

PROCESO: VERBAL DE IMPUGNACIÓN ACTA DE ASAMBLEA  
DEMANDANTE: SAMUEL RODRÍGUEZ PIMIENTO  
DEMANDADO: EDIFICIO TERRA 26 – PROPIEDAD HORIZONTAL  
RADICADO: 68001-31-03-011-2023-00024-00

**CONSTANCIA;** Al despacho del señor Juez, informando que el presente proceso se encuentra con etapas pendientes por surtir, sírvase proveer. Bucaramanga, 15 de mayo de 2023.

**Janeth Patricia Monsalve Jurado**  
Secretaria

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 2023-00024-00

Revisado el expediente se observa que mediante providencia de fecha 23 de febrero de 2023 (*notificada por estados el 23 de febrero de 2023*)<sup>1</sup>, se admitió la demanda VERBAL DE IMPUGNACIÓN DE ACTA DE ASAMBLEA presentada por SAMUEL RODRÍGUEZ PIMIENTO contra EDIFICIO TERRA 26 – PROPIEDAD HORIZONTAL, no obstante, a la fecha no aparece acreditada ninguna gestión encaminada a notificar en debida forma a la parte demandada.

Sobre este punto, el artículo 317 del C.G.P., dispone:

**Artículo 317** *El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:*

1. *Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.*

*Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.*

(...)

2. *Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes.*

(...)

---

<sup>1</sup> PDF 003

PROCESO: VERBAL DE IMPUGNACIÓN ACTA DE ASAMBLEA  
DEMANDANTE: SAMUEL RODRÍGUEZ PIMIENTO  
DEMANDADO: EDIFICIO TERRA 26 – PROPIEDAD HORIZONTAL  
RADICADO: 68001-31-03-011-2023-00024-00

En consecuencia, se dispone **REQUERIR** a la parte demandante, para que dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación del presente proveído, cumpla con las cargas procesales que tiene pendientes, esto es, se proceda a adelantar las diligencias encaminadas a notificar a EDIFICIO TERRA 26 – PROPIEDAD HORIZONTAL, so pena de decretarse el desistimiento tácito de la demanda, en la forma dispuesta en el artículo 317 Ibídem.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE,

**LEONEL RICARDO GUARÍN PLATA**  
**JUEZ**

Para notificación por estado 056 del 06 de junio de 2023

**Firmado Por:**  
**Leonel Ricardo Guarín Plata**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 011**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f85e9c1008ba3cc0cc80722e891755dff053026387448209b3dbf0131ef0b46f**

Documento generado en 05/06/2023 03:41:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**