



**Rad. 680013110004-2020-00238-00 SUCESION**

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez para lo que estime pertinente. Sírvase proveer. Bucaramanga, 10 de mayo de 2022.

ERIKA ANDREA ARIZA VASQUEZ  
Secretaria (E)

**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA**

Bucaramanga, diez (10) de mayo de dos mil veintidós (2022)

El artículo 491 del CGP dispone que para el reconocimiento de interesados se aplicarán las siguientes reglas:

“3. Desde que se declare abierto el proceso y hasta antes de la ejecutoria de la sentencia aprobatoria de la última partición o adjudicación de bienes, cualquier heredero, legatario o cesionario de estos, el cónyuge o compañero permanente o el albacea podrán pedir que se les reconozca su calidad. Si se trata de heredero, se aplicará lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 488. En caso de que haya sido aprobada una partición parcial, no podrá ser modificada en el mismo proceso.

Si la asignación estuviere sometida a condición suspensiva, deberá acompañarse la prueba del hecho que acredite el cumplimiento de la condición.

Los interesados que comparezcan después de la apertura del proceso lo tomarán en el estado en que se encuentre”.

Téngase en cuenta para los efectos jurídicos a JOHN JAIRO HOYOS ZULUAGA como cesionario de los derechos sucesorales de CECILIA ARDILA, CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA y NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO, única y exclusivamente frente al vehículo automotor de placas BVG-341 matriculado en la Dirección de Tránsito de Bucaramanga, negocio jurídico contenido en la escritura pública No 267 del 15 de marzo de 2022 de la Notaria Once del Círculo de Bucaramanga.

El cesionario JOHN JAIRO HOYOS ZULUAGA otorga poder al Dr. NESTOR MANTILLA RUEDA identificado con la cédula de ciudadanía No 13.824.306 de Bucaramanga y portador de la T.P. de abogado No. 30.806 del C.S. de la J. vigente, conforme consulta efectuada en la fecha en el Registro Nacional de Abogados a través de la página web de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co), a quien se le reconoce personería en los términos y para los efectos del poder conferido (FI 1030 y 1031).

# CÉDULA	# TAR JETA/CARNÉ/LICENCIA	ESTADO	MOTIVO NO VIGENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
13824306	30806	VIGENTE	-	NESTORMANTILLARUEDA@HO

1 - 1 de 1 registros

« anterior 1 siguiente »

En cumplimiento del parágrafo del artículo 9º del Decreto 806 de 2020 se remitió copia del escrito allegado el 5/05/2022 11:49AM a los correos electrónicos de los Dres. NESTOR MANTILLA RUEDA [[nestormantillarueda@hotmail.com](mailto:nestormantillarueda@hotmail.com)] e ISABEL GARCES DE ROBAYO [[isitagarces0222@hotmail.com](mailto:isitagarces0222@hotmail.com)], disposición declarada condicionalmente exigible por la Corte Constitucional en Sentencia C-420 de 2020 en el entendido de que el término allí dispuesto empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso



del destinatario al mensaje, evidencias que **NO** fueron aportadas por el auxiliar de justicia designado en el cargo de partidador.

Con fundamento en lo anterior, se ordena correr traslado a las partes del trabajo de partición presentado el 5/05/2022 11:49AM por el Dr. FABIO CARDENAS VALENCIA y visible del folio 1040 a 1065, traslado que se surtirá por el término de cinco (5) días conforme el numeral 1º del artículo 509 del CGP.

NOTIFÍQUESE,

Ana Luz Flórez Mendoza  
**ANA LUZ FLOREZ MENDOZA**  
Juez

Proyectó: Erika A.

NOTIFICACION POR ESTADO  
ELECTRONICO

La anterior providencia se notifica a las partes por anotación en ESTADO ELECTRONICO N° **051** FIJADO HOY a las 8:00AM. Bucaramanga, **11 DE MAYO DE 2022.**

ERIKA ANDREA ARIZA VASQUEZ  
Secretaria (E)

**TRABAJO DE PARTICION**

FABIO CARDENAS VALENCIA <juridicaslex505@hotmail.com>

Jue 5/05/2022 11:49 AM

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga

<j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>;nestormantillarueda@hotmail.com

<nestormantillarueda@hotmail.com>;isitagarces0222@hotmail.com <isitagarces0222@hotmail.com>

Señor

**JUEZ CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**

E.S.D.

**REF:** Proceso **SUCESION** del causante **ALFONSO TARAZONA CURREA**

**RAD: 2020-238**

**FABIO CARDENAS VALENCIA**, abogado en ejercicio identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi calidad de PARTIDOR dentro del proceso de la referencia, por medio allego el TRABAJO DE PARTICION.

Igualmente envió al **DR. NESTOR MANTILLA RUEDA** en su calidad de apoderado de las señoras **CECILIA ARDILA** y **CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA** al correo: [nestormantillarueda@hotmail.com](mailto:nestormantillarueda@hotmail.com)

a la **Dra. ISABEL GARCES DE ROBAYO** en su calidad de apoderada de la señora **NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO** [isitagarces0222@hotmail.com](mailto:isitagarces0222@hotmail.com)

Igualmente se allega la incapacidad medica que el suscrito ya había presentado al despacho

Agradezco su atención y colaboración prestada.

Del señor Juez,

**FABIO CARDENAS VALENCIA**

C.C. No. 91.230.028 de Bucaramanga

T.P. No. 82.318

Correo Electrónico: [juridicaslex505@hotmail.com](mailto:juridicaslex505@hotmail.com)

Celular: 321-2455622

**F.C.V**  
Abogados

---

**Señora**  
**JUEZ CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**  
**E.S.D.**

**REF: PORCESO DE LIQUIDACION DE SUCESION INTESTADA**  
**causante ALFONSO TARAZONA CORREA**

**RAD: 2020-00238**

**FABIO CARDENAS VALENCIA**, Abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi calidad de **PARTIDOR** dentro del proceso en referencia, por medio del presente me permito allegar **INCAPACIDAD MEDICA** de la **IPS PROFAMILIA** que inicia desde el día 29 de marzo del 2022 hasta el día 2 de abril del 2022, por lo cual ruego se amplíe el termino para rendir el dictamen.

Anexo:

- Copia de la incapacidad
- Copia de la historia clínica

De la señora juez,

  
**FABIO CARDENAS VALENCIA**  
**C.C. 91'230.028 de Bucaramanga**  
**T.P. 82.318 DEL C.S.J.**


**Profamilia**

## FORMATO INCAPACIDAD

<b>Ciudad</b>	Bucaramanga	<b>Fecha de Expedición</b>		
		29	03	2022
		DD	MM	AA
<b>Nombres</b>	FABIO			
<b>Apellidos</b>	CARDENAS VALENCIA			
<b>Tipo de Documento</b>	CC	<b>Número</b>	91230028	

## INFORMACIÓN DE LA INCAPACIDAD

<b>Diagnóstico Principal</b>	<b>Código CIE:</b>	Z302	<b>Diagnóstico Relacionado</b>	<b>Código CIE:</b>	Z302						
<b>Fecha de Inicio</b>	29	03	2022	<b>Fecha Final</b>	02	04	2022	<b>Duración:</b>	Días	<b>Prorroga:</b>	Días
	DD	MM	AA		DD	MM	AA		5		
<b>Tipo de Incapacidad</b>	<b>Ambulatoria:</b>	X	<b>Permanente:</b>		<b>Origen de Incapacidad</b>	<b>Enfermedad General</b>	X	<b>Accidente de tránsito</b>			
						<b>Enfermedad Profesional</b>		<b>Accidente de trabajo</b>			

ESPECIALISTA UROLOGO BERNARDO SANTAMARIA  
CC 80197137 RP: 80197137

Nombre y Registro del Profesional que expide

Dr. Bernardo Santamaria  
Urología y Andrología  
C.C. 80197137

Firma y Sello del Profesional

Consecutivo \_\_\_\_\_

Profamilia		FORMATO DESCRIPCIÓN QUIRÚRGICA									
Fecha:	29	03	2022	Historia Clínica No:	91230028	Hora:	8.09 AM	Sala:	29		
Primer Apellido:	CARDENAS				Segundo Apellido:	VALENCIA					
Nombre:	FABIO null				Edad:	58					
Clinica:	BUCARAMANGA										
Tipo de Usuario:	Particular:		Convenio:	X	Cual?	SALUD TOTAL CONTRIBUTIVO					
Cirujano:	BERNARDO SANTAMARIA				Tempo Quirúrgico:	0 Hora(s) 10 Minuto(s)					
Anestesiólogo:					Tipo de Anestesia:	Local					
Ayudante:					Ayudante:						
Instrumentación:	BLANCA GOMEZ				Circulante:	LILIANA CARDENAS					
Diagnóstico Principal:	Z302 ESTERILIZACION										
Diagnóstico Relacionado:	Z302 ESTERILIZACION										
Intervenciones Propuestas:	(S637300) VASECTOMIA (BAL),										
Intervenciones Practicadas:	(S637300) VASECTOMIA (BAL),										
Hallazgos:	TESTICULOS DE TAMAÑO NORMAL, DEFERENTES PALPABLES SIN ALTERACIONES Y GENITALES NORMOCONFIGURADOS.										
<b>DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO</b>											
1. BAJO ANESTESIA LOCAL, APLICACIÓN DE 10CC DE LIDOCAINA AL 2% SIN EPINEFRINA PREVIA ASEPSIA Y ANTISEPSIA CON ISODINE ESPUMA Y SOLUCIÓN 2. SE INCIDE PIEL DE ESCROTO CON PINZA DE LI 3. SE LOCALIZA, PINZA Y CORTA CONDUCTOS DEFERENTES DEFERENTE Y SE LIGA DEFERENTES CON SEDA 3-0. 4. SE FULGURA LUZ DEL 5. PLICATURA FASCIA Y HEMOSTASIA EXAUSTIVA 6. PROCEDIMIENTO BILATERAL, SIN COMPLICACIONES. 7. TRASLADO A SALA DE RECUPERACION. 8. ALTA CON RECOMENDACIONES, FORMULA MEDICA ANALGESICO POR 7 DIAS, SIGNOS DE ALARMA E INCAPACIDAD LABORAL POR 5 DÍAS..											
PATOLOGÍA	SI		NO	X							
DIURESIS	SI		NO	X	Cuantificado	SI		NO			
SANGRADO	SI		NO	X	Cuantificado	SI		NO			
Se presentaron complicaciones durante el procedimiento:	SI		NO	X	Diagnostico de la complicación						
DR. BERNARDO SANTAMARIA RP: 80197137 Nombre y Dpto. del Profesional Urología y Andrología C.O. 80197137											

FO-GS-QX-004-FO-GS-QX-004-V.5-F.06-DIC-2021

**F. C. V.**ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

ABOGADOS

Señora.

**JUEZ CUARTO DE FAMILIA BUCARAMANGA**  
E.S.D.**REF:** Proceso sucesión causante **ALFONSO TARAZONA CURREA** instaurado por **NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO**.**RAD:** 2020-00238

**FABIO CARDENAS VALENCIA**, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, correo electrónico [juridicaslex505@hotmail.com](mailto:juridicaslex505@hotmail.com), dirección física carrera 13# 35-15 oficina 702-703 edificio las villas Bucaramanga, celular 3212455622, obrando en mi calidad de partidador dentro del presente trámite, mediante el presente allego trabajo de partición en los siguientes términos:

**HECHOS RELEVANTES**

**PRIMERO:** declarado abierto el proceso de sucesión intestada del causante **ALFONSO TARAZONA CURREA**, el 21 de octubre de 2020 se reconoció a **NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 63'339.596 de Bucaramanga, en calidad de hija y heredera del causante, quien acepto la herencia con beneficio de inventario.

**SEGUNDO.** En auto fechado 18 de febrero de 2021 se reconoce a **CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA** en calidad de hija y heredera, quien acepta la herencia con beneficio de inventario y a **CECILIA ARDILA** en calidad de cónyuge supérstite, quien opta por gananciales.

**TERCERO:** **ALFONSO TARAZONA CURREA** (q.e.p.d.) y **CECILIA ARDILA**, contrajeron nupcias, por el rito católico en la Iglesia de nuestra señora del perpetuo socorro de Bucaramanga, desde el día 27 de febrero de 1999, cuyo sacramento fue registrado el 09 de marzo de 1999 en la Notaría Segunda de Bucaramanga, bajo el indicativo serial No. 2828441. **ALFONSO TARAZONA CURREA** (q.e.p.d.) fallece el día 18 de enero de 2017.

**CUARTO:** Conforme cesión de derechos sucesorales sobre el vehículo de placas **BVG341**, marca **CHEVROLET**, línea **LUV 4X2 DOBLE CABINA C/2200**, modelo 2003, color **GRIS GRANITO PR**, servicio **PARTICULAR**, tipo carrocería **D.C. PLATON**, motor número **C22NE25083857**, serie **8LBTFR30H30119529**, titular **ALFONSO TARAZONA CURREA**, **INSCRITO EN LA DIRECCION DE TRANSITO DE BUCARAMANGA**, otorgada por la herederas **NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO**, **CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA** y **CECILIA ARDILA** en calidad de cónyuge supérstite al **CESIONARIO JOHN JAIRO HOYON ZULUAGA**, identificado con la C.C. 70'692.071 de santuario, realizada por escritura pública de número 267 de fecha 15 de marzo del 2022 de la notaria once (11) del Circulo de Bucaramanga.

**QUINTO: el inventario y avalúo es el siguiente**

**1). BIENES PROPIOS DEL CAUSANTE****ACTIVO:**

**PARTIDA PRIMERA:** El 100% de un bien inmueble ubicado en la carrera 17 No. 51-02 la cual es de 2 plantas, siendo su construcción de material cocido y plantas de cemento, que consta de los siguientes servicios: primera planta de: garaje, cocina, comedor dos (2) dormitorios, dos (2) locales comerciales dos (2) patios tres(3) servicios sanitarios, y pisos de baldosin y en la segunda planta de: dos(2) escaleras, terraza con su escalera, seis (6) dormitorios dos (2) cocinas dos (2) sanitarios un (1) hall, una(1) sala, un(1) comedor. En la terraza servicios de lavadero y tanque para aprovisionamiento de agua, con sus instalaciones completas de luz, agua y teléfono. Dicho inmueble mide y linda así: POR EL NORTE, en 25 mts con la calle 51; POR EL SUR en 25 mts, con terrenos de **OCTAVIO ARGUELLO**; POR EL ESTE: en 9 mts, con la carrera 17; y POR EL OESTE: en 9 mts con terrenos de **HERNNAN Y YESID TREVER OROZCO**. Con dirección: carrera 17 N° 51-02, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **300-53522**, código catastral: **010502470023000**.

**TRADICION:** **adquirido** por **ALFONSO TARAZONA CURREA** a **DOLores CURREA DE TARAZONA**, mediante escritura pública de venta No 3.084 del 28 de septiembre de 1967 de la Notaria Segunda del Circulo de Bucaramanga.

**AVALUADO:** en la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE** ..... (\$368.246.000).

Cra 13 No. 35-15 Oficina 702 - 703  
EDIFICIO LAS VILLAS - BUCARAMANGA  
[juridicaslex505@hotmail.com](mailto:juridicaslex505@hotmail.com)

Tels: 670 58 99 - 670 34 00  
CELS. 316 382 2972 - 321 245 5622

# F.C.V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

**PARTIDA SEGUNDA:** el 100% del local 232, abarcando una zona de 9 metros cuadrados con 85 cms, altura libre: 2.90mts. Dependencias: zona de ventas alinderao así: del punto A al punto B en 2 metros con quinientos treinta y cinco milímetros (2.535mts); **POR EL OCCIDENTE:** con eje del muro medianero que los separa del local doscientos treinta y tres (233). Del punto B al punto C en tres metros con ochenta y nueve centímetros (3.89mts) **POR EL NORTE:** con propiedades que son o fueron de ENRRIQUE LLERAS Y JOSE RAMÓN ROMERO, muro común al medio del punto C al punto D. En dos metros con quinientos treinta y cinco milímetros ( 2.535 mts); **POR EL ORIENTE;** con eje del muro medianero que los separa del local doscientos treinta y uno ( 231).del punto D al punto A en tres metros con ochenta y nueve centímetros (3.89 mts); **POR EL SUR;** con zona de circulación peatonal fachada común al medio. PLANOS SUPERIOR: con plaza de cubierta de la edificación. PLANO INFERIOR: con placa del segundo piso en el nivel ocho metros con cincuenta centímetros (+8.50 mts) Con dirección: local 232 del pasaje comercial centro plaza, carrera 17 N° 33-51 y carrera 18 N° 33-44 de Bucaramanga, identificado con matrícula inmobiliaria N° 300-176994. Código catastral 680010101010116903. Este inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, mediante escritura pública N° 2720 del 03 de 10 de 1990 de la notaria quinta del círculo de Bucaramanga.

**TRADICIÓN:** adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA a la sociedad P.Q.R. Y C. Limitada mediante escritura pública de venta N° 2943 del 24 de octubre de 1990 de la notaria quinta del círculo de Bucaramanga.

**AVALUADO:** en la suma de VEINTIUN MILLON OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS MCTE.  
..... (S  
21'089.000).

**PARTIDA TERCERA:** El 100% del parqueadero N° 8: con un área privada; once punto sesenta y tres metros cuadrados (11.63 mts). Altura libre: dos puntos cuarenta metros cuadrados ( 2.40. mts). Alinderao así: NORTE: En dos punto setenta y siete metros (2.77 mts) con zona de circulación común vehicular. ORIENTE: en cuatro punto veinte metros (4.20mts) con parqueadero número nueve (9), zona común al medio tangencial a las columnas; SUR: en dos punto setenta y siete metros (2.77mts), con propiedades que son o fueron de JORGE EDUARDO CABANZO GUIZA. Muro común al medio OCCIDENTE: en cuatro punto veinte metros (4.20 mts) con eje del muro medianero que los separa del local número siete (7). PLANO SUPERIOR: con placas del primer piso en el nivel cero punto cero metros (0.00mts) PLANO INFERIOR: con placa del sótano en el nivel menos dos punto ochenta metros (2. 80mts); COEFICIENTE: 0.74%. Con dirección: parqueadero 8 del pasaje comercial centro plaza de la carrera 17 No 33-55 de Bucaramanga, identificado con la matrícula inmobiliaria No 300-177004. Con No predial: 010101010140903.

Este inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública No 2720 del 03 de octubre de 1990, de la notaria quinta del círculo de Bucaramanga.

**TRADICION:** adquirido Por ALFONSO TARAZONA CURREA a la sociedad INDUSTRIAS DE RUEDA LIMITADA, mediante escritura pública No 4611 del 21 de diciembre de 1992 de la notaria quinta del círculo de Bucaramanga.

**AVALUADO:** en la suma de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE  
.....  
(\$14.277.000).

**PARTIDA CUARTA:** El 100% del local No 22-97, nomenclatura interna I-02, que hace parte del centro metropolitano de mercadeo, que está situado en un lote de terreno, ubicado entre las calles 33 y 34 y las carreras 15 y 16 de la actual nomenclatura de Bucaramanga, como puesto No 22-97, con nomenclatura urbana: carretera 16 No 33-44, nomenclatura interna I-02, localización: planta segundo nivel +6.40, sección: mercancía y porcentaje participación: 0.03605%. cuenta con una área de 3.24 metros, se alindera así: NORTE: en 1.80 metros con el puesto 92-98; SUR; en 1.80 metros con de pasillo la D; ORIENTE: en 1.80 metros con el puesto 23-16; OCCIDENTE: en 1.80 metros con el pasillo 9; CENIT, en altura de 3.00 metros con placas de entrepiso que lo separa del nivel 3, NADIR, con placa de entrepiso que los separa del nivel 1.- **LINDEROS GENERALES** del edificio: con una área aproximada de 6.562 metros cuadrados y se identifica con los siguientes linderos; **POR EL NORTE;** en longitud aproximada de 71.000 metros con la calle 34, **POR EL SUR,** en longitud aproximada de 72 metros con la calle 34., por el oriente en longitud aproximada con 90.00mts con la carrera 16, por el OCCIDENTE en longitud aproximada de 85.00 metros, con la carrera 15.- El centro metropolitano de mercadeo, está sometido al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL contenido en la escritura pública No 2.006 del 14 de mayo de 1996 de la notaria primera de Bucaramanga, matrícula No 300-237852 catastral No. 68001010101220858901.

**TRADICION:** adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA al CENTRO METROPOLITANO DE MERCADEO S.A., con escritura de venta No 4560 del 18 de octubre de 1996 de la Notaria Primera del círculo de Bucaramanga.

# F.C.V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

**AVALUADO:** en la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS**  
MCTE.....**ABOGADOS**.....  
**(\$5.886.000).**

**PARTIDA QUINTA:** El 100% del local, No 22-98, con nomenclatura interna: I-04 que hace parte del edificio centro metropolitano de mercadeo, que está situado en un lote de terreno ubicado entre las calles 33 y 34 y las carreras 15 y 16, con nomenclatura urbana: carrera 16 No 33-44, nomenclatura interna: local I-04 localización: planta segunda, segundo nivel+ 6.40 sección mercancías, porcentaje d participación: 0.03605%, que cuenta con un área de 3.24 metros cuadrados, se alindera así: **NORTE:** 1.80 metros con el puesto 22-99; **SUR:** en 1.80 metros con el 22-97; **ORIENTE:** en 1.80 metros con el puesto 23-15 **OCCIDENTE:** en 1.80 metros con el pasillo 9, **CENIT:** en altura de 3.00 metros con placa de entre piso que los separa del nivel 3; **NADIR;** con palca de entepiso que los separa del nivel 1. **LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO:** cuenta con área total aproximada de 6.562 metros cuadrados. y se identifica con los siguientes linderos; **POR EL NORTE:** en longitud aproximada de 71.00 metros con la calle 33., or el sur, en longitud aproximada con 72.00metros con la calle 34, por el oriente, en longitud aproximada en 90.00 metros con la carrera 16, por el occidente en longitud aproximada en 85.00 metros con la carrera 15 este bien inmueble está sometido al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** mediante escritura pública No 2006 del 14 de mayo de 1996 de la Notaria Primera de Bucaramanga, matricula No. **300-237853** Código catastral No.**680010101220859901**.

**TRADICION** adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA al CENTRO METROPOLITANO DE MERCADEO S.A. a través de la escritura pública N° 2617 del 20 de junio de 1997 de la Notaria Primera del círculo de Bucaramanga.

**AVALUADO:** en la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS**  
MCTE.....  
**5.886.000).**

**TOTAL ACTIVOS PROPIOS: CUATROCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS**  
MCTE.....  
**(\$415.384.000).**

#### PASIVOS

Sin pasivos relacionados en bienes propios.

## 2). BIENES SOCIALES

#### ACTIVO:

#### BIENES INMUEBLES SOCIALES.

**PARTIDA SEXTA:** El 100% del local 22-99 nomenclatura interna: **I-06**, localización: planta segundo nivel + 6.40 sección: mercancías. Porcentaje participación: 0.03605%, que cuenta con una área de 3.24 metros, se **alindera así:** **NORTE:** 1.80 metros con el puesto 23-00; **SUR:** en 1.80 metros con el puesto 22-98; **ORIENTE:** en 1.80 metros con el puesto 23 -14; **OCCIDENTE:** en 1.80 metros con el pasillo 9; **CENIT:** en altura de 3.00 metros con placa de entre piso que los separa del nivel 3; **NADIR:** con palca de entepiso que los separa del nivel 1. **LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO:** cuenta con una área aproximada de 6.562 metros, y se identifica con los siguientes linderos: **NORTE,** en longitud aproximada de 71.00 metros con la calle 33, **SUR,** en longitud aproximada de 72.00 metros con la calle 34; **ORIENTE,** en longitud aproximada en 90.00mtrs, con la carrera 16; **OCCIDENTE:** en longitud aproximada de 85.00 metros, con la carrera 15., que hace parte del edificio **CENTRO METROPOLITANO DE MERCADEO**, ubicado en la carrera 16 No 33-44, puesto 22-99, local I-06, edificio centro metropolitano de mercadeo, P.H, de matricula inmobiliaria No 300-237854, de Bucaramanga con código catastral: **680010101220860901**.

**TRADICION:** adquirido por CECILIA ARDILA a la señora GILMA MENDOZA SANABRIA mediante la escritura pública No 2098 de 22 de mayo del 2002, de la Notaria Tercera del círculo de Bucaramanga.

**Avaluado:** en la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS**  
MCTE.....  
**(\$5.886.000).**

# F.C.V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

**PARTIDA SÉPTIMA:** El 100% del **parqueadero** identificado con No 7, ubicado en la ciudad de Bucaramanga, de la división interna del PASAJE COMERCIAL CENTRO PLAZA, con propiedad horizontal, el cual se encuentra ubicado en la carrera 17 No 33- 47 y 33-51 y 33-55 y carrera 18 No 33-42/44/46 de la ciudad de Bucaramanga. Parqueadero No 7, con un área privada de once metros con sesenta y tres centímetros(11.63mts<sup>2</sup>), altura libre: dos metros con cuarenta metros (2.40mts). alinderado así: **NORTE:** en dos metros setenta y siete centímetros (2.77 mts). con zona de circulación común vehicular; **ORIENTE:** en cuatro metros con veinte centímetros(4.20mts) ms con eje de medianería que los separa del parqueadero número ocho (8); **SUR:** en dos metros con setenta y siete centímetros (2.77mts) con propiedades que son o fueron de JORGE EDUARDO CAVANSO GUIZA, muro común al medio. **OCCIDENTE:** en cuatro metros con veinte centímetros (4.20mts) con parqueadero número seis (6) zona común al medio tangencial a las columnas **PLANO SUPERIOR:** con placa del primer piso en el nivel cero (0.00mts). **PLANO INFERIOR:** con placa del sótano en el nivel menos dos metros con ochenta centímetros(2.80mts). **COEFICIENTE:** 0.74%. este inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública 2720 del 03/10/1990 de la Notaria Quinta del círculo de Bucaramanga reformado el reglamento, mediante escritura pública No 5257 del 18 /09/2007 de la Notaria Tercera del círculo de Bucaramanga

**TRADICION:** Adquirido Por CECILIA ARDILA a los señores ALONSO PLATA NAVARRO y ROSALBA GOMEZ DE PLATA, mediante la escritura pública No 2254 del 17 de octubre de 2002 de la Notaria Octava del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 24 de octubre de 2002, bajo la matrícula No. 300-177003, numero catastral 680010101010139903.

**Avaluado:** en la suma de **CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE** ..... (\$  
**14.277.000**).

**PARTIDA OCTAVA:** El 100% del **parqueadero 4-III**, ubicado en Bucaramanga que hace parte de la tercera etapa del PASAJE COMERCIAL CENTRO PLAZA propiedad horizontal, localizado en sótano de la tercera etapa. con un área de 13.59 m<sup>2</sup>, consta de un área de estacionamiento de un vehículo. sus linderos son los siguientes: Del punto 1 al punto 2, longitud aproximada de sesenta centímetros (60mts) y del punto 2 al punto 3 longitud aproximada de veinte centímetros(20mts) bordeando columna elemento estructural común; del punto 3 al punto 4 longitud aproximada de cuatro metros con cuarenta centímetros (4.40 mts). con muro común que los separa del parqueadero 3-III; del punto 4 al punto 5 longitud aproximada de dos metros con sesenta y cinco centímetros (2.65 mts). con muro común que los separa del sótano de parqueo de la etapa I y la etapa II: del punto 5 al punto 6 longitud aproximada de cinco metros (5 mts) con muro común que los separa del parqueadero 5-III; y del punto 6 al punto 1 longitud aproximada de dos metros con sesenta y cinco centímetros (2.65 mts). con muro común que los separa del área común de circulación. **POR EL CENIT:** A 2.30MTS de la placa estructural que los separa de la primera planta de la 3ª Etapa del pasaje comercial. **POR EL NADIR:** De los terrenos comunes donde se levantó la construcción, matrícula inmobiliaria 300-314650 cedula catastral 010101010386904. La tercera etapa, DEL PASAJE COMERCIAL CENTRO PLAZA- propiedad horizontal-, se encuentra ubicado en la ciudad de Bucaramanga departamento de Santander cuyo acceso se logra por la carrera 17 No 33-45/35/33/23/15; carreras 17 y 18 No 33-51/44 y carrera 17 No 33-37 y se construyó sobre un lote de terreno denominado lote I que tiene un área privada de 542.00mt<sup>2</sup> cuyos linderos son los siguientes: **POR EL ORIENTE,** en 22.mts con propiedades que son o fueron de ALCIRA REYES V. de LLERAS del punto B al punto C. **POR EL SUR:** 22.30MTS con el pasaje comercial centro plaza primera etapa. Del punto C al punto D, **POR EL OCCIDENTE:** en 22.20 mts con el pasaje comercial centro plaza 2. Etapa del punto D al punto A, **POR EL NORTE:** con el predio vecino (antes teatro garnica). Este predio fue aclarado mediante escritura pública No 2688 del 22 de noviembre de 2005 otorgada en la notaria decima de Bucaramanga, lote que quedo de la siguiente manera y sobre el cual se protocoliza la adición de la tercera etapa: **POR EL ORIENTE;** del punto A al punto B, longitud aproximada de 13.26 mts, del punto B al punto C longitud aproximada de 2.60mts. del punto C al punto D longitud aproximada de 10.40 mts con propiedades que son o fueron de ALCIRA REYES V. DE LLERAS; **POR EL SUR:** del punto D al punto E longitud aproximada del 22.01 mts con el pasaje comercial centro plaza primera etapa: **POR EL OCCIDENTE:** del punto E al punto F en longitud aproximada en 22.91 mts con el pasaje comercial centro plaza segunda etapa. **POR EL NORTE:** del punto F al punto A longitud aproximada de 24.24 mts con el predio vecino (teatro garnica), **PROPIEDAD HORIZONTAL:** Mediante la escritura pública No. 5257 del 18 de septiembre de 2007 de la Notaria Tercera de Bucaramanga.

**TRADICION:** adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA Y CECILIA ARDILA a la sociedad ACEVEDO C & J LTDA, mediante la escritura pública No 2963 del 09 de julio del 2010 de la Notaria Tercera del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 14 de julio de 2010, bajo la matrícula inmobiliaria No. 300-314650 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga, numero catastral 010101010386904.

# F. C. V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

**Avaluado:** en la suma de **TRECE MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL PESOS MCTE..... (\$ 13.450.000).**

**PARTIDA NOVENA:** El 100% del un local distinguido con el No 23-22, ubicado en Bucaramanga, nomenclatura interna H-12, que hace parte del edificio CENTRO METROPOLITANO DE MERCADEO, antes, hoy edificio plaza central propiedad horizontal que está situada en un lote de terreno ubicado entre las calles ( 33y 34 ) y las carreras (15 y 16) del actual nomenclatura urbana de Bucaramanga, cuya descripción es: puesto No 23-22, nomenclatura urbana : carrera 16 No 3-44, puesto 23-22, nomenclatura interna: local H-12 localización : planta segundo nivel + 6.40, sección: mercancía, cuenta con una área de 3.24 mtrs<sup>2</sup>, se alindera así: **POR EL NORT:**, en 1.80 mts con el puesto 23-23; **SUR:** en 1.80 mts con el puesto 23-21 A; **POR EL ORIENT:**, en 1.80 mts con el puesto 23-32 A; **OCCIDENTE:** en 1.80 mts con el pasillo 8; **POR EL CENIT:** en altura de 3.00 mts con la placa de entre piso que los separa del nivel 3; **POR EL NADIR:** con placa de entre piso que los separa del nivel uno. se distingue en catastro con el número 010101220884901, matricula inmobiliaria No. 300-237878 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga PROPIEDAD HORIZONTAL de la cual hace parte la unidad privada objeto de la presente escritura se encuentra determinada y alinderada como consta en el reglamento de propiedad horizontal con el lleno de todo los requisitos exigidos por la ley 182 de 1948, derogada por la ley 675 de 2001 y demás disposiciones que regulan la materia, mediante escritura pública No 2006 del 14 de mayo de 1996 de la Notaria Primera de Bucaramanga. **numero catastro 68001010101220884901.**

**TRADICION:** Adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA a la señora YENNY KATHERINE RODRIGUEZ MALDONADO mediante la escritura pública No 2545 del 21 de agosto de 2012 de la notaria primera del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 24 de agosto de 2012 bajo la matricula inmobiliaria No. 300-237878 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga.

**Avaluado:** en la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE.....(\$5.886.000 ).**

**PARTIDA DECIMA:** El 100 % de un local distinguido con el número 23-21ª NOMENCLAURA INTERNA H-10 que hace parte del edificio CENTRO METROPOLITANO DE MERCADEO antes, hoy edificio plaza central propiedad horizontal que está situado en un lote terreno ubicado en la carrera 16#33-44 del municipio de Bucaramanga cuya descripción es como sigue: puesto 23-21ª NOMENCLATURA urbana; carrera 16 No. 33-44 NOMENCLATURA INTERNA: local H-10, localización planta segundo nivel planta +6.40. cuenta con un área de 3.24 mts<sup>2</sup>; SE ALINDERA ASI: **NORTE:** en 1.80 mts<sup>2</sup> con el puesto 23-22, **SUR:** en 1.80 mt<sup>2</sup> con el puesto 23.21; **ORIENTE:** en 1.80 mts<sup>2</sup> con el puesto 23.33; **OCCIDENTE:** EN 1.80 MTS<sup>2</sup> CON EL PASILLO 8. **CENID:** en altura en 3.00mts<sup>2</sup> con placa entre piso que los separa del nivel 3; **NADIR:** con plata entre piso que lo separa del nivel 1 número catastral 010101220883901 matricula inmobiliaria 300-237877, LINDEROS GENERALES DEL CENTRO METROPLITANO DE MERCADEO ANTES, hoy EDIFICIO PLAZA CENTRAL PROPIEDAD HORIZONTAL, cuenta con un área total aproximada de 6.562mts<sup>2</sup> y se identifica con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:**; en longitud aproximada de 71.00 mts<sup>2</sup> con la calle 33; **POR EL SUR:** en longitud aproximada de 72.00mts<sup>2</sup> con la calle 34; **POR EL ORIENTE:** en longitud aproximada de 90.00 mts<sup>2</sup> con la carrera 16, **POR EL OCCIDENTE:** en longitud aproximada de 85.00 mts<sup>2</sup> con la carrera 15.

**TRADICION:** Adquirido. por CECILIA ARDILA al señor LUIS ENRIQUE OJEDA RODRIGUEZ mediante escritura pública No 169 del 30 de enero de 2014, de la Notaria Primera del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 4 de febrero del 2014, bajo la matrícula inmobiliaria No. 300-237877 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga

**Avaluado** en la suma de: **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE..... (\$5.886.000).**

**PARTIDA DECIMA PRIMERA:** El 100% de un lote de terreno ubicado calle 7CN No 3-56 de la urbanización Brisas de Guatiguará – covipop del municipio de Piedecuesta Santander distinguido con el numero (10) de la manzana B -1, de la Urbanización BRISAS DE GUATIGUARÁ- COVIPOP, cuya nomenclatura es calle 7 CN número 3-56 del municipio de Piedecuesta Santander cuanta con área de 62.65 metros cuadrados y se determina por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** con la vía vehicular en una extensión de 5.50 metros; **POR EL ORIENTE:** con el lote número 11 en una extensión de 11.26 metros; **POR EL SUR:** con predio de Genaro Pérez en una extensión de 5.50 metros y **POR EL OCCIDENTE:** con el lote número 09, en

# F. C. V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

ABOGADOS

**Avaluado en la suma de: CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE.....**  
**(\$5.886.000).**

**PARTIDA DECIMA PRIMERA:** El 100% de un *lote de terreno* ubicado calle 7CN No 3-56 de la urbanización Brisas de Guatiguará – covipop del municipio de Piedecuesta Santander distinguido con el numero (10) de la manzana B -1, de la Urbanización BRISAS DE GUATIGUARÁ- COVIPOP, cuya nomenclatura es calle 7 CN número 3-56 del municipio de Piedecuesta Santander cuanta con área de 62.65 metros cuadrados y se determi a por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** con la vía vehicular en una extensión de 5.50 metros; **POR EL ORIENTE:** con el lote número 11 en una extensión de 11.26 metros; **POR EL SUR:** con predio de Genaro Pérez en una extensión de 5.50 metros y **POR EL OCCIDENTE:** con el lote número 09, en una extensión de 11.51 metros--- hace parte del predio No. 010004320001000—y le corresponde la matrícula inmobiliaria N° 314-42849,código catastral; 6854701000000106600110000000000.

**TRADICION:** Adquirido por CECILIA ARDILA a la Cooperativa de vivienda popular COVIPOP, con escritura pública de compraventa N° 5760 del 14 de noviembre del 2007 de la Notaria Quinta del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 10 de enero de 2008 bajo la matrícula inmobiliaria No. 314-42849 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Piedecuesta.

**Avaluado: en la suma de SESENTA Y UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS MCTE.....**  
**(\$ 61.342.000).**

**PARTIDA DECIMA SEGUNDA:** El 100% de un *lote de terreno*, con un área aproximadamente de 750.00 mts<sup>2</sup>, que constituye el saldo de otro de mayor extensión denominado el materno, ubicado en la vereda Guatiguará de la jurisdicción municipal de Piedecuesta. Linderos generales **POR EL ORIENTE:** en una extensión de 5.30 metros <sup>con</sup> servidumbre al frente de 4.00 metros **POR EL OCCIDENTE:** en una extensión de 37.80 metros con propiedades de ANIBAL LOPEZ. **POR EL NORTE:** con propiedades de SILVIA PAEZ en una extensión de 20.30 metros <sup>con</sup> lindero en zingla—**POR EL SUR:** aguas al medio con tomas de agua con una extensión de 26.00 metros PREDIO NUMERO 000000070367000, este inmueble no está afectado a vivienda familiar, (ley 258/96) reformada por la ley 854/2003.

**TRADICION:** Adquirido. por ALFONSO TARAZONA CUREA Y CECILIA ARDILA a la señora DOMINGA BARCENAS DE RUGELES mediante escritura pública No 475 del 04 de febrero de 2011 de la Notaria Quinta del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 08 de febrero de 2011, bajo la matrícula inmobiliaria No. 314-38325 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Piedecuesta. código catastral 68547000000000007036700000000 CODIGO CATASTRAL ANTERIOR 68547000000000367000.

**Avaluado: en la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES, CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE. ....**  
**(\$150.126.000).**

**PARTIDA DECIMA TERCERA:** El 100% del lote número 1, ubicado, manzana A, que cuenta con área superficial de 122.00 m<sup>2</sup>, y su nomenclatura es carrera 9 No 20-64 de la urbanización Alejandría del Municipio de Charalá (S.S.), y se alindera de la siguiente manera: **POR EL NORTE:** en una longitud 6.2 metros, con la carrea 9 y termina en una longitud de 9 metros, con la calle 21. **POR EL SUR:** en una longitud de 12.0 metros con el lote No 2; **POR EL ORIENTE:** en una longitud 9.4 metros con el lote No 12. **POR EL OCCIDENTE:** en una longitud 6.0metros con la carrera 9. Matrícula inmobiliaria No 306-21663 con cedula catastral N0. 010001670001000.

**TRADICION:** Adquirido. Por compra realizada por el señor ALFONSO TARAZONA CUREA Y CECILIA ARDILA a O.P.V. SAN LUIS mediante escritura pública 0419 del 03 de junio del 2016. de la Notaria Única de Charalá, debidamente registrada el 29 de junio de 2016, bajo la matrícula inmobiliaria No. 36-21663 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Charalá (Santander).

**Avaluado: en la suma de UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS.....**  
**(\$ 1.854.000.).**

**PARTIDA DECIMA CUARTA:** El 100% del vehículo, de marca CHEVROLET, línea LUV, modelo 2003, color GRIS, DOBLE CABINA, con placas **BVG-341**, servicio PARTICULAR, serie: 8LBTFR30H30119529,

**F. C. V.**ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA**ABOGADOS**

chasis No.: 8LBTFR30H30119529, motor No. C22NE25083857, propietario inscrito la dirección de tránsito de Bucaramanga ALFONSO TARAZONA CURREA.

**Avaluado:** en la suma de **CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS MCTE**.....  
(\$14.890.000).

**TOTAL, ACTIVOS SOCIALES**.....  
(\$273.597.000).

**DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE (\$273.597.000)**

**PASIVOS**

Sin pasivos relacionados en bienes sociales.

**PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES PROPIOS.**

Activo  
bruto.....\$415.384.000.  
Pasivos.....\$ -0-

**Patrimonio líquido**  
**propio**.....\$415.384.000.

El total de los bienes propios del causante, ascienden a la suma de **CUATROCIENTOS QUINCE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$415.384.000)** se distribuirá en partes iguales y se adjudica a sus herederas **NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO Y CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA** en común y proindiviso, correspondiéndose a cada heredera un total se procede a la adjudicación así:

**1.1. HIJUELA DE: NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO** por la suma total de **DOSCIENTOS SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (207.692.000)** se paga así.

**1.1.1). Se adjudica a NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO** identificada con la C.C. no. 63'339.596 de Bucaramanga por la suma de **CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTITRES MIL PESOS MCTE (\$184.123.000)**; El 50% del inmueble en la carrera 17 No. 51-02; la cual es de 2 plantas, siendo su construcción de material cocido y plantas de cemento, que consta de los siguientes servicios: primera planta de: garaje, cocina, comedor dos (2) dormitorios, dos (2) locales comerciales dos(2) patios tres(3) servicios sanitarios, y pisos de baldosín y en la segunda planta de: dos(2) escaleras, terraza con su escalera, seis (6) dormitorios dos(2) cocinas dos (2) sanitarios un (1) hall, una(1) sala, un(1) comedor. En la terraza servicios de lavadero y tanque para aprovisionamiento de agua, con sus instalaciones completas de luz, agua y teléfono. Dicho inmueble mide y linda así: POR EL NORTE, en 25 mts con la calle 51: POR EL SUR en 25 mts, con terrenos de OCTAVIO ARGUELLO; POR EL ESTE: en 9 mts, con la carrera 17; y POR EL OESTE: en 9 mts con terrenos de HERNAN Y YESID TREVER OROZCO. Con dirección: carrera 17 No 51-02, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No **300-53522**, código catastral: **010502470023000**.

**TRADICION:** adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA a DOLORES CURREA DE TARAZONA, mediante escritura pública de venta No **3.084** del 28 de septiembre de 1967 de la Notaria Segunda del Circulo de Bucaramanga.

**1.1.2). Se adjudica a NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO** identificada con la C.C. no. 63'339.596 de Bucaramanga por la suma de **DIEZ MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL**

# F. C. V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

ABOGADOS

**QUINIENTOS PESOS MCTE (\$10.544.500)** el 50% del local 232, con área privada de 9 metros cuadrados con 85 cms, altura libre: 2.90mtrs. Dependencias: zona de ventas alinderado así: del punto A al punto B en 2 metros con quinientos treinta y cinco milímetros(2.535mts); **POR EL OCCIDENTE:** con eje del muro medianero que los separa del local doscientos treinta y tres (233). Del punto B al punto C en tres metros con ochenta y nueve centímetros (3.89mts) **POR EL NORTE:** con propiedades que son o fueron de ENRIQUE LLERAS Y JOSE RAMÓN ROMERO, muro común al medio del punto C al punto D. En dos metros con quinientos treinta y cinco milímetros (2.535 mts); **POR EL ORIENTE:** con eje del muro medianero que los separa del local doscientos treinta y uno (231) del punto D al punto A en tres metros con ochenta y nueve centímetros (3.89 mts); **POR EL SUR:** con zona de circulación peatonal fachada común al medio. **PLANOS SUPERIOR:** con plaza de cubierta de la edificación. **PLANO INFERIOR:** con placa del segundo piso en el nivel ocho metros con cincuenta centímetros (+8.50 mts) Con dirección: local 232 del pasaje comercial centro plaza, carrera 17 N° 33-51 y carrera 18 N° 33-44 de Bucaramanga, identificado con matrícula inmobiliaria N° 300-176994. Código catastral 680010101010116903. Este inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, mediante escritura pública N° 2720 del 03 de 10 de 1990 de la notaria quinta del círculo de Bucaramanga.

**TRADICIÓN:** adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA a la sociedad P.Q.R.Y C. Limitada mediante escritura pública de venta N° 2943 del 24 de octubre de 1990 de la notaria quinta del círculo de Bucaramanga.

**1.1.3. Se adjudica a NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO** identificada con la C.C. no. 63'339.596 de Bucaramanga por la suma de **SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE. (\$7.138.500)** El 50% del parqueadero N° 8: con un área privada; once punto sesenta y tres metros cuadrados (11.63 mts). Altura libre: dos puntos cuarenta metros cuadrados ( 2.40. mts). Alinderado así: **NORTE:** En dos punto setenta y siete metros (2.77 mts) con zona de circulación común vehicular. **ORIENTE:** en cuatro puntos veinte metros (4.20mts) con parqueadero número nueve (9), zona común al medio tangencial a las columnas; **SUR:** en dos punto setenta y siete metros (2.77mts), con propiedades que son o fueron de JORGE EDUARDO CABANZO GUIZA. Muro común al medio **OCCIDENTE:** en cuatro punto veinte metros (4.20 mts) con eje del muro medianero que los separa del local número siete (7). **PLANO SUPERIOR:** con placas del primer piso en el nivel cero punto cero metros (0.00mts) **PLANO INFERIOR:** con placa del sótano en el nivel menos dos punto ochenta metros (2. 80mts); **COEFICIENTE:** 0.74%. Con dirección: parqueadero 8 del pasaje comercial centro plaza de la carrera 17 N° 33-55 de Bucaramanga, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 300-177004. Código catastral: 010101010140903.

Este inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública N° 2720 del 03 de octubre de 1990, de la notaria quinta del círculo de Bucaramanga.

**TRADICION:** adquirido Por ALFONSO TARAZONA CURREA a la sociedad INDUSTRIAS DE RUEDA LIMITADA, mediante escritura pública No 4611 del 21 de diciembre de 1992 de la notaria quinta del círculo de Bucaramanga.

**1.1.4. Se adjudica a NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO** identificada con la C.C. no. 63'339.596 de Bucaramanga por la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$2.943.000)** el 50% del local No 22-97, nomenclatura interna I-02, que hace parte del centro metropolitano de mercadeo, que está situado en un lote de terreno, ubicado entre las calles 33 y 34 y las carreras 15 y 16 de la actual nomenclatura de Bucaramanga, como puesto No 22-97, con nomenclatura urbana: carrera 16 No 33-44, nomenclatura interna I-02, localización: planta segundo nivel +6.40, sección: mercancía y porcentaje participación: 0.03605% . cuenta con una área de 3.24 metros, se alindera así: **NORTE:** en 1.80 metros con el puesto 92-98; **SUR:** en 1.80 metros con de pasillo la D; **ORIENTE:** en 1.80 metros con el puesto 23-16; **OCCIDENTE:** en 1.80 metros con el pasillo 9; **CENIT:** en altura de 3.00 metros con placas de entepiso que lo separa del nivel 3, **NADIR:** con placa de entepiso que los separa del nivel 1.- **LINDEROS GENERALES:** del edificio: con una área aproximada de 6.562 metros cuadrados y se identifica con los siguientes linderos; **POR EL NORTE:** en longitud aproximada de 71.000 metros con la calle 34, **POR EL SUR:** en longitud aproximada de 72 metros con la calle 34., por el oriente en longitud aproximada con 90.00mtrs con la carrera 1, **POR EL OCCIDENTE:** en longitud aproximada de 85.00 metros, con la carrera 15.- El centro metropolitano de mercadeo, está sometido al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** contenido en la escritura pública No 2.006 del 14 de mayo de 1996 de la notaria primera de Bucaramanga .matricula No 300-237852, código catastro 68001010101220858\01.

**TRADICION:** adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA al CENTRO METROPOLITANO DE MERCADEO S.A., con escritura de venta No 4560 del 18 de octubre de 1996 de la Notaria Primera del círculo de Bucaramanga.

Cra 13 No. 35-15 Oficina 702 - 703  
EDIFICIO LAS VILLAS - BUCARAMANGA  
juridicas1ex505@hotmail.com

Tels: 670 58 99 - 670 34 00  
CELS. 316 382 2972 - 321 245 5622

# F.C.V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

## ABOGADOS

**1.1.5). Se adjudica a NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO identificada con la C.C. no. 63'339.596 de Bucaramanga por la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$2.943.000)** El 50% del local, No 22-98, con nomenclatura interna: I-04 que hace parte del edificio centro metropolitano de mercadeo, que está situado en un lote de terreno ubicado entre las calles 33 y 34 y las carreras 15 y 16, con nomenclatura urbana: carrera 16 N° 33-44, nomenclatura interna: local I-04 localización: planta segunda, segundo nivel+ 6.40 sección mercancías, porcentaje de participación: 0.03605%, que cuenta con un área de 3.24 metros cuadrados, se alindera así: **NORTE:** 1.80 metros con el puesto 22-99; **SUR:** en 1.80 metros con el 22-97; **ORIENTE:** en 1.80 metros con el puesto 23-15 **OCCIDENTE:** en 1.80 metros con el pasillo 9, **CENIT,** en altura de 3.00 metros con placa de entre piso que los separa del nivel 3; **NADIR;** con palca de entrepiso que los separa del nivel 1. **LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO:** cuenta con área total aproximada de 6.562 metros cuadrados. y se identifica con los siguientes linderos; **POR EL NORTE:** en longitud aproximada de 71.00 metros con la calle 33., por el sur, en longitud aproximada con 72.00 metros con la calle 34, por el oriente, en longitud aproximada en 90.00 metros con la carrera 16, por el occidente en longitud aproximada en 85.00 metros con la carrera 15 este bien inmueble está sometido al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** mediante escritura pública N° 2006 del 14 de mayo de 1996 de la Notaria Primera de Bucaramanga. matrícula No.300-237853, código Catastral.68001010101220859901 **TRADICION** adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA al CENTRO METROPOLITANO DE MERCADEO S.A. a través de la escritura pública N° 2617 del 20 de junio de 1997 de la Notaria Primera del círculo de Bucaramanga.

**1.2.** HIJUELA DE **CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA** por la suma total de **DOSCIENTOS SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (207.692.000))** se paga así.

**1.2.1). Se adjudica a CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA identificada con la C.C. no. 63.323.775 de Bucaramanga por la suma de CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTITRES MIL PESOS MCTE (\$184.123.000):** El 50% del inmueble en la carrera 17 No. 51-02; la cual es de 2 plantas, siendo su construcción de material cocido y plantas de cemento, que consta de los siguientes servicios: primera planta de: garaje, cocina, comedor dos (2) dormitorios, dos (2) locales comerciales dos(2) patios tres(3) servicios sanitarios, y pisos de baldosín y en la segunda planta de: dos(2) escaleras, terraza con su escalera, seis (6) dormitorios dos(2) cocinas dos (2) sanitarios un (1) hall, una(1) sala, un(1) comedor. En la terraza servicios de lavadero y tanque para aprovisionamiento de agua, con sus instalaciones completas de luz, agua y teléfono. Dicho inmueble mide y linda así: **POR EL NORTE:** en 25 mts con la calle 51; **POR EL SUR:** en 25 mts, con terrenos de OCTAVIO ARGUELLO; **POR EL ESTE:** en 9 mts, con la carrera 17; y **POR EL OESTE:** en 9 mts con terrenos de HERNAN Y YESID TREVER OROZCO. Con dirección: carrera 17 N° 51-02, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 300-53522, código catastral: 010502470023000. **TRADICION:** adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA a DOLORES CURREA DE TARAZONA, mediante escritura pública de venta No 3.084 del 28 de septiembre de 1967 de la Notaria Segunda del Círculo de Bucaramanga.

**1.2.2). Se adjudica a CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA identificada con la C.C. no. 63.323.775 de Bucaramanga por la suma de DIEZ MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$10.544.500)** el 50% del local 232, con área privada de 9 metros cuadrados con 85 cms, altura libre: 2.90mtrs. Dependencias: zona de ventas alindera así: del punto A al punto B en 2 metros con quinientos treinta y cinco milímetros(2.535mts); **POR EL OCCIDENTE:** con eje del muro medianero que los separa del local doscientos treinta y tres (233). Del punto B al punto C en tres metros con ochenta y nueve centímetros (3.89mts) **POR EL NORTE:** con propiedades que son o fueron de ENRIQUE LLERAS Y JOSE RAMÓN ROMERO, muro común al medio del punto C al punto D. En dos metros con quinientos treinta y cinco milímetros ( 2.535 mts); **POR EL ORIENTE;** con eje del muro medianero que los separa del local doscientos treinta y uno ( 231),del punto D al punto A en tres metros con ochenta y nueve centímetros (3.89 mts); **POR EL SUR;** con zona de circulación peatonal fachada común al medio. PLANOS SUPERIOR: con plaza de cubierta de la edificación. PLANO INFERIOR: con placa del segundo piso en el nivel ocho metros con cincuenta centímetros (+8.50 mts) Con dirección: local 232 del pasaje comercial centro plaza, carrera 17 N° 33-51 y carrera 18 N° 33-44 de Bucaramanga, identificado con matrícula inmobiliaria N° 300-176994. Código catastral 680010101010116903.

Cra 13 No. 35-15 Oficina 702 - 703  
EDIFICIO LAS VILLAS - BUCARAMANGA  
juridicas1ex505@hotmail.com

Tels: 670 58 99 - 670 34 00  
CELS. 316 382 2972 - 321 245 5622

# F. C. V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

ABOGADOS

**TRADICION:** adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA a la sociedad P.Q.R.Y.C. Limitada mediante escritura pública de venta N° 2943 del 24 de octubre de 1990 de la notaria quinta del círculo de Bucaramanga.

**1.2.3). Se adjudica a CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA** identificada con la C.C. no. 63.323.775 de Bucaramanga por la suma de **SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$7.138.500)** El 50% del parqueadero N° 8: con un área privada; once puntos sesenta y tres metros cuadrados (11.63 mts). Altura libre: dos puntos cuarenta metros cuadrados ( 2.40. mts). Alinderado así: NORTE: En dos puntos setenta y siete metros (2.77 mts) con zona de circulación común vehicular. ORIENTE: en cuatro puntos veinte metros (4.20mts) con parqueadero número nueve (9), zona común al medio tangencial a las columnas; SUR: en dos punto setenta y siete metros (2.77mts), con propiedades que son o fueron de JORGE EDUARDO CABANZO GUIZA. Muro común al medio OCCIDENTE: en cuatro punto veinte metros (4.20 mts) con eje del muro medianero que los separa del local número siete (7). PLANO SUPERIOR: con placas del primer piso en el nivel cero punto cero metros (0.00mts) PLANO INFERIOR: con placa del sótano en el nivel menos dos punto ochenta metros (2. 80mts); COEFICIENTE: 0.74%. Con dirección: parqueadero 8 del pasaje comercial centro plaza de la carrera 17 No 33-55 de Bucaramanga, identificado con la matrícula inmobiliaria No 300-177004. Con No predial: 010101010140903. Este inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública No 2720 del 03 de octubre de 1990, de la notaria quinta del círculo de Bucaramanga.

**TRADICION:** Adquirido Por ALFONSO TARAZONA CURREA a la sociedad INDUSTRIAS DE RUEDA LIMITADA, mediante escritura pública No 4611 del 21 de diciembre de 1992 de la notaria quinta del círculo de Bucaramanga.

**1.2.4). Se adjudica a CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA,** identificada con la C.C. no. 63.323.775 de Bucaramanga por la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$2.943.000)** el 50% del local No 22-97, nomenclatura interna I-02, que hace parte del centro metropolitano de mercadeo, que está situado en un lote de terreno, ubicado entre las calles 33 y 34 y las carreras 15 y 16 de la actual nomenclatura de Bucaramanga, como puesto No 22-97, con nomenclatura urbana: carretera 16 No 33-44, nomenclatura interna I-02, localización: planta segundo nivel +6.40, sección: mercancía y porcentaje participación: 0.03605% . cuenta con una área de 3.24 metros, se alindera así: NORTE: en 1.80 metros con el puesto 92-98; SUR; en 1.80 metros con de pasillo la D; ORIENTE: en 1.80 metros con el puesto 23-16; OCCIDENTE: en 1.80 metros con el pasillo 9; CENIT: en altura de 3.00 metros con placas de entrepiso que los separa del nivel 3, NADIR, con placa de entrepiso que los separa del nivel 1.- LINDEROS GENERALES del edificio: con una área aproximada de 6.562 metros cuadrados y se identifica con los siguientes linderos; POR EL NORTE: en longitud aproximada de 71.000 metros con la calle 34., por el sur, en longitud aproximada de 72 metros con la calle 34., por el oriente en longitud aproximada con 90.00mtrs con la carrera 16., por el occidente en longitud aproximada de 85.00 metros, con la carrera 15.- El centro metropolitano de mercadeo, está sometido al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL contenido en la escritura pública No 2.006 del 14 de mayo de 1996 de la notaria primera de Bucaramanga matrícula No 300-237852 Código catastral 68001010101220858901.

**TRADICION:** adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA al CENTRO METROPOLITANO DE MERCADEO S.A., con escritura de venta No 4560 del 18 de octubre de 1996 de la Notaria Primera del círculo de Bucaramanga.

**1.2.5). Se adjudica a CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA,** identificada con la C.C. no. 63.323.775 de Bucaramanga por la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$2.943.000)** El 50% del local, No 22-98, con nomenclatura interna: I-04 que hace parte del edificio centro metropolitano de mercadeo, que está situado en un lote de terreno ubicado entre las calles 33 y 34 y las carreras 15 y 16, con nomenclatura urbana: carrera 16 No 33-44, nomenclatura interna: local I-04 localización: planta segunda, segundo nivel+ 6.40 sección mercancías, porcentaje de participación: 0.03605%, que cuenta con un área de 3.24 metros cuadrados, se alindera así: NORTE: 1.80 metros con el puesto 22-99; SUR: en 1.80 metros con el 22-97; ORIENTE: en 1.80 metros con el puesto 23-15 OCCIDENTE: en 1.80 metros con el pasillo 9, CENIT: en altura de 3.00 metros con placa de entre piso que los separa del nivel 3; NADIR; con palca de entrepiso que los separa del nivel 1. LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO: cuenta con área total aproximada de 6.562 metros cuadrados, y se identifica con los siguientes linderos; POR EL NORTE: en longitud aproximada de 71.00 metros con la calle 33., por el sur, en longitud aproximada con 72.00 metros con la calle 34,

Cra 13 No. 35-15 Oficina 702 - 703  
EDIFICIO LAS VILLAS - BUCARAMANGA  
juridicaslex505@hotmail.com

Tels: 670 58 99 - 670 34 00  
CELS. 316 382 2972 - 321 245 5622

# F. C. V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

## ABOGADOS

por el oriente, en longitud aproximada en 90.00 metros con la carrera 16, por el occidente en longitud aproximada en 85.00 metros con la carrera 15 este bien inmueble está sometido al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** mediante escritura pública No 2006 del 14 de mayo de 1996 de la Notaria Primera de Bucaramanga. Matricula No. **300-237853** código catastral **68001010101220859901**.

**TRADICION:** adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA al CENTRO METROPOLITANO DE MERCADEO S.A. a través de la escritura pública No 2617 del 20 de junio de 1997 de la Notaria Primera del círculo de Bucaramanga.

## 2.) LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE ALFONSO TARAZONA GUERRA y CECILIA ARDILA

### PARTICION Y ADJUDICACION

1.) Conforme cesión de derechos sucesorales sobre el vehículo de placas **BVG341**, marca CHEVROLET, línea LUV 4X2 DOBLE CABINA C/2200, modelo 2003, color GRIS GRANITO PR, servicio PARTICULAR, tipo carrocería D.C. PLATON, motor número C22NE25083857, serie 8LBTFR30H30119529, titular ALFONSO TARAZONA CURREA, INSCRITO EN LA DIRECCION DE TRANSITO DE BUCARAMANGA, otorgada por la herederas NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO, CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA y CECILIA ARDILA en calidad de cónyuge supérstite al CESIONARIO JOHN JAIRO HOYOS ZULUAGA, identificado con la C.C. 70'692.071 de santuario, realizada por escritura pública de numero 267 de fecha 15 de marzo del 2022 de la notaria once (11) del Circulo de Bucaramanga. se procede a tener en cuenta y para tal fin se reserva esta partida para el cesionario, se adjudicará conforme cesión.

2.) Se liquida la sociedad conyugal correspondiéndole el 50 % por gananciales a la cónyuge supérstites CECILIA ARDILA, la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$ 136.798.500)** y el 50% restante a los herederos de ALFONSO TARAZONA CURREA, la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$ 136.798.500)** se procede a adjudicar el 25% a NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO en calidad de heredera la suma de **SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$68.399.250)** y el otro 25% a CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA, en su calidad de heredera, la suma de **SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$68.399.250)**.

Los cuales se pagan así:

2.1) **HIJUELA DE CECILIA ARDILA** identificada con la C.C. No. 37'815.226 de Bucaramanga por la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$ 136.798.500)** se paga así.

2.1.1). Se adjudica a **CECILIA ARDILA** identificada con la C.C. No. 37'815.226 de Bucaramanga la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$2.943.000)** el 50% del local 22-99 nomenclatura interna: I-06, localización: planta segundo nivel + 6.40 sección: mercancías. Porcentaje participación: 0.03605%, que cuenta con una área de 3.24 metros, se **alindera así:** NORTE: 1.80 metros con el puesto 23-00; SUR: en 1.80 metros con el puesto 22-98; ORIENTE: en 1.80 metros con el puesto 23 -14; OCCIDENTE: en 1.80 metros con el pasillo 9; CENI: en altura de 3.00 metros con placa de entre piso que los separa del nivel 3; NADIR: con placa de entrepiso que los separa del nivel I. **LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO:** cuenta con una área aproximada de 6.562 metros, y se identifica con los siguientes linderos: NORTE: en longitud aproximada de 71.00 metros con la calle 33., SUR: en longitud aproximada de 72.00 metros con la calle 34; ORIENTE: en longitud aproximada en 90.00mtrs, con la carrera 16; OCCIDENTE: en longitud aproximada de 85.00 metros, con la carrera 15., que hace parte del edificio **CENTRO METROPOLITANO DE MERCADEO:** ubicado en la carrera 16 No 33-44, puesto 22-99, local I-06, edificio centro metropolitano de mercadeo, P.H, de matrícula inmobiliaria No 300-237854, de Bucaramanga con código catastral: **68001010101220860901**.

# F.C.V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

## ABOGADOS

**TRADICION:** adquirido por CECILIA ARDILA a la señora GILMA MENDOZA SANABRIA mediante la escritura pública N° 2098 de 22 de mayo del 2002, de la Notaria Tercera del círculo de Bucaramanga.

**2.1.2). Se adjudica a CECILIA ARDILA identificada con la C.C. No. 37'815.226 de Bucaramanga la suma de SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$7.138.500) el 50% del parqueadero identificado con N° 7, ubicado en la ciudad de Bucaramanga, de la división interna del PASAJE COMERCIAL CENTRO PLAZA, con propiedad horizontal, el cual se encuentra ubicado en la carrera 17 N° 33- 47 y 33-51 y 33-55 y carrera 18 N° 33-42/44/46 de la ciudad de Bucaramanga. Parqueadero No 7, con un área privada de once metros con sesenta y tres centímetros(11.63mts2), altura libre: dos metros con cuarenta metros (2.40mts). alindado así: **NORTE:** en dos metros setenta y siete centímetros (2.77 mts). con zona de circulación común vehicular; **ORIENTE:** en cuatro metros con veinte centímetros(4.20mts) con eje de medianería que los separa del parqueadero número ocho (8); **SUR:** en dos metros con setenta y siete centímetros ( 2.77mts) con propiedades que son o fueron de JORGE EDUARDO CAVANSO GUIZA, muro común al medio. **OCCIDENTE:** en cuatro metros con veinte centímetros (4.20mts) con parqueadero número seis (6) zona común al medio tangencial a las columnas **PLANO SUPERIOR:** con placa del primer piso en el nivel cero (0.00mts). **PLANO INFERIOR:** con placa del sótano en el nivel menos dos metros con ochenta centímetros(2.80mts). **COEFICIENTE:** 0.74%. este inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública 2720 del 03/10/1990 de la Notaria Quinta del círculo de Bucaramanga reformado el reglamento, mediante escritura pública N° 5257 del 18 /09/2007 de la Notaria Tercera del círculo de Bucaramanga, matricula No. 300-177003, código catastral 680010101010139903.**

**TRADICION:** Adquirido Por CECILIA ARDILA a los señores ALONSO PLATA NAVARRO y ROSALBA GOMEZ DE PLATA, mediante la escritura pública N° 2254 del 17 de octubre de 2002 de la Notaria Octava del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 24 de octubre de 2002, bajo la matricula inmobiliaria No. 300-177003 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga.

**2.1.3) Se adjudica a CECILIA ARDILA identificada con la C.C. No. 37'815.226 de Bucaramanga la suma de SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MCTE (\$6.725.000) el 50% parqueadero 4-III, ubicado en Bucaramanga que hace parte de la tercera etapa del PASAJE COMERCIAL CENTRO PLAZA propiedad horizontal, localizado en sótano de la tercera etapa. con un área de 13.59 m<sup>2</sup>, consta de un área de estacionamiento de un vehículo. sus linderos son los siguientes: Del punto 1 al punto 2, longitud aproximada de sesenta centímetros (60mts) y del punto 2 al punto 3 longitud aproximada de veinte centímetros(20mts) bordeando columna elemento estructural común; del punto 3 al punto 4 longitud aproximada de cuatro metros con cuarenta centímetros (4.40 mts). con muro común que los separa del parqueadero 3-III; del punto 4 al punto 5 longitud aproximada de dos metros con sesenta y cinco centímetros (2.65 mts). con muro común que los separa del sótano de parqueo de la etapa I y la etapa II: del punto 5 al punto 6 longitud aproximada de cinco metros (5 mts) con muro común que los separa del parqueadero 5-III; y del punto 6 al punto 1 longitud aproximada de dos metros con sesenta y cinco centímetros (2.65 mts). con muro común que los separa del área común de circulación. **POR EL CENIT:** A 2.30MTS de la placa estructural que los separa de la primera planta de la 3ª Etapa del pasaje comercial. **POR EL NADIR:** De los terrenos comunes donde se levantó la construcción, matricula inmobiliaria 300-3143.50 cedula catastral 010101010386904. La tercera etapa El PASAJE COMERCIAL CENTRO PLAZA- propiedad horizontal-, se encuentra ubicado en la ciudad de Bucaramanga departamento de Santander cuyo acceso se logra por la carrera 17 N° 33-45/35/33/23/15; carreras 17 y 18 N° 33-51/44 y carrera 17 N° 33-37 y se construyó sobre un lote de terreno denominado lote I que tiene un área privada de 542.00m<sup>2</sup> cuyos linderos son los siguientes: **POR EL ORIENTE:** en 22.mts con propiedades que son o fueron de ALCIRA REYES V. de LLERAS del punto B al punto C. **POR EL SUR:** 22.30MTS con el pasaje comercial centro plaza primera etapa. Del punto C al punto D, **POR EL OCCIDENTE:** en 22.20 mts con el pasaje comercial centro plaza 2. Etapa del punto D al punto A **POR EL NORTE:** con el predio vecino (antes teatro garnica). Este predio fue aclarado mediante escritura pública N° 2688 del 22 de noviembre de 2005 otorgada en la notaria decima de Bucaramanga, lote que quedo de la siguiente manera y sobre el cual se protocoliza la adición de la tercera etapa: **POR EL ORIENTE:** del punto A al punto B, longitud aproximada de 13.26 mts, del punto B al punto C longitud aproximada de 2.60mts. del punto C al punto D longitud aproximada de 10.40 mts con propiedades que son o fueron de ALCIRA REYES V. DE LLERAS; **POR EL SUR:** del punto D al punto E longitud aproximada del 22.01 mts con el pasaje comercial centro plaza primera etapa: **POR EL OCCIDENTE;** del punto E al punto F en longitud aproximada en 22.91 mts con el pasaje comercial centro plaza segunda etapa. **POR EL NORTE:** del punto F al punto A longitud aproximada de 24.24 mts con el predio vecino (teatro garnica)., **PROPIEDAD HORIZONTAL:** Mediante la**

# F. C. V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

## ABOGADOS

escritura pública No. 5257 del 18 de septiembre de 2007 de la Notaría Tercera de Bucaramanga, matrícula No. 300-314650.

**TRADICION:** adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA Y CECILIA ARDILA a la sociedad ACEVEDO C & J LTDA, mediante la escritura pública No 2963 del 09 de julio del 2010 de la Notaria Tercera del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 14 de julio de 2010, bajo la matrícula inmobiliaria No. 300-314650 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga.

**2.1.4) Se adjudica a CECILIA ARDILA identificada con la C.C. No. 37'815.226 de Bucaramanga la suma DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$2.943.000) el 50% de un local distinguido con el N° 23-22, ubicado en Bucaramanga, nomenclatura interna H-12, que hace parte del edificio CENTRO METROPOLITANO DE MERCADEO, antes, hoy edificio plaza central propiedad horizontal que está situada en un lote de terreno ubicado entre las calles( 33y 34 )y las carreras (15 y 16) del actual nomenclatura urbana de Bucaramanga, cuya descripción es: puesto N° 23-22, nomenclatura urbana : carrera 16 N° 3-44, puesto 23-22, nomenclatura interna: local H-12 localización : planta segundo nivel + 6.40, sección: mercancía, cuenta con una área de 3.24 mtrs2, se alindera así: **POR EL NORTE:** en 1.80 mts con el puesto 23-23; **SUR:** en 1.80 mts con el puesto 23-21 A; **POR EL ORIENTE:** en 1.80 mts con el puesto 23-32 A; **OCCIDENTE:** en 1.80 mts con el pasillo 8; **POR EL CENIT:** en altura de 3.00 mts con la placa de entre piso que los separa del nivel 3; **POR EL NADIR:** con placa de entre piso que los separa del nivel uno. se distingue en catastro con el número 010101220884901, matrícula inmobiliaria No. 300-237878 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga PROPIEDAD HORIZONTAL de la cual hace parte la unidad privada objeto de la presente escritura se encuentra determinada y alinderada como consta en el reglamento de propiedad horizontal con el lleno de todo los requisitos exigidos por la ley 182 de 1948, derogada por la ley 675 de 2001 y demás disposiciones que regulan la materia, mediante escritura pública N° 2006 del 14 de mayo de 1996 de la Notaria Primera de Bucaramanga, matrícula No. 300-2377878 código catastral 68001010101210884901.**

**TRADICION:** Adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA a la señora YENNY KATHERINE RODRIGUEZ MALDONADO mediante la escritura pública No 2545 del 21 de agosto de 2012 de la notaria primera del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 24 de agosto de 2012 bajo la matrícula inmobiliaria No. 300-237878 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga.

**2.1.5) Se adjudica a CECILIA ARDILA identificada con la C.C. No. 37'815.226 de Bucaramanga la suma DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$2.943.000) EL 50% De un local distinguido con el numero 23-21ª NOMENCLAURA INTERNA H-10 que hace parte del edificio CENTRO METROPOLITANO DE MERCADEO antes, hoy edificio plaza central propiedad horizontal que esta situado en un lote terreno ubicado en la carrera 16#33-44 del municipio de Bucaramanga cuya descripción es como sigue: puesto 23-21ª NOMENCLATURA urbana : carrera 16 No. 33-44 NOMENCLATURA INTERNA: local H-10, localización planta segundo nivel planta +6.40. cuenta con un área de 3.24 mts<sup>2</sup>; SE ALINDERA ASI: **NORTE:** en 1.80 mts<sup>2</sup> con el puesto 23-22, **SUR:** en 1.80 mt<sup>2</sup> con el puesto 23.21; **ORIENTE:** en 1.80 mts<sup>2</sup> con el puesto 23.33; **OCCIDENTE:** EN 1.80 MTS2 CON EL PASILLO 8. **CENID:** en altura en 3.00mts<sup>2</sup> con placa entre piso que los separa del nivel 3; **NADIR:** con plata entre piso que lo separa del nivel 1 numero catastral 010101220883901 matrícula inmobiliaria 300-237877, LINDEROS GENERALES DEL CENTRO METROPLITANO DE MERCADEO ANTES, hoy EDIFICIO PLAZA CENTRAL PROPIEDAD HORIZONTAL, cuenta con un área total aproximada de 6.562mts<sup>2</sup> y se identifica con los siguientes linderos: **POR EL NORTE** ; en longitud aproximada de 71.00 mts<sup>2</sup> con la calle 33; **POR EL SUR:** en longitud aproximada de 72.00mts<sup>2</sup> con la calle 34; **POR EL ORIENTE:** en longitud aproximada de 90.00 mts<sup>2</sup> con la carrera 16, **POR EL OCCIDENTE:** en longitud aproximada de 85.00 mts<sup>2</sup> con la carrera 15.matricula No. 300-237877 código catastral 68001010101220883901.**

**TRADICION:** Adquirido. por CECILIA ARDILA al señor LUIS ENRIQUE OJEDA RODRIGUEZ mediante escritura pública No 169 del 30 de enero de 2014, de la Notaria Primera del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 4 de febrero del 2014, bajo la matrícula inmobiliaria No. 300-237877 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga.

**2.1.6) Se adjudica a CECILIA ARDILA identificada con la C.C. No. 37'815.226 de Bucaramanga la suma de TREINTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$30.671.000) el 50% de un lote de terreno ubicado calle 7CN N° 3-56 de la urbanización Brisas de Guatiguará – covipop del municipio de Piedecuesta Santander distinguido con el numero (10) de la manzana B -1, de la Urbanización BRISAS DE GUATIGUARÁ- COVIPOP, cuya nomenclatura es calle 7 CN número 3-56 del municipio de Piedecuesta**

# F.C.V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

## ABOGADOS

Santander cuanta con área de 62.65 metros cuadrados y se determina por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** con la vía vehicular en una extensión de 5.50 metros; **POR EL ORIENTE:** con el lote número 11 en una extensión de 11.26 metros; **POR EL SUR:** con predio de Genaro Pérez en una extensión de 5.50 metros y **POR EL OCCIDENTE:** con el lote número 09, en una extensión de 11.51 metros--- hace parte del predio No. 010004320001000—y le corresponde la matrícula inmobiliaria N° 314-42849, código catastral; 6854701000000106600110000000000.

**TRADICION:** Adquirido por CECILIA ARDILA a la Cooperativa de vivienda popular COVIPOP, con escritura pública de compraventa N° 5760 del 14 de noviembre del 2007 de la Notaria Quinta del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 10 de enero de 2008 bajo la matrícula inmobiliaria No. 314-42849 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Piedecuesta.

**2.1.7) Se adjudica a CECILIA ARDILA identificada con la C.C. No. 37'815.226 de Bucaramanga la suma de SETENTA Y CINCO MILLONES SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$75.063.000) el 50% de un lote de terreno, con un área aproximadamente de 750.00 mts<sup>2</sup>, que constituye el saldo de otro de mayor extensión denominado el materno, ubicado en la vereda Guatiguará de la jurisdicción municipal de Piedecuesta. Linderos generales **POR EL ORIENTE:** en una extensión de 5.30 metros con servidumbre al frente de 4.00 metros **POR EL OCCIDENTE:** en una extensión de 37.80 metros con propiedades de ANIBAL LOPEZ. **POR EL NORTE,** con propiedades de SILVIA PAEZ en una extensión de 20.30 metros con lindero en zingla—**POR EL SUR** aguas al medio con tomas de agua con una extensión de 26.00 metros PREDIO NUMERO 000000070367000, este inmueble no está afectado a vivienda familiar, (ley 258/96) reformada por la ley 854/2003.**

**TRADICION:** Adquirido por ALFONSO TARAZONA CUREA Y CECILIA ARDILA a la señora DOMINGA BARCENAS DE RUGELES mediante escritura pública No 475 del 04 de febrero de 2011 de la Notaria Quinta del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 08 de febrero de 2011, bajo la matrícula inmobiliaria No. 314-38325 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Piedecuesta. código catastral 6854700000000007036700000000 CODIGO CATASTRAL ANTERIOR 68547000000000367000.

**2.1.8). Se adjudica a CECILIA ARDILA identificada con la C.C. No. 37'815.226 de Bucaramanga la suma de NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS MCTE (\$927.000) el 50% del lote número 1, ubicado, manzana A, que cuenta con área superficial de 122.00 m<sup>2</sup>, y su nomenclatura es carrera 9 No 20-64 de la urbanización Alejandria del Municipio de Charalá (S.S.), y se alindera de la siguiente manera: **POR EL NORTE:** en una longitud 6.2 metros, con la carrea 9 y termina en una longitud de 9 metros, con la calle 21. **POR EL SUR:** en una longitud de 12.0 metros con el lote No 2; **POR EL ORIENTE:** en una longitud 9.4 metros con el lote No 12. **POR EL OCCIDENTE:** en una longitud 6.0 metros con la carrera 9. Matrícula inmobiliaria No 306-21663 con cedula catastral NO. 010001670001000.**

**TRADICION:** Adquirido. Por compra realizada por el señor ALFONSO TARAZONA CUREA Y CECILIA ARDILA a O.P.V. SAN LUIS mediante escritura pública 0419 del 03 de junio del 2016. de la Notaria Única de Charalá, debidamente registrada el 29 de junio de 2016, bajo la matrícula inmobiliaria No. 36-21663 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Charalá (Santander).

**3.1) HIJUELA DE NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO la suma de SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MCTE (\$68.399.250).**

**3.1.1.) Se adjudica a NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO identificada con la C.C. no. 63'339.596 de Bucaramanga por la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$1.471.500) El 25% del local 22-99 nomenclatura interna: I-06, localización: planta segundo nivel + 6.40 sección: mercancías. Porcentaje participación: 0.03605%, que cuenta con una área de 3.24 metros, se alindera así: **NORTE:** 1.80 metros con el puesto 23-00; **SUR:** en 1.80 metros con el puesto 22-98; **ORIENTE:** en 1.80 metros con el puesto 23 -14; **OCCIDENTE:** en 1.80 metros con el pasillo 9; **CENIT:** en altura de 3.00 metros con placa de entre piso que los separa del nivel 3; **NADIR:** con placa de entrepiso que los separa del nivel I. **LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO:** cuenta con una área aproximada de 6.562 metros, y se identifica con los siguientes linderos: **NORTE:** en longitud aproximada de 71.00 metros con la calle 33, **SUR,** en longitud aproximada de 72.00 metros con la calle 4; **ORIENTE:** en longitud aproximada en 90.00 mts, con la carrera 16; **OCCIDENTE:** en longitud aproximada de 85.00 metros, con la carrera 15, que hace**

# F. C. V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

## ABOGADOS

parte del edificio CENTRO METROPOLITANO DE MERCADEO, ubicado en la carrera 16 No 33-44, puesto 22-99, local 1-06, edificio centro metropolitano de mercadeo, P.H, de matrícula inmobiliaria No 300-237854. de Bucaramanga con código catastral: 68001010101220860901.

**TRADICION:** adquirido por CECILIA ARDILA a la señora GILMA MENDOZA SANABRIA mediante la escritura pública No 2098 de 22 de mayo del 2002, de la Notaria Tercera del círculo de Bucaramanga.

**3.1.2) Se adjudica a NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO identificada con la C.C. no. 63'339.596 de Bucaramanga por la suma TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$3.569.250) el 25% del parqueadero identificado con No 7, ubicado en la ciudad de Bucaramanga, de la división interna del PASAJE COMERCIAL CENTRO PLAZA, con propiedad horizontal, el cual se encuentra ubicado en la carrera 17 N° 33- 47 y 33-51 y 33-55 y carrera 18 No 33-42/44/46 de la ciudad de Bucaramanga. Parqueadero No 7, con un área privada de once metros con sesenta y tres centímetros(11.63mts), altura libre: dos metros con cuarenta metros (2.40mts), alidrado así: **NORTE:** en dos metros setenta y siete centímetros (2.77 mts). con zona de circulación común vehicular; **ORIENTE:** en cuatro metros con veinte centímetros(4.20mts) con eje de medianería que los separa del parqueadero número ocho (8); **SUR:** en dos metros con setenta y siete centímetros (2.77mts) con propiedades que son o fueron de JORGE EDUARDO CAVANSO GUIZA, muro común al medio. **OCCIDENTE:** en cuatro metros con veinte centímetros (4.20mts) con parqueadero número seis (6) zona común al medio tangencial a las columnas **PLANO SUPERIOR:** con placa del primer piso en el nivel cero (0.00mts). **PLANO INFERIOR:** con placa del sótano en el nivel menos dos metros con ochenta centímetros(2.80mts). **COEFICIENTE:** 0.74%. este inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública 2720 del 03/10/1990 de la Notaria Quinta del círculo de Bucaramanga reformado el reglamento, mediante escritura pública No 5257 del 18 /09/2007 de la Notaria Tercera del círculo de Bucaramanga, matrícula No. 300-177003 código catastral 680010101010139903.**

**TRADICION:** Adquirido Por CECILIA ARDILA a los señores ALONSO PLATA NAVARRO y ROSALBA GOMEZ DE PLATA, mediante la escritura pública No 2254 del 17 de octubre de 2002 de la Notaria Octava del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 24 de octubre de 2002, bajo la matrícula inmobiliaria No. 300-177003 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga.

**3.1.3.) Se adjudica a NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO identificada con la C.C. no. 63'339.596 de Bucaramanga la suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$3.362.500) el 25%parqueadero 4-III, ubicado en Bucaramanga que hace parte de la tercera etapa del PASAJE COMERCIAL CENTRO PLAZA propiedad horizontal, localizado en sótano de la tercera etapa. con un área de 13.59 m<sup>2</sup>, consta de un área de estacionamiento de un vehículo. sus linderos son los siguientes: Del punto 1 al punto 2, longitud aproximada de sesenta centímetros (60mts) y del punto 2 al punto 3 longitud aproximada de veinte centímetros(20mts) bordeando columna elemento estructural común; del punto 3 al punto 4 longitud aproximada de cuatro metros con cuarenta centímetros (4.40 mts). con muro común que los separa del parqueadero 3-III; del punto 4 al punto 5 longitud aproximada de dos metros con sesenta y cinco centímetros (2.65 mts). con muro común que los separa del sótano de parqueo de la etapa I y la etapa II: del punto 5 al punto 6 longitud aproximada de cinco metros (5 mts) con muro común que los separa del parqueadero 5-III; y del punto 6 al punto 1 longitud aproximada de dos metros con sesenta y cinco centímetros (2.65 mts). con muro común que los separa del área común de circulación. **POR EL CENIT:** A 2.30MTS de la placa estructural que los separa de la primera planta de la 3ª Etapa del pasaje comercial. **POR EL NADIR:** De los terrenos comunes donde se levantó la construcción. matrícula inmobiliaria 300-314650 cedula catastral 010101010386904.La tercera etapa El PASAJE COMERCIAL CENTRO PLAZA- propiedad horizontal-, se encuentra ubicado en la ciudad de Bucaramanga departamento de Santander cuyo acceso se logra por la carrera 17 N° 33-45/35/33/23/15; carreras 17 y18 N° 33-51/44 y carrera 17 N° 33-37 y se construyó sobre un lote de terreno denominado lote I que tiene un área privada de 542.00mt2 cuyos linderos son los siguientes: **POR EL ORIENTE,** en 22.mts con propiedades que son o fueron de ALCIRA REYES V. de LLERAS del punto B al punto C. **POR EL SUR:** 22.30 MTS con el pasaje comercial centro plaza primera etapa. Del punto C al punto D, **POR EL OCCIDENTE;** en 22.20 mts con el pasaje comercial centro plaza 2. Etapa del punto D al punto A **POR EL NORTE:** con el predio vecino (antes teatro garnica). Este predio fue aclarado mediante escritura pública N° 2688 del 22 de noviembre de 2005 otorgada en la notaria decima de Bucaramanga, lote que quedo de la siguiente manera y sobre el cual se protocoliza la adición de la tercera etapa: **POR EL ORIENTE:** del punto A al punto B, longitud aproximada de 13.26 mts, del punto B al punto C longitud aproximada de 2.60mts. del punto C al punto D longitud aproximada de 10.40 mts con propiedades que son o fueron de ALCIRA REYES V. DE LLERAS; **POR EL SUR:** del punto D al punto E longitud aproximada del 22.01 mts con el pasaje comercial**

Cra 13 No. 35-15 Oficina 702 - 703  
EDIFICIO LAS VILLAS - BUCARAMANGA  
juridicaslex505@hotmail.com

Tels: 670 58 99 - 670 34 00  
CELS. 316 382 2972 - 321 245 5622

# F. C. V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

## ABOGADOS

centro plaza primera etapa: por el OCCIDENTE: del punto E al punto F en longitud aproximada en 22.91 mts con el pasaje comercial centro plaza segunda etapa. POR EL NORTE: del punto F al punto A longitud aproximada de 24.24 mts con el predio vecino (teatro garnica)., **PROPIEDAD HORIZONTAL:** Mediante la escritura pública No. 5257 del 18 de septiembre de 2007 de la Notaria Tercera de Bucaramanga.

**TRADICION:** adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA Y CECILIA ARDILA a la sociedad ACEVEDO C & J LTDA, mediante la escritura pública No 2963 del 09 de julio del 2010 de la Notaria Tercera del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 14 de julio de 2010, bajo la matrícula inmobiliaria No. 300-314650 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga.

**3.1.4) Se adjudica a NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO identificada con la C.C. no. 63'339.596 de Bucaramanga la suma UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$1.471.500) el 25% de un local distinguido con el No 23-22, ubicado en Bucaramanga, nomenclatura interna H-12, que hace parte del edificio CENTRO METROPOLITANO DE MERCADEO, antes, hoy edificio plaza central propiedad horizontal que está situada en un lote de terreno ubicado entre las calles( 33y 34 )y las carreras (15 y 16) del actual nomenclatura urbana de Bucaramanga, cuya descripción es: puesto N° 23-22, nomenclatura urbana : carrera 16 N° 3-44, puesto 23-22, nomenclatura interna: local H-12 localización : planta segundo nivel + 6.40, sección: mercancía, cuenta con una área de 3.24 mtrs<sup>2</sup>, se alindera así: **POR EL NORTE:** en 1.80 mts con el puesto 23-23; **SUR:** en 1.80 mts con el puesto 23-21 A; **POR EL ORIENTE:** en 1.80 mts con el puesto 23-32 A; **OCCIDENTE:** en 1.80 mts con el pasillo 8; **POR EL CENIT:** en altura de 3.00 mts con la placa de entre piso que los separa del nivel 3; **POR EL NADIR:** con placa de entre piso que los separa del nivel uno. se distingue en catastro con el número 010101220884901, matrícula inmobiliaria No. 300-237878 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga **PROPIEDAD HORIZONTAL** de la cual hace parte la unidad privada objeto de la presente escritura se encuentra determinada y alinderada como consta en el reglamento de propiedad horizontal con el lleno de todo los requisitos exigidos por la ley 182 de 1948, derogada por la ley 675 de 2001 y demás disposiciones que regulan la materia, mediante escritura pública No 2006 del 14 de mayo de 1996 de la Notaria Primera de Bucaramanga.**

**TRADICION:** Adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA a la señora YENNY KATHERINE RODRIGUEZ MALDONADO mediante la escritura pública No 2545 del 21 de agosto de 2012 de la notaria primera del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 24 de agosto de 2012 bajo la matrícula inmobiliaria No. 300-237878 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga.

**3.1.5). Se adjudica a NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO identificada con la C.C. no. 63'339.596 de Bucaramanga la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$1.471.500) el 25% de un local distinguido con el número 23-21A ubicado en Bucaramanga, nomenclatura interna H-10 hace parte del edificio centro metropolitano del mercadeo, antes, hoy, edificio plaza central propiedad horizontal que está situado en un lote de terreno ubicado en la carrera 16 N° 33-44 del municipio de Bucaramanga cuya descripción es: puesto N° 23-21 A , nomenclatura urbana: carrera 16 N° 33-44, nomenclatura interna con local H-10 localización: planta segundo nivel + 6.40, sección: mercancías cuenta con una área de 3.24 mtrs<sup>2</sup>, coeficiente de copropiedad de 0.0365%, se alindera así: **POR EL NORTE:** en 1.80mts con el puesto 23-22; **SUR:** en 1.80mts con el puesto 23-21; **ORIENTE:** en 1.80mts con el puesto 23-33; **OCCIDENTE:** en 1.80 con el pasillo 8, **CENIT:**, en altura de 3.00 mts con placa de entre piso que los separa del nivel 3; **NADIR:** con placa de entrepiso que los separa del nivel 1; **LINDEROS GENERALES** del centro metropolitano de mercadeo, antes, hoy edificio plaza central. Propiedad horizontal cuenta con un área aproximada de 6,562 mts<sup>2</sup> y se identifica con los siguientes linderos **POR EL NORTE:** en longitud aproximada de 71.00 mts con la calle 33, **POR EL SUR,** la longitud aproximada de 72.00mts con la calle 34; **POR EL ORIENTE:** en longitud aproximada de 9.00mts con la carrera 16; **POR EL OCCIDENTE:** en longitud aproximada de 85.00mts con la carrera 15. **PROPIEDAD HORIZONTAL:** el centro metropolitano de mercadeo antes , hoy edificio plaza central propiedades horizontal del cual hace parte la unidad privada objeto de la presente escritura se encuentra determinada y alinderada como consta en el reglamento de propiedad horizontal con el lleno de todos los requisitos exigidos por la ley 182 de 1948, derogada por la ley 675 de 2001 y demás disposiciones que regula la materia, mediante escritura pública N° 2006 del 14 de mayo de 1996 de la Notaria Primera de Bucaramanga, carrera 16 N° 33-44 puesto 23-21 A, local H-10, edificio centro metropolitano de mercadeo P.H. matrícula inmobiliaria 300-237877, con código catastral No 680010101220883901.**

**TRADICION:** Adquirido, por CECILIA ARDILA al señor LUIS ENRIQUE OJEDA RODRIGUEZ mediante escritura pública No 169 del 30 de enero de 2014, de la Notaria Primera del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 4 de febrero del 2014, bajo la matrícula inmobiliaria No. 300-237877 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga.

Cra 13 No. 35-15 Oficina 702 - 703  
EDIFICIO LAS VILLAS - BUCARAMANGA  
juridicas1ex505@hotmail.com

Tels: 670 58 99 - 670 34 00  
CELS. 316 382 2972 - 321 245 5622

# F. C. V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

ABOGADOS

**3.1.6) Se adjudica a NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO identificada con la C.C. no. 63'339.596 de Bucaramanga la suma de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$15.335.500) el 25% de un lote de terreno ubicado calle 7CN N° 3-56 de la urbanización Brisas de Guatiguará – covipop del municipio de Piedecuesta Santander distinguido con el número (10) de la manzana B -1, de la Urbanización BRISAS DE GUATIGUARÁ- COVIPOP, cuya nomenclatura es calle 7 CN número 3-56 del municipio de Piedecuesta Santander cuanta con área de 62.65 metros cuadrados y se determina por los siguientes linderos: POR EL NORTE: con la vía vehicular en una extensión de 5.50 metros; POR EL ORIENTE: con el lote número 11 en una extensión de 11.26 metros; POR EL SUR: con predio de Genaro Pérez en una extensión de 5.50 metros y POR EL OCCIDENTE: con el lote número 09, en una extensión de 11.51 metros--- hace parte del predio No. 010004320001000—y le corresponde la matrícula inmobiliaria No 314-42849, código catastral; 6854701000000106600110000000000.**

**TRADICION:** Adquirido por CECILIA ARDILA a la Cooperativa de vivienda popular COVIPOP, con escritura pública de compraventa No5760 del 14 de noviembre del 2007 de la Notaria Quinta del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 10 de enero de 2008 bajo la matrícula inmobiliaria No. 314-42849 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Piedecuesta.

**3.1.7). Se adjudica a NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO identificada con la C.C. no. 63'339.596 de Bucaramanga la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$37.531.500) el 25% de un lote de terreno, con un área aproximadamente de 750.00 mts<sup>2</sup>, que constituye el saldo de otro de mayor extensión denominado el materno, ubicado en la vereda Guatiguará de la jurisdicción municipal de Piedecuesta. Linderos generales POR EL ORIENTE: en una extensión de 5.30 metros con servidumbre al frente de 4.00 metros POR EL OCCIDENTE: en una extensión de 37.80 metros con propiedades de ANIBAL LOPEZ. POR EL NORTE: con propiedades de SILVIA PAEZ en una extensión de 20.30 metros con lindero en zingla—POR EL SUR: aguas al medio con tomas de agua con una extensión de 26.00 metros PREDIO NUMERO 000000070367000, este inmueble no está afectado a vivienda familiar, (ley 258/96) reformada por la ley 854/2003.**

**TRADICION:** Adquirido por ALFONSO TARAZONA CUREA Y CECILIA ARDILA a la señora DOMINGA BARCENAS DE RUGELES mediante escritura pública No 475 del 04 de febrero de 2011 de la Notaria Quinta del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 08 de febrero de 2011, bajo la matrícula inmobiliaria No. 314-38325 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Piedecuesta. código catastral 6854700000000007036700000000 CODIGO CATASTRAL ANTERIOR 68547000000000367000.

**3.1.8) Se adjudica a NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO identificada con la C.C. no. 63'339.596 de Bucaramanga la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$463.500) el 25% Del lote número 1, ubicado, manzana A, que cuenta con área superficial de 122.00 m<sup>2</sup>, y su nomenclatura es carrera 9 No 20-64 de la urbanización Alejandría del Municipio de Charalá (S.S.), y se alindera de la siguiente manera: POR EL NORTE: en una longitud 6.2 metros, con la carrea 9 y termina en una longitud de 9 metros, con la calle 21. POR EL SUR: en una longitud de 12.0 metros con el lote No 2; POR EL ORIENTE: en una longitud 9.4 metros con el lote No 12. POR EL OCCIDENTE: en una longitud 6.0 metros con la carrera 9. Matrícula inmobiliaria No 306-21663 con cedula catastral NO. 010001670001000.**

**TRADICION:** Adquirido Por compra realizada por el señor ALFONSO TARAZONA CUREA Y CECILIA ARDILA a O.P.V. SAN LUIS, mediante escritura pública 0419 del 03 de junio del 2016, de la Notaria Única de Charalá, debidamente registrada el 29 de junio de 2016, bajo la matrícula inmobiliaria No. 36-21663 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Charalá (Santander).

**4.1.) HIJUELA DE CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA la suma de SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MCTE (\$68.399.250).**

**4.1.1.) Se adjudica a CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA identificada con la C.C. no. 63.323.775 de Bucaramanga por la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$1.471.500) El 25% del local 22-99 nomenclatura interna: l-06, localización: planta segundo nivel + 6.40 sección: mercancías. Porcentaje participación: 0.03605%, que cuenta con una área de 3.24 metros, se alindera así: NORTE: 1.80 metros con el puesto 23-00; SUR: en 1.80 metros con el puesto 22-98; ORIENTE: en 1.80 metros con el puesto 23 -14; OCCIDENTE: en 1.80 metros con el pasillo 9; CENIT: en**

# F. C. V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

## ABOGADOS

altura de 3.00 metros con placa de entre piso que los separa del nivel 3; **NADIR**, con placa de entrepiso que los separa del nivel 1. **LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO**: cuenta con una área aproximada de 6.562 metros, y se identifica con los siguientes linderos: **NORTE**: en longitud aproximada de 71.00 metros con la calle 33., **SUR**: en longitud aproximada de 72.00 metros con la calle 34; **ORIENTE**: en longitud aproximada en 90.00mtrs, con la carrera 16; **OCCIDENTE**, en longitud aproximada de 85.00 metros, con la carrera 15., que hace parte del edificio CENTRO METROPOLITANO DE MERCADEO, ubicado en la carrera 16 No 33-44, puesto 22-99, local 1-06, edificio centro metropolitano de mercadeo, P.H, de matrícula inmobiliaria No 300-237854. de Bucaramanga con código catastral: 68001010101220860901.

**TRADICION**: adquirido por CECILIA ARDILA a la señora GILMA MENDOZA SANABRIA mediante la escritura pública No 2098 de 22 de mayo del 2002, de la Notaria Tercera del círculo de Bucaramanga.

**4.1.2) Se adjudica a CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA identificada con la C.C. no. 63.323.775 de Bucaramanga por la suma TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$3.569.250)) el 25% del parqueadero identificado con No 7, ubicado en la ciudad de Bucaramanga, de la división interna del PASAJE COMERCIAL CENTRO PLAZA, con propiedad horizontal, el cual se encuentra ubicado en la carrera 17 No 33- 47 y 33-51 y 33-55 y carrera 18 No 33-42/44/46 de la ciudad de Bucaramanga. Parqueadero No 7, con un área privada de once metros con sesenta y tres centímetros (11.63mts2), altura libre: dos metros con cuarenta metros (2.40mts). alinderado así: **NORTE**: en dos metros setenta y siete centímetros (2.77 mts). con zona de circulación común vehicular; **ORIENTE**: en cuatro metros con veinte centímetros (4.20mts) con eje de medianería que los separa del parqueadero número ocho (8); **SUR**; en dos metros con sesenta y siete centímetros (2.77mts) con propiedades que son o fueron de JORGE EDUARDO CAVANSO GUIZA, muro común al medio. **OCCIDENTE**: en cuatro metros con veinte centímetros (4.20mts) con parqueadero número seis (6) zona común al medio tangencial a las columnas **PLANO SUPERIOR**: con placa del primer piso en el nivel cero (0.00mts). **PLANO INFERIOR**: con placa del sótano en el nivel menos dos metros con ochenta centímetros (2.80mts). **COEFICIENTE**: 0.74%. este inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública 2720 del 03/10/1990 de la Notaria Quinta del círculo de Bucaramanga reformado el reglamento, mediante escritura pública No 5257 del 18 /09/2007 de la Notaria Tercera del círculo de Bucaramanga. matrícula No. 300-177003 código catastral 680010101010139903.**

**TRADICION**: Adquirido Por CECILIA ARDILA a los señores ALONSO PLATA NAVARRO y ROSALBA GOMEZ DE PLATA, mediante la escritura pública No 2254 del 17 de octubre de 2002 de la Notaria Octava del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 24 de octubre de 2002, bajo la matrícula inmobiliaria No. 300-177003 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga.

**4.1.3.) Se adjudica a CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA identificada con la C.C. no. 63.323.775 de Bucaramanga la suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$3.362.500) el 25% parqueadero 4-III, ubicado en Bucaramanga que hace parte de la tercera etapa del PASAJE COMERCIAL CENTRO PLAZA propiedad horizontal, localizado en sótano de la tercera etapa. con un área de 13.59 m<sup>2</sup>, consta de un área de estacionamiento de un vehículo. sus linderos son los siguientes: Del punto 1 al punto 2, longitud aproximada de sesenta centímetros (60mts) del punto 2 al punto 3 longitud aproximada de veinte centímetros (20mts) bordeando columna elemento estructural común; del punto 3 al punto 4 longitud aproximada de cuatro metros con cuarenta centímetros (4.40 mts). con muro común que los separa del parqueadero 3-III; del punto 4 al punto 5 longitud aproximada de dos metros con sesenta y cinco centímetros (2.65 mts). con muro común que los separa del sótano de parqueo de la etapa I y la etapa II; del punto 5 al punto 6 longitud aproximada de cinco metros (5 mts) con muro común que los separa del parqueadero 5-III; y del punto 6 al punto 1 longitud aproximada de dos metros con sesenta y cinco centímetros (2.65 mts). con muro común que los separa del área común de circulación. **POR EL CENIT**: A 2.30MTS de la placa estructural que los separa de la primera planta de la 3ª Etapa del pasaje comercial. **POR EL NADIR**: De los terrenos comunes donde se levantó la construcción, matrícula inmobiliaria 300-314650 cedula catastral 010101010386904. La tercera etapa El PASAJE COMERCIAL CENTRO PLAZA- propiedad horizontal-, se encuentra ubicado en la ciudad de Bucaramanga departamento de Santander cuyo acceso se logra por la carrera 17 No 33-45/35/33/23/15; carreras 17 y 18 No 33-51/44 y carrera 17 No 33-37 y se construyó sobre un lote de terreno denominado lote I que tiene un área privada de 542.00mt2 cuyos linderos son los siguientes: **POR EL ORIENTE**: en 22.mts con propiedades que son o fueron de ALCIRA REYES V. de LLERAS del punto B al punto C. **POR EL SUR**: 22.30MTS con el pasaje comercial centro plaza primera etapa. Del punto C al punto D, **POR EL OCCIDENTE**: en 22.20 mts con el pasaje comercial centro plaza 2. Etapa del punto D al punto A **POR EL NORTE**: con el predio vecino (antes teatro garnica). Este predio fue aclarado mediante escritura**

# F. C. V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

## ABOGADOS

pública No 2688 del 22 de noviembre de 2005 otorgada en la notaria decima de Bucaramanga, lote que quedo de la siguiente manera y sobre el cual se protocoliza la adición de la tercera etapa: **POR EL ORIENTE:** del punto A al punto B, longitud aproximada de 13.26 mts, del punto B al punto C longitud aproximada de 2.60mts. del punto C al punto D longitud aproximada de 10.40 mts con propiedades que son o fueron de ALCIRA REYES V. DE LLERAS; **POR EL SUR:** del punto D al punto E longitud aproximada del 22.01 mts con el pasaje comercial centro plaza primera etapa: por el **OCCIDENTE:** del punto E al punto F en longitud aproximada en 22.91 mts con el pasaje comercial centro plaza segunda etapa. **POR EL NORTE:** del punto F al punto A longitud aproximada de 24.24 mts con el predio vecino (teatro garnica)., **PROPIEDAD HORIZONTAL:** Mediante la escritura pública No. 5257 del 18 de septiembre de 2007 de la Notaría Tercera de Bucaramanga.

**TRADICION:** adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA Y CECILIA ARDILA a la sociedad ACEVEDO C & J LTDA, mediante la escritura pública No 2963 del 09 de julio del 2010 de la Notaria Tercera del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 14 de julio de 2010, bajo la matrícula inmobiliaria No. 300-314650 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga, número catastral.

**4.1.4) Se adjudica a CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA** identificada con la C.C. no. 63.323.775 de Bucaramanga la suma UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$1.471.500) el 25% de un local distinguido con el No 23-22, ubicado en Bucaramanga, nomenclatura interna H-12, que hace parte del edificio CENTRO METROPOLITANO DE MERCADEO, antes, hoy edificio plaza central propiedad horizontal que está situada en un lote de terreno ubicado entre las calles( 33y 34 )y las carreras (15 y 16) del actual nomenclatura urbana de Bucaramanga, cuya descripción es: puesto N° 23-22, nomenclatura urbana : carrera 16 No 3-44, puesto 23-22, nomenclatura interna: local H-12 localización : planta segundo nivel + 6.40, sección: mercancía, cuenta con una área de 3.24 mtrs2, se alindera así: **POR EL NORTE,** en 1.80 mts con el puesto 23-23; **SUR:** en 1.80 mts con el puesto 23-21 A; **POR EL ORIENTE,** en 1.80 mts con el puesto 23-32 A; **OCCIDENTE:** en 1.80 mts con el pasillo 8; **POR EL CENIT,** en altura de 3.00 mts con la placa de entre piso que los separa del nivel 3; **POR EL NADIR,** con placa de entre piso que los separa del nivel uno. se distingue en catastro con el número 010101220884901, matrícula inmobiliaria No. 300-237878 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga PROPIEDAD HORIZONTAL de la cual hace parte la unidad privada objeto de la presente escritura se encuentra determinada y alinderada como consta en el reglamento de propiedad horizontal con el lleno de todo los requisitos exigidos por la ley 182 de 1948, derogada por la ley 675 de 2001 y demás disposiciones que regulan la materia, mediante escritura pública No 2006 del 14 de mayo de 1996 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

**TRADICION:** Adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA a la señora YENNY KATHERINE RODRIGUEZ MALDONADO mediante la escritura pública No 2545 del 21 de agosto de 2012 de la notaria primera del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 24 de agosto de 2012 bajo la matrícula inmobiliaria No. 300-237878 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga.

**4.1.5). Se adjudica a CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA** identificada con la C.C. no. 63.323.775 de Bucaramanga la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$1.471.500) el 25% de un local distinguido con el número 23-21A ubicado en Bucaramanga, nomenclatura interna H-10 hace parte del edificio centro metropolitano del mercadeo, antes, hoy, edificio plaza central propiedad horizontal que está situado en un lote de terreno ubicado en la carrera 16 No 33-44 del municipio de Bucaramanga cuya descripción es: puesto No 23-21 A , nomenclatura urbana: carrera 16 No 33-44, nomenclatura interna con local H-10 localización: planta segundo nivel + 6.40, sección: mercancías cuenta con una área de 3.24 mtrs 2, coeficiente de copropiedad de 0.0365%, se alindera así: **POR EL NORTE:** en 1.80mts con el puesto 23-22; **SUR:** en 1.80mts con el puesto 23-21; **ORIENTE:** en 1.80mts con el puesto 23-33; **OCCIDENTE:** en 1.80 con el pasillo 8, **CENIT:** en altura de 3.00 mts con placa de entre piso que los separa del nivel 3; **NADIR:** con placa de entrepiso que los separa del nivel 1; **LINDEROS GENERALES** del centro metropolitano de mercadeo, antes, hoy edificio plaza central. Propiedad horizontal cuenta con un área aproximada de 6.562 mts2 y se identifica con los siguientes linderos **POR EL NORTE:** en longitud aproximada de 71.00 mts con la calle 33, **POR EL SUR,** la longitud aproximada de 72.00mts con la calle 34; **POR EL ORIENTE:** en longitud aproximada de 9.00mts con la carrera 16; **POR EL OCCIDENTE:** en longitud aproximada de 85.00mts con la carrera 15. **PROPIEDAD HORIZONTAL:** el centro metropolitano de mercadeo antes , hoy edificio plaza central propiedades horizontal del cual hace parte la unidad privada objeto de la presente escritura se encuentra determinada y alinderada como consta en el reglamento de propiedad horizontal con el lleno de todos los requisitos exigidos por la ley 182 de 1948, derogada por la ley 675 de 2001 y demás disposiciones que regula la materia, mediante escritura pública N° 2006 del 14 de mayo de 1996 de la

# F. C. V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

## ABOGADOS

Notaria Primera de Bucaramanga, carrera 16 N° 33-44 puesto 23-21 A, local H-10, edificio centro metropolitano de mercadeo P.H. matricula inmobiliaria 300-237877, con código catastral No 68001010101220883901.

**TRADICION:** Adquirido por CECILIA ARDILA al señor LUIS ENRIQUE OJEDA RODRIGUEZ mediante escritura pública No 169 del 30 de enero de 2014, de la Notaria Primera del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 4 de febrero del 2014, bajo la matrícula inmobiliaria No. 300-237877 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga.

**4.1.6) Se adjudica a CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA** identificada con la C.C. no. 63.323.775 de Bucaramanga la suma de **QUINCE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$15.335.500)** el 25% de un **lote de terreno** ubicado calle 7CN No 3-56 de la urbanización Brisas de Guatiguará – covipop del municipio de Piedecuesta Santander distinguido con el número (10) de la manzana B -1, de la Urbanización BRISAS DE GUATIGUARÁ- COVIPOP, cuya nomenclatura es calle 7 CN número 3-56 del municipio de Piedecuesta Santander cuanta con área de 62.65 metros cuadrados y se determina por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** con la vía vehicular en una extensión de 5.50 metros; **POR EL ORIENTE:** con el lote número 11 en una extensión de 11.26 metros; **POR EL SUR:** con predio de Genaro Pérez en una extensión de 5.50 metros y **POR EL OCCIDENTE:** con el lote número 09, en una extensión de 11.51 metros--- hace parte del predio No. 010004320001000—y le corresponde la matrícula inmobiliaria N° 314-42849,código catastral; 6854701000000106600110000000000.

**TRADICION:** Adquirido por CECILIA ARDILA a la Cooperativa de vivienda popular COVIPOP, con escritura pública de compraventa No\_5760 del 14 de noviembre del 2007 de la Notaria Quinta del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 10 de enero de 2008 bajo la matrícula inmobiliaria No. 314-42849 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Piedecuesta.

**4.1.7). Se adjudica a CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA** identificada con la C.C. no. 63.323.775 de Bucaramanga la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$37.531.500)** el 25% de un **lote de terreno**, con un área aproximadamente de 750.00 mts<sup>2</sup>, que constituye el saldo de otro de mayor extensión denominado el materno, ubicado en la vereda Guatiguará de la jurisdicción municipal de Piedecuesta. Linderos generales **POR EL ORIENTE:** en una extensión de 5.30 metros con servidumbre al frente de 4.00 metros **POR EL OCCIDENTE:** en una extensión de 37.80 metros con propiedades de ANIBAL LOPEZ. **POR EL NORTE:** con propiedades de SILVIA PAEZ en una extensión de 20.30 metros con lindero en zingla—**POR EL SUR:** aguas al medio con tomas de agua con una extensión de 26.00 metros PREDIO NUMERO 000000070367000, este inmueble no está afectado a vivienda familiar, (ley 258/96) reformada por la ley 854/2003.

**TRADICION:** Adquirido por ALFONSO TARAZONA CURREA Y CECILIA ARDILA a la señora DOMINGA BARCENAS DE RUGELES mediante escritura pública No 475 del 04 de febrero de 2011 de la Notaria Quinta del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada el 08 de febrero de 2011, bajo la matrícula inmobiliaria No. 314-38325 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Piedecuesta. código catastral 685470000000000070367000000000 CODIGO CATASTRAL ANTERIOR 68547000000000367000.

**4.1.8) Se adjudica a CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA** identificada con la C.C. no. 63.323.775 de Bucaramanga la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$463.500)** el 25% Del lote número 1, ubicado, manzana A, que cuenta con área superficial de 122.00 m<sup>2</sup>, y su nomenclatura es carrera 9 No 20-64 de la urbanización Alejandría del Municipio de Charalá (S.S.), y se alindera de la siguiente manera: **POR EL NORTE:** en una longitud 6.2 metros, con la carrea 9 y termina en una longitud de 9 metros, con la calle 21. **POR EL SUR:** en una longitud de 12.0 metros con el lote No 2; **POR EL ORIENTE:** en una longitud 9.4 metros con el lote N° 12. **POR EL OCCIDENTE:** en una longitud 6.0metros con la carrera 9. Matrícula inmobiliaria N° 306-21663 con cedula catastral NO. 010001670001000.

**TRADICION:** Adquirido Por compra realizada por el señor ALFONSO TARAZONA CURREA Y CECILIA ARDILA a O.P.V. SAN LUIS, mediante escritura pública 0419 del 03 de junio del 2016. de la Notaria Única de Charalá, debidamente registrada el 29 de junio de 2016, bajo la matrícula inmobiliaria No. 36-21663 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Charalá (Santander).

**5.0. hijuela de JOHN JAIRO HOYOS ZULUAGA,** identificado con la C.C. 70'692.071 por la suma de **CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS MCTE (\$14.890.000).** se paga y se adjudica así:

# F.C.V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

## ABOGADOS

**5.1.1. se adjudica a JOHN JAIRO HOYOS ZULUAGA, identificado con la C.C. 70'692.071, Conforme cesión de derechos sucesora les sobre el 100% del vehículo de placas BVG341, marca CHEVROLET, línea LUV 4X2 DOBLE CABINA C/2200, modelo 2003, color GRIS GRANITO PR, servicio PARTICULAR, tipo carrocería D.C. PLATON, motor número C22NE25083857, serie 8LBTFR30H30119529, titular ALFONSO TARAZONA CURREA, INSCRITO EN LA DIRECCION DE TRANSITO DE BUCARAMANGA.**

### TABLA DE CONCLUSIONES

PARTIDA PRIMERA: EL 100% del inmueble 300-53522

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO	50%	\$184.123.000
CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA GUERRERO	50%	\$184.123.000
<b>Sumas totales</b>	<b>100%</b>	<b>\$368.246.000</b>

PARTIDA SEGUNDA: EL 100% del inmueble 300-176994

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO	50%	\$10.544.500
CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA GUERRERO	50%	\$10.544.500
<b>Sumas totales</b>	<b>100%</b>	<b>\$21.089.000</b>

PARTIDA TERCERA: EL 100% del inmueble 300-177004

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO	50%	\$7.138.500
CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA GUERRERO	50%	\$7.138.500
<b>Sumas totales</b>	<b>100%</b>	<b>\$14.277.000</b>

PARTIDA CUARTA: EL 100% del inmueble 300-237852

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO	50%	\$2.943.000
CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA GUERRERO	50%	\$2.943.000
<b>Sumas iguales</b>	<b>100%</b>	<b>\$5.886.000</b>

PARTIDA QUINTA: EL 100% del inmueble 300-237853

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
NANCY JANETH TARAZONA GUERRERO	50%	\$2.943.000
CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA GUERRERO	50%	\$2.943.000
<b>Sumas totales</b>	<b>100%</b>	<b>\$5.886.000</b>

PARTIDA SEXTA: EL 100% del inmueble No 300-237854

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
CECILIA ARDILA	50%	2.943.000
NANCY JANETH TARAZONA	25%	1.471.500
CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA GUERRERO	25%	1.471.500
<b>Sumas totales</b>	<b>100%</b>	<b>5.886.000</b>

PARTIDA SEPTIMA: el 100% del inmueble 300-177003

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
CECILIA ARDILA	50%	7.138.500
NANCY JANETH TARAZONA	25%	3.569.250
CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA GUERRERO	25%	3.569.250
<b>Sumas totales</b>	<b>100%</b>	<b>14.277.000</b>

PARTIDA OCTAVA: el 100% del inmueble 300-314650

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
CECILIA ARDILA	50%	6.725.000
NANCY JANETH TARAZONA	25%	3.362.500
CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA GUERRERO	25%	3.362.500
<b>Sumas totales</b>	<b>100%</b>	<b>13.450.000</b>

PARTIDA NOVENA: el 100% del inmueble 300-237878

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
CECILIA ARDILA	50%	2.943.000
NANCY JANETH TARAZONA	25%	1.471.500
CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA GUERRERO	25%	1.471.500
<b>Sumas totales</b>	<b>100%</b>	<b>5.886.000</b>

PARTIDA DECIMA: el 100% del inmueble 300-237877

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
CECILIA ARDILA	50%	2.943.000
NANCY JANETH TARAZONA	25%	1.471.500
CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA GUERRERO	25%	1.471.500

Cra 13 No. 35-15 Oficina 702 - 703  
EDIFICIO LAS VILLAS - BUCARAMANGA  
juridicaslex505@hotmail.com

Tels: 670 58 99 - 670 34 00  
CELS. 316 382 2972 - 321 245 5622

# F. C. V.

ASISTENCIA LEGAL  
Y ADMINISTRATIVA

## ABOGADOS

Sumas totales	<b>100%</b>	<b>5.886.000</b>
---------------	-------------	------------------

PARTIDA DECIMA PRIMERA: el 100% del inmueble 314-42849

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
CECILIA ARDILA	50%	30.671.000
NANCY JANETH TARAZONA	25%	15.335.500
CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA GUERRERO	25%	15.335.500
Sumas totales	<b>100%</b>	<b>61.342.000</b>

PARTIDA DECIMA SEGUNDA: el 100% del inmueble 314-38325

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
CECILIA ARDILA	50%	75.063.000
NANCY JANETH TARAZONA	25%	37.531.500
CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA GUERRERO	25%	37.531.500
Sumas totales	<b>100%</b>	<b>150.126.000</b>

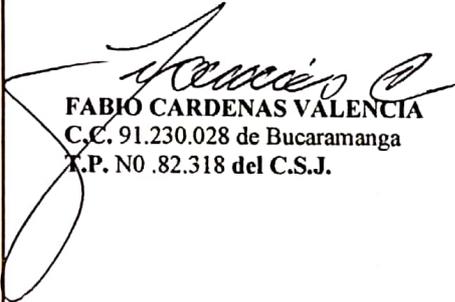
PARTIDA DECIMA TERCERA: el 100% del inmueble 306-21663

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
CECILIA ARDILA	50%	927.000
NANCY JANETH TARAZONA	25%	463.500
CLAUDIA ESTHER TARAZONA MEJIA GUERRERO	25%	463.500
Sumas totales	<b>100%</b>	<b>1.854.000</b>

PARTIDA DECIMA CUARTA: vehículo de placas BVG341

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
JOHN JAIRO HOYOS ZULUAGA	100%	14.890.000

De la señora juez,

  
**FABIO CARDENAS VALENCIA**  
 C.C. 91.230.028 de Bucaramanga  
 T.P. N0 .82.318 del C.S.J.