillermo Vargas Caballero

C.C. 19.130.415 DE BOGOTÁ D.C.

El Título de

TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN

AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN

Res. del Programa No. 3135 - Septiembre de 2019

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes según los planes y programas vigentes

*Anotado folio No. 39 Del Libro de Registro No. 2
Dado en Villavicencio (Meta) el día catorce (14) del mes de Diciembre de 2019*

No se requiere registro "según Decreto No. 0921 del 6 de Mayo de 1994.
Expedido por el Ministerio de Educación Nacional y 2150 del 5 de Diciembre de 1995
de la Presidencia de la República

Rector (a)
Zuley T. Sosa T.
C.C. 40.342.302 de Villavicencio

Secretario (a)
Anderson Salcedo Valle
C. C. No. 1.093.406.633 de Ciénega



Acta Individual de Grado

**CORPORACIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA Y EMPRESARIAL**

KAIZEN

LIC. DE FUNCIONAMIENTO: NO. 0020

AGOSTO DE 2003 - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE VILLAVICENCIO

Comprobada la situación legal y Académica de cada uno de los estudiantes que cursaron y aprobaron los estudios correspondientes al nivel de educación Técnica y Empresarial se procedió a otorgar el título de:

**TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN
AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN**

Al graduando cuyos nombres, apellidos y número de documento de identidad se relacionan a continuación:

GUILLERMO VARGAS CABALLERO
C.C. 19.130.415 DE BOGOTÁ D.C.

En la ciudad de Villavicencio (Meta) al día catorce (14) del mes de Diciembre de 2019, se reunieron con el fin de formalizar la graduación de los estudiantes del programa técnico, los suscritos Rector y Secretario de la CORPORACIÓN EDUCATIVA TÉCNICA Y EMPRESARIAL KAIZEN, institución aprobada hasta nueva visita en el nivel de educación Técnica y Empresarial para otorgar el título de TÉCNICO POR COMPETENCIA LABORAL EN AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN, según resolución No. 3135 de Septiembre de 2019, cumpliendo una intensidad horaria de 1.265 horas.

Es fiel copia tomada del acta original General No.2, del día catorce (14) del mes de Diciembre de 2019, que consta de 40 estudiantes comienza con el nombre de AGUILAR AYALA ANDELFO y termina con el nombre de VEGA DELGADO OCTAVIO ALFONSO.

Dado en Villavicencio (Meta) a los catorce (14) días del mes de Diciembre de 2019.

Rector (a)
Zulay T. Suza T.
C.C. 40.342.302 de Villavicencio

Secretario (a)
Anderson Salcedo Valle
C. C. No. 1.083.466.653 de Ciénaga

No se requiere registro "según Decreto No. 0921 del 6 de Mayo de 1994.
Expedido por el Ministerio de Educación Nacional y 2150 del 5 de Diciembre de 1995
de la Presidencia de la República

Diploma No. 39



La ASOCIACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ "ASOLNALPRAC", representada legalmente por JENNIFER MESA CASTRO con Cédula No. 53.076.078 de Bogotá; entidad sin ánimo de lucro, con N.I.T. 900.851.218-4, Inscrita en la Cámara de Comercio bajo el No. S0090048478 del libro I de las entidades sin ánimo de lucro, la cual es inspeccionada y vigilada por la Alcaldía Mayor de Bogotá.

CERTIFICA

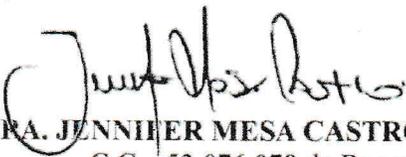
Que el señor GUILLERMO VARGAS CABALLERO, con cédula de ciudadanía No. 19.130.415, en consecuencia, cuenta con REGISTRO NACIONAL DE ANALISTA AVALUADOR ante la ASOCIACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAÍZ Y AVALUADORES DE COLOMBIA "ASOLNALPRAC". Curso y aprobó la homologación de categorías en avalúos desde el 06 de abril del 2019 hasta el 14 de diciembre del 2019.

REGISTRO NACIONAL DE ANALISTA AVALUADOR, certificado por la ASOCIACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAÍZ Y AVALUADORES DE COLOMBIA "ASOLNALPRAC" Registro. No. **454-0415**

Esta certificación se expide a solicitud del interesado a los 14 días de diciembre del 2019.



JENNIFER MESA CASTRO
Representante Legal
NIT. 900.851.218-4
www.lonjanacional.co


DRA. JENNIFER MESA CASTRO
C.C. 53.076.078 de Bogotá
Representante Legal



ASOCIACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAÍZ Y AVALUADORES DE COLOMBIA
AV. CALLE 19 No. 5 -51 Ofic. 401 Frente del BD Bacata
PBX: 2812313 Celular: 3166231466

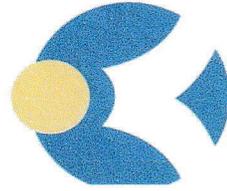


Encuentro Nacional de Avalúos

Certifica que:

GUILLERMO VARGAS CABALLERO

Participo en el Encuentro Nacional de Avalúos,
realizado de forma virtual del 24 al 28 de mayo de 2021.



FEDELONJAS
FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ



La Lonja
El gremio inmobiliario
de Medellín y Antioquia