



Rad. 680013110004-2020-00334-00 LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez para lo que estime pertinente. Sírvase proveer. Bucaramanga, 1º de abril de 2022.

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA

Bucaramanga, primero (1º) de abril de dos mil veintidós (2022)

Incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de las partes interesadas la respuesta allegada el 29/03/2022 3:29PM por la Representante Legal del Conjunto Residencial Paseo Real II P.H. (FI 584 a 587).

NOTIFÍQUESE,

Ana Luz Flórez Mendoza
ANA LUZ FLOREZ MENDOZA
Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Proyectó: Erika A.

NOTIFICACION POR ESTADO ELECTRONICO

La anterior providencia se notifica a las partes por anotación en ESTADO ELECTRONICO N° **037 FIJADO HOY** a las 8:00AM. Bucaramanga, **4 DE ABRIL DE 2022.**

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria Juzgado 4º. De Familia

oficio 0414-2020-0334

CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO REAL 2 <crpaseoreal2@hotmail.com>

Mar 29/03/2022 3:29 PM

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

envió requerimiento.

Martha Guerrero Barajas
Administradora Paseo Real II

Señor:

JUEZ CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

RADICADO: 2020-00334

REFERENCIA: RESPUESTA OFICIO 0414

PROCESO: LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL

DEMANDANTE: MARÍA JOHANNA HERNÁNDEZ PUENTES

DEMANDADA: LUIS ALFREDO ESTRADA

MARTHA ISABEL GUERRERO BARAJAS, identificada con cédula de ciudadanía número 63.524.431, mayor de edad, residente en la ciudad de Bucaramanga, en calidad de representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO REAL II P.H.**, identificada con Nit. 900.863.692-3, por medio del presente me permito responder los requerimientos de que trata el oficio 0414 de 28 de febrero de 2022, así:

1. En la actualidad el inmueble ubicado en la Carrera 2 # 20-50 T16 4061 del CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO REAL II P.H. se encuentra relacionado con el cobro ejecutivo que se tramita en el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA bajo el radicado 68547408900320200048900, adeudado actualmente, a 28 de marzo de 2022, las siguientes sumas:

MES	INICIAL	FINAL	CUOTA MES	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERÉS MES	SALDO INTERÉS	INTERÉS TOTAL	%
Feb-19	01-Mar-19	31-Mar-19	\$85.000	0	85000	1827,5	0	1827,5	2,15%
Mar-19	01-Apr-19	30-Apr-19	\$85.000	85000	170000	3638	1827,5	5465,5	2,14%
Apr-19	01-May-19	31-May-19	\$90.000	170000	260000	5590	5465,5	11055,5	2,15%
May-19	01-Jun-19	30-Jun-19	\$90.000	260000	350000	7490	11055,5	18545,5	2,14%
Jun-19	01-Jul-19	31-Jul-19	\$90.000	350000	440000	9416	18545,5	27961,5	2,14%
Jul-19	01-Aug-19	31-Aug-19	\$90.000	440000	530000	11342	27961,5	39303,5	2,14%
Aug-19	01-Sep-19	30-Sep-19	\$90.000	530000	620000	13268	39303,5	52571,5	2,14%
Sep-19	01-Oct-19	31-Oct-19	\$90.000	620000	710000	15052	52571,5	67623,5	2,12%
Oct-19	01-Nov-19	30-Nov-19	\$90.000	710000	800000	16880	67623,5	84503,5	2,11%
Nov-19	01-Dec-19	31-Dec-19	\$90.000	800000	890000	18690	84503,5	103193,5	2,10%
Dec-19	01-Jan-20	31-Jan-20	\$90.000	890000	980000	20482	103193,5	123675,5	2,09%
Jan-20	01-Feb-20	28-Feb-20	\$90.000	980000	1070000	22684	123675,5	146359,5	2,12%
Feb-20	01-Mar-20	31-Mar-20	\$90.000	1070000	1160000	23200	146359,5	169559,5	2,00%
Mar-20	01-Apr-20	15-Apr-20	\$90.000	1160000	1250000	26000	169559,5	195559,5	2,08%
Apr-20	01-May-20	31-May-20	\$90.000	1250000	1340000	27202	195559,5	222761,5	2,03%
May-20	01-Jun-20	30-Jun-20	\$90.000	1340000	1430000	28886	222761,5	251647,5	2,02%
Jun-20	01-Jul-20	31-Jul-20	\$90.000	1430000	1520000	30704	251647,5	282351,5	2,02%
Jul-20	01-Aug-20	31-Aug-20	\$90.000	1520000	1610000	32844	282351,5	315195,5	2,04%

Aug-20	01-Sep-20	30-Sep-20	\$90.000	1610000	1700000	34850	315195,5	350045,5	2,05%
Sep-20	01-Oct-20	31-Oct-20	\$90.000	1700000	1790000	36158	350045,5	386203,5	2,02%
Oct-20	01-Nov-20	30-Nov-20	\$90.000	1790000	1880000	37412	386203,5	423615,5	1,99%
Nov-20	01-Dec-20	30-Dec-20	\$90.000	1880000	1970000	38415	423615,5	462030,5	1,95%
Dec-20	01-Jan-21	31-Jan-21	\$90.000	1970000	2060000	39964	462030,5	501994,5	1,94%
Jan-21	01-Feb-21	28-Feb-21	\$93.000	2060000	2153000	42198,8	501994,5	544193,3	1,96%
Feb-21	01-Mar-21	31-Mar-21	\$93.000	2153000	2246000	43797	544193,3	587990,3	1,95%
Mar-21	01-Apr-21	30-Apr-21	\$93.000	2246000	2339000	45376,6	587990,3	633366,9	1,94%
Apr-21	01-May-21	31-May-21	\$93.000	2339000	2432000	46937,6	633366,9	680304,5	1,93%
May-21	01-Jun-21	30-Jun-21	\$93.000	2432000	2525000	48732,5	680304,5	729037	1,93%
Jun-21	01-Jul-21	31-Jul-21	\$93.000	2525000	2618000	50527,4	729037	779564,4	1,93%
Jul-21	01-Aug-21	31-Aug-21	\$93.000	2618000	2711000	52593,4	779564,4	832157,8	1,94%
Aug-21	01-Sep-21	30-Sep-21	\$93.000	2711000	2804000	54117,2	832157,8	886275	1,93%
Sep-21	01-Oct-21	31-Oct-21	\$93.000	2804000	2897000	55622,4	886275	941897,4	1,92%
Oct-21	01-Nov-21	30-Nov-21	\$93.000	2897000	2990000	58006	941897,4	999903,4	1,94%
Nov-21	01-Dec-21	30-Dec-21	\$93.000	2990000	3083000	60118,5	999903,4	1060021,9	1,95%
Dec-21	01-Jan-22	31-Jan-22	\$93.000	3083000	3176000	62567,2	1060021,9	1122589,1	1,97%
Jan-22	01-Feb-22	28-Feb-22	\$93.000	3176000	3269000	66687,6	1122589,1	1189276,7	2,04%
Feb-22	01-Mar-22	28-Mar-22	\$93.000	3269000	3362000	64640,0533	1189276,7	1253916,753	2,06%

CAPITAL	\$3.455.000
INTERÉS	\$1.253.917
GASTOS PROCESALES	\$32.100
TOTAL	\$4.741.017

Debe tenerse en cuenta también que el cobro ejecutivo incluye las cuotas de administración que se sigan causando, los intereses hasta el pago total de la obligación, sin contar con las costas y agencias en derecho que resulten del proceso.

2. Desde septiembre de 2018 a la fecha, se tienen registrados los siguientes pagos relacionados con el inmueble ubicado en la Carrera 2 # 20-50 T16 4061 del CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO REAL II P.H., los cuales fueron aplicados a cuotas de administración causadas con anterioridad a febrero de 2019:

FECHA	MONTO
9/17/2018	\$200.000
11/30/2018	\$320.000
03/12/2019	\$170.000

Se desconoce qué persona hizo los pagos, ya que el recaudo de expensas comunes no se lleva a cabo de formar presencial o individual en la oficina de la administración, sino que se realiza a través de la entidad COOPENESSA, sin que sea necesario que al momento de cada operación se verifique la identidad de quien asumió el pago. Así, debería presumirse que quien hizo el pago será aquella persona que presente los comprobantes correspondientes.

3. En la actualidad el inmueble ubicado en la Carrera 2 # 20-50 T16 4061 del CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO REAL II P.H. se encuentra ocupado por la señora MARÍA JOHANNA HERNÁNDEZ PUENTES y la menor MARÍA LUCIANA ESTRADA HERNÁNDEZ.

Cordialmente,



MARTHA ISABEL GUERRERO BARAJAS
C.C. 63.524.431 de Bucaramanga
CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO REAL II P.H.
NIT. 900.863.692-3
crpaseoreal2@hotmail.com