



SUÁREZ & PIMIENTO

ABOGADOS

Señores

**JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA
E.S.D.**

RADICADO: 68001-31-10-002-2020-00002-00

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL

DEMANDANTE: DIANA MARCELA ANAYA FORERO

DEMANDADO: JHON ELKIN ORDOÑEZ GONZÁLEZ

ASUNTO: TRABAJO DE PARTICIÓN

YESID ARMANDO PIMIENTO CASTILLO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N°1.098.730.721 de Bucaramanga, portador de la Tarjeta Profesional N°314.765 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico: ypimiento7@hotmail.com, actuando en mi condición de Apoderado Judicial de la señora **DIANA MARCELA ANAYA FORERO**, mayor de edad, vecina de Bucaramanga identificada con cédula de ciudadanía No. 1.098.662.109 de Bucaramanga, con correo electrónico: dianamarcelaanayagorero@gmail.com, obrando en condición de interesada en calidad de socia conyugal del señor **JHON ELKIN ORDOÑEZ GONZÁLEZ**, como producto del matrimonio celebrado el día ocho (08) de enero de 2017 en la Notaría Tercera del Círculo de Bucaramanga y protocolarizado mediante Escritura Pública N°300 y registrado bajo el indicativo serial N°6280870, por medio del presente escrito de manera muy atenta me permito presentar a su despacho el correspondiente **TRABAJO DE PARTICIÓN** de los bienes habidos dentro de la vigencia de la sociedad de los señores **ANAYA FORERO & ORDOÑEZ GONZÁLEZ**, de conformidad a la designación y aceptación realizada en audiencia de inventarios y avalúos del pasado cinco (05) de mayo de 2022, en los siguientes términos:

A. ACTIVOS

1. PARTIDA UNICA:

1.1 Inmueble:

EL 100% DEL APARTAMENTO DOSCIENTOS UNO (201): Localizado en el segundo piso del **BIFAMILIAR GÓMEZ OÑATE PROPIEDAD HORIZONTAL** ubicado en la **NOMENCLATURA URBANA CALLE 14A N° 0 - 42 APARTAMENTO 201 SEGUNDO PISO DE LA URBANIZACION BRISAS DE PRIMAVERA II DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA**. Con un área construida total de 45.23 metros cuadrados, área privada construida de 41.67 metros cuadrados, un área privada libre de 00.00 metros cuadrados, área común construida de 03.56 metros cuadrados, y un coeficiente de 50.93 %, conformado por Estar, Comedor, Cocina, Ropas, Un Baño y Dos Alcobas. Sus linderos son los siguientes: --- **POR EL NORTE:** Con muros y Tres Columnas al medio Lindando con vía vehicular Anden y Zona Verde al medio. En una extensión de 5.00 mts. --- **POR EL ORIENTE:** Con muros y Tres Columnas al medio Con el Lote No. 13 en una extensión de 10.40 mts. --- **POR EL SUR:** Con muros y Tres Columnas al medio Con el Lote No. 16 en una extensión de 5.00 mts. --- **POR EL OCCIDENTE:** Con muros y Tres Columnas al medio con el Lote No. 17 en una extensión de 10.40 mts. --- **POR EL NADIR:** Placa de entepiso que lo separa del Apartamento 101. --- **POR EL CENIT:** Altura aproximada de 2.50 metros con Placa Plana de uso exclusivo de apartamento 201 en futura ampliación que se adelantara ante la entidad competente hoy funciona como cubierta del edificio. --- Predio que no ha sido desenglobado tal y



SUÁREZ & PIMIENTO

ABOGADOS

como lo comprueba con la solicitud radicada ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi que se anexa al protocolo, y hace parte del que se distingue (n) en el catastro como predio (s) número (s) **01 00 1184 0039 907** ----- Le (s) corresponde (los) folio (s) de matrícula inmobiliaria (s) número (s) **314-67814** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta.

Los anteriores linderos fueron sacados de la Escritura Pública N°986 de fecha 07/06/2017 de la Notaría Única de Piedecuesta

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el 7/06/2017 por los señores **ORDOÑEZ GONZÁLEZ Y ANAYA FORERO** al Señor **SEBASTIÁN GÓMEZ MORENO**, identificado con C.C. No. 1.098.798.970 expedida en Bucaramanga. Con **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CUPO CREDITO** **\$91.173.960.00**. **HIPOTECANTE S:** **JHON ELKIN ORDOÑEZ GONZÁLEZ**, identificado con C.C. No. 91.186.071 expedida en Girón y **DIANA MARCELA ANAYA FORERO**, identificada con C.C. 1.098.662.109 expedida en Bucaramanga. **ACREEDOR (ES)..... FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO. NIT 899.999.254-4.**

VALOR AVALÚO JUDICIAL **\$29.673.000.00**
VALOR TOTAL DEL ACTIVO..... **\$29.673.000.00**

B. PASIVOS

1. PARTIDA UNICA:

1.1 Crédito hipotecario:

Crédito Hipotecario No. 9118607106 adquirido con el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** a nombre del señor **JOHN ELKIN ORDOÑEZ GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N°91.186.071, por valor inicial de **NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$91.173.960,00)** y con corte a 11 de abril de 2019, registra:

- * **VALOR DE CUOTA: \$659.188,02**
- * **VALOR DE SEGURO: \$64.635,79**
- * **SALDO VENCIDO: \$5.352.383,94**
- * **VALOR DEUDA TOTAL: \$98.983.373,29**

VALOR TOTAL DEL PASIVO..... **\$98.983.373,29**

C. PARA LIQUIDAR SE TIENE EN CUENTA:

El monto del activo social inventariado que ascendió a la suma de **VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS (\$29.673.000) M/CTE**, se reparte en cada uno de los cónyuges por concepto de gananciales a cada uno la suma de **CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$14.836.500) M/CTE**; de igual forma, el pasivo que grava la sociedad conyugal al

Carrera 27 No 36-14 Oficina 208 Centro Empresarial Suramericana.

| ☎ 315-375-8021 - 300-618-9999 | ✉ ofdosgl0@hotmail.com - ypimiento7@hotmail.com

Bucaramanga - Santander



SUÁREZ & PIMIENTO

ABOGADOS

momento de su disolución asciende a la suma de **NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$98.983.373,29) M/CTE**, el cual debe ser repartido por partes iguales entre los cónyuges, correspondiente por tanto a cada uno la suma de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$49.491.686) M/CTE**.

Por tanto, al resultar negativo el resultado de restar el pasivo social del activo social, se propone hacer la distribución de activo social y pasivo social al 50% de cada uno de los cónyuges.

D. DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE BIENES:

1. HIJUELA PARA PARA LA SEÑORA DIANA MARCELA ANAYA FORERO, en su condición de cónyuge dentro de la sociedad conyugal que aquí se liquida:

ACTIVO: PARTIDA ÚNICA:

1.1 Inmueble:

EL 50% DEL APARTAMENTO DOSCIENTOS UNO (201): Localizado en el segundo piso del **BIFAMILIAR GÓMEZ OÑATE PROPIEDAD HORIZONTAL** ubicado en la **NOMENCLATURA URBANA CALLE 14A N° 0 -42 APARTAMENTO 201 SEGUNDO PISO DE LA URBANIZACION BRISAS DE PRIMAVERA II DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA**. Con un área construida total de 45.23 metros cuadrados, área privada construida de 41.67 metros cuadrados, un área privada libre de 00.00 metros cuadrados, área común construida de 03.56 metros cuadrados, y un coeficiente de 50.93 %, conformado por Estar, Comedor, Cocina, Ropas, Un Baño y Dos Alcobas. Sus linderos son los siguientes: --- **POR EL NORTE:** Con muros y Tres Columnas al medio Lindando con vía vehicular Anden y Zona Verde al medio. En una extensión de 5.00 mts. --- **POR EL ORIENTE:** Con muros y Tres Columnas al medio Con el Lote No. 13 en una extensión de 10.40 mts. --- **POR EL SUR:** Con muros y Tres Columnas al medio Con el Lote No. 16 en una extensión de 5.00 mts. --- **POR EL OCCIDENTE:** Con muros y Tres Columnas al medio con el Lote No. 17 en una extensión de 10.40 mts. --- **POR EL NADIR:** Placa de entepiso que lo separa del Apartamento 101. --- **POR EL CENIT:** Altura aproximada de 2.50 metros con Placa Plana de uso exclusivo de apartamento 201 en futura ampliación que se adelantara ante la entidad competente hoy funciona como cubierta del edificio. --- Predio que no ha sido desenglobado tal y como lo comprueba con la solicitud radicada ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi que se anexa al protocolo, y hace parte del que se distingue (n) en el catastro como predio (s) número (s) **01 00 1184 0039 907** ----- Le (s) corresponde (los) folio (s) de matrícula inmobiliaria (s) número (s) **314-67814** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta.

Los anteriores linderos fueron sacados de la Escritura Pública N°986 de fecha 07/06/2017 de la Notaría Única de Piedecuesta

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el 7/06/2017 por los señores **ORDOÑEZ GONZÁLEZ Y ANAYA FORERO** al Señor **SEBASTIÁN GÓMEZ MORENO**, identificado con C.C. No. 1.098.798.970 expedida en Bucaramanga. Con **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CUPO CREDITO** **\$91.173.960.00**. **HIPOTECANTE S: JHON ELKIN ORDOÑEZ GONZÁLEZ**, identificado con C.C. No. 91.186.071 expedida en Girón y **DIANA MARCELA ANAYA FORERO**, identificada con C.C. 1.098.662.109

Carrera 27 No 36-14 Oficina 208 Centro Empresarial Suramericana.

| ☎ 315-375-8021 - 300-618-9999 | ✉ ofdosgl0@hotmail.com - ypimiento7@hotmail.com

Bucaramanga - Santander



SUÁREZ & PIMIENTO

ABOGADOS

expedida en Bucaramanga. **ACREEDOR (ES)..... FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO. NIT 899.999.254-4.**

Dicho inmueble fue avaluado por la suma de\$29.673.000.00

SE ADJUDICA EL 50% POR VALOR DE\$14.836.500

PASIVO: PARTIDA ÚNICA:

1.1 Crédito hipotecario:

El 50% del Crédito Hipotecario No. 9118607106 adquirido con el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** a nombre del señor **JOHN ELKIN ORDOÑEZ GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N°91.186.071, por valor inicial de **NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$91.173.960,00)** y con corte a 11 de abril de 2019, registra:

* VALOR DE CUOTA: \$659.188,02

* VALOR DE SEGURO: \$64.635,79

* SALDO VENCIDO: \$5.352.383,94

* VALOR DEUDA TOTAL: \$98.983.373,29

VALOR TOTAL DEL PASIVO.....\$98.983.373,29

SE ADJUDICA EL 50% POR VALOR DE\$49.491.686

2. HIJUELA PARA PARA EL SEÑOR JHON ELKIN ORDOÑEZ GONZÁLEZ, en su condición de cónyuge dentro de la sociedad conyugal que aquí se liquida:

ACTIVO: PARTIDA ÚNICA:

1.1 Inmueble:

EL 50% DEL APARTAMENTO DOSCIENTOS UNO (201): Localizado en el segundo piso del **BIFAMILIAR GÓMEZ OÑATE PROPIEDAD HORIZONTAL** ubicado en la **NOMENCLATURA URBANA CALLE 14A N° 0 -42 APARTAMENTO 201 SEGUNDO PISO DE LA URBANIZACION BRISAS DE PRIMAVERA II DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA**. Con un área construida total de 45.23 metros cuadrados, área privada construida de 41.67 metros cuadrados, un área privada libre de 00.00 metros cuadrados, área común construida de 03.56 metros cuadrados, y un coeficiente de 50.93 %, conformado por Estar, Comedor, Cocina, Ropas, Un Baño y Dos Alcobas. Sus linderos son los siguientes: --- **POR EL NORTE:** Con muros y Tres Columnas al medio Lindando con vía vehicular Anden y Zona Verde al medio. En una extensión de



SUÁREZ & PIMIENTO

ABOGADOS

5.00 mts. --- **POR EL ORIENTE:** Con muros y Tres Columnas al medio Con el Lote No. 13 en una extensión de 10.40 mts. --- **POR EL SUR:** Con muros y Tres Columnas al medio Con el Lote No. 16 en una extensión de 5.00 mts. --- **POR EL OCCIDENTE:** Con muros y Tres Columnas al medio con el Lote No. 17 en una extensión de 10.40 mts. --- **POR EL NADIR:** Placa de entepiso que lo separa del Apartamento 101. --- **POR EL CENIT:** Altura aproximada de 2.50 metros con Placa Plana de uso exclusivo de apartamento 201 en futura ampliación que se adelantara ante la entidad competente hoy funciona como cubierta del edificio. --- Predio que no ha sido desenglobado tal y como lo comprueba con la solicitud radicada ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi que se anexa al protocolo, y hace parte del que se distingue (n) en el catastro como predio (s) número (s) **01 00 1184 0039 907** ----- Le (s) corresponde (los) folio (s) de matrícula inmobiliaria (s) número (s) **314-67814** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta.

Los anteriores linderos fueron sacados de la Escritura Pública N°986 de fecha 07/06/2017 de la Notaría Única de Piedecuesta

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido el 7/06/2017 por los señores **ORDOÑEZ GONZÁLEZ Y ANAYA FORERO** al Señor **SEBASTIÁN GÓMEZ MORENO**, identificado con C.C. No. 1.098.798.970 expedida en Bucaramanga. Con **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CUPO CREDITO** **\$91.173.960.00**. **HIPOTECANTE S:** **JHON ELKIN ORDOÑEZ GONZÁLEZ**, identificado con C.C. No. 91.186.071 expedida en Girón y **DIANA MARCELA ANAYA FORERO**, identificada con C.C. 1.098.662.109 expedida en Bucaramanga. **ACREEDOR (ES)..... FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO. NIT 899.999.254-4.**

Dicho inmueble fue avaluado por la suma de**\$29.673.000.00**

SE ADJUDICA EL 50% POR VALOR DE\$14.836.500

PASIVO: PARTIDA ÚNICA:

1.1 Crédito hipotecario:

El 50% del Crédito Hipotecario No. 9118607106 adquirido con el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** a nombre del señor **JOHN ELKIN ORDOÑEZ GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N°91.186.071, por valor inicial de **NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$91.173.960,00)** y con corte a 11 de abril de 2019, registra:

* **VALOR DE CUOTA: \$659.188,02**

* **VALOR DE SEGURO: \$64.635,79**

* **SALDO VENCIDO: \$5.352.383,94**

* **VALOR DEUDA TOTAL: \$98.983.373,29**

VALOR TOTAL DEL PASIVO.....\$98.983.373,29

Carrera 27 No 36-14 Oficina 208 Centro Empresarial Suramericana.

| ☎ 315-375-8021 - 300-618-9999 | ✉ ofdosgl@hotmail.com - ypimiento7@hotmail.com

Bucaramanga - Santander



SUÁREZ & PIMIENTO

ABOGADOS

SE ADJUDICA EL 50% POR VALOR DE\$49.491.686

COMPROBACION DE LAS ADJUDICACIONES

ADJUDICACION DEL ACTIVO:

VALOR DEL ACTIVO INVENTARIADO	\$29.673.000
ADJUDICADO A DIANA MARCELA ANAYA FORERO	\$14.836.500
ADJUDICADO A JOHN ELKIN ORDOÑEZ GONZALEZ	\$14.836.500
VALOR ADJUDICADO	\$29.673.000

ADJUDICACION DEL PASIVO:

VALOR DEL PASIVO INVENTARIADO	\$98.983.373
ADJUDICADO A DIANA MARCELA ANAYA FORERO	\$49.491.686
ADJUDICADO A JOHN ELKIN ORDOÑEZ GONZALEZ	\$49.491.686
VALOR ADJUDICADO	\$98.983.373

NOTIFICACIONES

El suscrito, así como mis poderdantes, recibiremos notificaciones en mi oficina ubicada en la Carrera 27 No. 36 - 14 oficina 208 Centro Empresarial Suramericana – Bucaramanga. **Celulares:** 3006189999 y 3153758021. **Correos electrónicos:** ypimiento7@hotmail.com & ofdosg10@hotmail.com

Cordialmente,

YESID/ARMANDO PIMIENTO CASTILLO
C.C N°1.098.730.721 de Bucaramanga
T.P 314765 del C.S de la Judicatura