

**CONSTANCIA:** Pasa al despacho la presente demanda radicada en la oficina judicial el 1 de diciembre de 2022, para proveer. Bucaramanga, diciembre 1 de 2022.

**Janeth Patricia Monsalve Jurado**  
Secretaria

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### Rama Judicial del Poder Público JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

**Rad. 2022-00326-00**

Bucaramanga, trece (13) de enero de dos mil veintitrés (2023).

Previamente a pronunciarse el despacho sobre la orden de pago que el **BANCO DE AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** depreca a través de apoderada judicial, frente a los ejecutados **RAFAEL CRISANTO VALDIVIESO, ARLETHY MADELEN MÁRQUEZ, ANDRÉS VALDIVIESO GALÁN**, debe inadmitirse la demanda para que se subsanen las falencias encontradas, de conformidad con los requisitos establecidos en los artículos 74, 82, 83, y 468 de la Ley 1564 de 2012:

1. En el PDF001 del cuaderno principal, a páginas 13 y 14, se lee poder conferido por la apoderada general del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** a la Abogada **MARÍA CAMILA VIRVIESCAS TÉLLEZ**, allí se advierte que le fueron concedidas facultades para la interposición de un proceso ejecutivo para la garantía real, así se referencia en el escrito de demanda, sin embargo, obra en el mismo PDF, en página 12, la solicitud de medidas cautelares distintas a las del embargo del bien hipotecado, por lo que atenderlas modificaría el procedimiento a un ejecutivo con acción real y personal. Sírvase aclarar esta situación o ajustarla a las facultades conferidas.
2. En el acápite denominado "**FUNDAMENTOS DE DERECHO**" se lee que la profesional enfila el procedimiento como un ejecutivo hipotecario, y en el acápite denominado "**PROCEDIMIENTO, COMPETENCIA Y CUANTÍA**" del escrito de demanda se dice que se trata de un ejecutivo hipotecario de menor cuantía, por lo que debe aclararse concretamente el procedimiento a iniciar, teniendo en cuenta la aclaración de que trata el numeral anterior.
3. En el acápite de "**NOTIFICACIONES**", deben individualizarse los datos de cada uno de los demandados.

Como consecuencia, ha de declararse inadmisibile la demanda teniendo como fundamento de ello las causales mencionadas, concediéndosele a la demandante un término de cinco (5) días para que la subsane punto por punto, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **EJECUTIVA DE MAYOR CUANTÍA** que adelanta a través de apoderada judicial el **BANCO DE**

PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DEMANDADO: RAFAEL CRISANTO VALDIVIESO, ARLETHY MADELEN MÁRQUEZ, ANDRÉS VALDIVIESO GALÁN  
RADICADO: 6800131030112022 00326-00

**AGRARIO DE COLOMBIA S.A., contra RAFAEL CRISANTO VALDIVIESO,  
ARLETHY MADELEN MÁRQUEZ, ANDRÉS VALDIVIESO GALÁN.**

**SEGUNDO: CONCEDER** a la demandante el término de cinco (5) días para que subsane la demanda conforme a lo considerado, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**

A handwritten signature in black ink, enclosed in a hand-drawn oval. The signature is cursive and appears to read 'Leonel Ricardo Guarín Plata'.

LEONEL RICARDO GUARÍN PLATA  
JUEZ

Para notificación por estado 002 del 16 de enero de 2023