



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Rad. 680013110004-2022-00041-00 UNION MARITAL DE HECHO**

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez para lo que estime pertinente. Sírvase proveer. Bucaramanga, 22 de agosto de 2022.

ERIKA ANDREA ARIZA VASQUEZ  
Secretaria

**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA**

Bucaramanga, veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Para los fines pertinentes, póngase en conocimiento la respuesta dada por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA, allegada visible al PDF (11) a folios (50 a 65) del cuaderno de medidas cautelares.

NOTIFIQUESE,

Ana Luz Flórez Mendoza  
**ANA LUZ FLOREZ MENDOZA**  
Juez



Rama Ju  
Consejo  
Repúbli

NOTIFICACION POR ESTADO ELECTRONICO

La anterior providencia se notifica a las partes por anotación en ESTADO ELECTRONICO N°**095** FIJADO HOY a las 8:00AM. Bucaramanga, **23 de agosto de 2022.**

ERIKA ANDREA ARIZA VASQUEZ  
Secretaria Juzgado 4º. De Familia (E)

**ENVIO REGISTRO PARCIAL Y OFICIO 794 CON TURNO 2022-300-6-20545**

Lizeth Vanessa Mateus Peña <lizeth.mateus@supernotariado.gov.co>

Mié 13/07/2022 3:42 PM

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Se envía REGISTRO PARCIAL: CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN, NOTA DEVOLUTIVA, CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION y OFICIO 794 con turno 2022-300-6-20545 para los fines pertinentes.

Cualquier solicitud remitirla al correo electrónico [ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co)

Atentamente,

Lizeth Vanessa Mateus Peña  
Superintendencia de Notariado y Registro  
ORIP Bucaramanga

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2022-300-1-110499

**Nro Matrícula: 300-85159**

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 03:51:35 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO

FECHA APERTURA: 10/12/1981 RADICACION: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1981

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 000200080043000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA REGION DE "LA MANZANA". AREA: 33 HECTAREAS APROXIMADAMENTE JUNTO CON LA CASA EN EL EXISTENTE. LINDA: OESTE: EN 1.392 METROS, CON DE TELESFORO SALDAÑA, PUNTOS 0 AL 12 EN 979 METROS, CON DE LA COMPRADORA, PUNTOS 16 AL 27. NORTE: EN 158 METROS CON DE MIGUEL CHAPARRO, PUNTOS 27 AL 30 EN 175 MTS, CON RAFAEL GONZALEZ, PUNTOS 30 AL 0 Y ENCIERRA.- SEGUN ESCRITURA 3280 DEL 12-11-2002 NOT. 2 DE BGA. PARTE RESTANTE: LINDEROS LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCION CON AREA DE 23 HTAS. DENOMINADO VILLA ALTA.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) VILLA ALTA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 5/3/1968 Radicación**

DOC: RESOLUCION 12679 DEL: 11/9/1967 INCORA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. "INCORA".

**A: ROMERO LUIS X**

**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 12/2/1976 Radicación**

DOC: ESCRITURA 51 DEL: 5/2/1976 NOTARIA CTO. DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMERO LUIS

**A: MONSALVE VDA. DE FUENTES ANGELICA X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/11/2002 Radicación 2002-300-6-47074**

DOC: ESCRITURA 3280 DEL: 12/11/2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 3.100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONSALVE DE FUENTES ANGELICA CC# 20290820

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2022-300-1-110499

**Nro Matrícula: 300-85159**

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 03:51:35 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: PEDRO PABLO MONSALVE CC# 91258570**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/11/2002 Radicación 2002-300-6-47074**

DOC: ESCRITURA 3280 DEL: 12/11/2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MONSALVE DE FUENTES ANGELICA CC# 20290820 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/6/2003 Radicación 2003-300-6-24367**

DOC: ESCRITURA 1734 DEL: 23/5/2003 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 10.496.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONSALVE DE FUENTES ANGELICA CC# 20290820

**A: BRAVO FONCE ANGEL DE JESUS CC# 91526507 X 25%**

**A: CORDERO GUERRERO CIRO ANTONIO CC# 5619267 X 50%**

**A: FONCE DE BRAVO ELVIRA CC# 63273496 X 25%**

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/10/2004 Radicación 2004-300-6-47009**

DOC: ESCRITURA 4005 DEL: 25/10/2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 5.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 50%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORDERO GUERRERO CIRO ANTONIO CC# 5619267

**A: BRAVO FONCE ANGEL DE JESUS CC# 91526507 X**

**A: FONCE DE BRAVO ELVIRA CC# 63273496 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/9/2006 Radicación 2006-300-6-42448**

DOC: ESCRITURA 4437 DEL: 21/9/2006 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 5.700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BRAVO FONCE ANGEL DE JESUS CC# 91526507

**A: BRAVO FONCE SANDRA MILENA CC# 37728988 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/5/2009 Radicación 2009-300-6-21202**

DOC: ESCRITURA 2169 DEL: 11/5/2009 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 12.531.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BRAVO FONCE SANDRA MILENA CC# 37728988

DE: FONCE DE BRAVO ELVIRA CC# 63273496

**A: NIÑO JUANA CC# 63280994 X 87.5%**

**A: ORTEGA NIÑO EMERSON JAHIR C.C. 1100889592 X 12.5%**

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 5/10/2018 Radicación 2018-300-6-39494**

DOC: ESCRITURA 5325 DEL: 27/9/2018 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 12.531.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - COMPRAVENTA ESCRITURA N°2169 DEL 11/5/2009 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA EN CUANTO AL NOMBRE DEL COMPARECIENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BRAVO FONCE SANDRA MILENA CC# 37728988**

**A: FONCE DE BRAVO ELVIRA CC# 63273496**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2022-300-1-110499

**Nro Matrícula: 300-85159**

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 03:51:35 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: NIÑO JUANA CC# 63280994 X**  
**A: ORTEGA NIÑO EMERSON JAHIR C.C. 1100889592 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/5/2022 Radicación 2022-300-6-20545**

DOC: OFICIO 794 DEL: 4/4/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE  
BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EXISTENCIA DE UNION  
MARITAL DE HECHO Y DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES, RADICADO:  
68001-31-10-004-2022-00041-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO JOSE ANTONIO CC# 91293469

**A: NIÑO JUANA - CC 63280994 X 87.5%**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

3->300-284677 LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCC

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2018-300-3-1704 Fecha: 18/10/2018**

CORREGIDO NUMERO DE CEDULA DE EMERSON JHAIR: 1100889952 POR: "1100889592" VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

**Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2018-300-3-1704 Fecha: 18/10/2018**

CORREGIDO NUMERO DE CEDULA DE EMERSON JHAIR: 1100889952 POR: "1100889592" VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

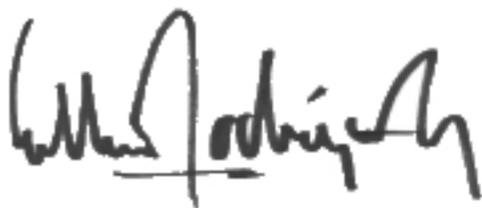
USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2022-300-1-110499 FECHA:25/5/2022

NIS: qZGP26Ows41KPYImXhmgz8P9rMkpqLjfyv4bRbwoJQb3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2022-300-1-110499

**Nro Matrícula: 300-85159**

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 03:51:35 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO

FECHA APERTURA: 10/12/1981 RADICACION: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1981

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 000200080043000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA REGION DE "LA MANZANA". AREA: 33 HECTAREAS APROXIMADAMENTE JUNTO CON LA CASA EN EL EXISTENTE. LINDA: OESTE: EN 1.392 METROS, CON DE TELESFORO SALDAÑA, PUNTOS 0 AL 12 EN 979 METROS, CON DE LA COMPRADORA, PUNTOS 16 AL 27. NORTE: EN 158 METROS CON DE MIGUEL CHAPARRO, PUNTOS 27 AL 30 EN 175 MTS, CON RAFAEL GONZALEZ, PUNTOS 30 AL 0 Y ENCIERRA.-. SEGUN ESCRITURA 3280 DEL 12-11-2002 NOT. 2 DE BGA. PARTE RESTANTE: LINDEROS LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCION CON AREA DE 23 HTAS. DENOMINADO VILLA ALTA.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) VILLA ALTA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 5/3/1968 Radicación**

DOC: RESOLUCION 12679 DEL: 11/9/1967 INCORA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. "INCORA".

**A: ROMERO LUIS X**

**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 12/2/1976 Radicación**

DOC: ESCRITURA 51 DEL: 5/2/1976 NOTARIA CTO. DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMERO LUIS

**A: MONSALVE VDA. DE FUENTES ANGELICA X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/11/2002 Radicación 2002-300-6-47074**

DOC: ESCRITURA 3280 DEL: 12/11/2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 3.100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONSALVE DE FUENTES ANGELICA CC# 20290820

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2022-300-1-110499

**Nro Matrícula: 300-85159**

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 03:51:35 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: PEDRO PABLO MONSALVE      CC# 91258570**

**ANOTACIÓN: Nro: 4      Fecha 20/11/2002      Radicación 2002-300-6-47074**

DOC: ESCRITURA 3280      DEL: 12/11/2002      NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA      VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:      OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MONSALVE DE FUENTES ANGELICA      CC# 20290820      X**

**ANOTACIÓN: Nro: 5      Fecha 11/6/2003      Radicación 2003-300-6-24367**

DOC: ESCRITURA 1734      DEL: 23/5/2003      NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA      VALOR ACTO: \$ 10.496.000

ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONSALVE DE FUENTES ANGELICA      CC# 20290820

**A: BRAVO FONCE ANGEL DE JESUS      CC# 91526507      X      25%**

**A: CORDERO GUERRERO CIRO ANTONIO      CC# 5619267      X      50%**

**A: FONCE DE BRAVO ELVIRA      CC# 63273496      X      25%**

**ANOTACIÓN: Nro: 6      Fecha 27/10/2004      Radicación 2004-300-6-47009**

DOC: ESCRITURA 4005      DEL: 25/10/2004      NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA      VALOR ACTO: \$ 5.500.000

ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 50%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORDERO GUERRERO CIRO ANTONIO      CC# 5619267

**A: BRAVO FONCE ANGEL DE JESUS      CC# 91526507      X**

**A: FONCE DE BRAVO ELVIRA      CC# 63273496      X**

**ANOTACIÓN: Nro: 7      Fecha 25/9/2006      Radicación 2006-300-6-42448**

DOC: ESCRITURA 4437      DEL: 21/9/2006      NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA      VALOR ACTO: \$ 5.700.000

ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BRAVO FONCE ANGEL DE JESUS      CC# 91526507

**A: BRAVO FONCE SANDRA MILENA      CC# 37728988      X**

**ANOTACIÓN: Nro: 8      Fecha 15/5/2009      Radicación 2009-300-6-21202**

DOC: ESCRITURA 2169      DEL: 11/5/2009      NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA      VALOR ACTO: \$ 12.531.000

ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BRAVO FONCE SANDRA MILENA      CC# 37728988

DE: FONCE DE BRAVO ELVIRA      CC# 63273496

**A: NIÑO JUANA      CC# 63280994      X      87.5%**

**A: ORTEGA NIÑO EMERSON JAHIR C.C. 1100889592      X      12.5%**

**ANOTACIÓN: Nro: 9      Fecha 5/10/2018      Radicación 2018-300-6-39494**

DOC: ESCRITURA 5325      DEL: 27/9/2018      NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA      VALOR ACTO: \$ 12.531.000

ESPECIFICACION:      OTRO : 0901 ACLARACION - COMPRAVENTA ESCRITURA N°2169 DEL 11/5/2009      NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA EN CUANTO AL NOMBRE DEL COMPARECIENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BRAVO FONCE SANDRA MILENA      CC# 37728988**

**A: FONCE DE BRAVO ELVIRA      CC# 63273496**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2022-300-1-110499

**Nro Matrícula: 300-85159**

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 03:51:35 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: NIÑO JUANA      CC# 63280994      X**  
**A: ORTEGA NIÑO EMERSON JAHIR C.C. 1100889592      X**

**ANOTACIÓN: Nro: 10      Fecha 25/5/2022      Radicación 2022-300-6-20545**

DOC: OFICIO 794      DEL: 4/4/2022      JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE  
BUCARAMANGA      VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:      MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EXISTENCIA DE UNION  
MARITAL DE HECHO Y DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES, RADICADO:  
68001-31-10-004-2022-00041-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO JOSE ANTONIO      CC# 91293469

**A: NIÑO JUANA - CC 63280994      X      87.5%**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

3->300-284677      LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCC

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2018-300-3-1704 Fecha: 18/10/2018**

CORREGIDO NUMERO DE CEDULA DE EMERSON JHAIR: 1100889952 POR: "1100889592" VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

**Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2018-300-3-1704 Fecha: 18/10/2018**

CORREGIDO NUMERO DE CEDULA DE EMERSON JHAIR: 1100889952 POR: "1100889592" VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

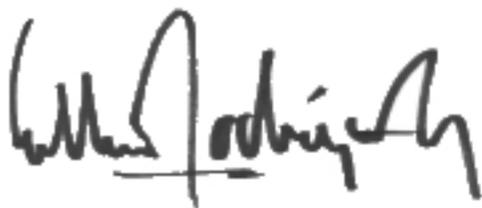
USUARIO: 80483      impreso por: 62204

TURNO: 2022-300-1-110499      FECHA:25/5/2022

NIS: qZGP26Ows41KPYImXhmgz8P9rMkpqLjfyv4bRbwoJQb3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2022-300-1-110501

**Nro Matrícula: 300-249478**

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 03:51:49 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LA MUSANDA

FECHA APERTURA: 6/8/1997 RADICACION: 1997-40910 CON: ESCRITURA DE 22/5/1997

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 0002000080182000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2583 DE FECHA 22-05-97 EN NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA LOTE DE TERRENO CON RANCHO DE PAJA CON AREA DE 35 HTS. 3750 MTS2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

ARIAS HERNANDEZ PASCUAL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A AREVALO MEJIA ANGEL AUGUSTO Y DURAN CHINCHILLA VICTOR MANUEL, SEGUN ESCRITURA 4279 DE 28-09-93, NOTARIA 7 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 13-02-96.

AREVALO MEJIA ANGEL AUGUSTO Y DURAN CHINCHILLA VICTOR MANUEL, ADQUIRIERON POR COMPRA A QUITIAN VDA. DE PRADA ONNA, SEGUN ESCRITURA 3689 DE 16-11-88, NOTARIA 7 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 23 IBIDEM. MEDIDA CAUTELAR: CON OFICIO 1723 DE 19-09-90, JUZGADO 3 CIVIL MPAL. DE B/MANGA, REGISTRADO EL 26 IBIDEM, SE DECRETO EL EMBARGO CON ACCION PERSONAL 50%, PROPUESTO POR BOHORQUEZ CONTRERAS JAIME A. CONTRA AREVALO ANGEL AUGUSTO; EL CUAL SE CANCELO CON EL OFICIO 2955 DE 21-10-95, JUZGADO 3 CIVIL MPAL. DE B/MANGA, REGISTRADO EL 13-02-96; QUEDANDO VIGENTE POR CUENTA DEL JUZGADO CIVIL MPAL. DE RIONEGRO (EMBARGO CON ACCION PERSONAL, PROPUESTO POR PAEZ BARRIOS JULIAN ALFONSO; LOS CUALES SE CANCELARON CON EL OFICIO 021 DE 07-02-96, JUZGADO CIVIL MPAL. DE RIONEGRO, REGISTRADO EL 13 IBIDEM. MEDIDA CAUTELAR: CON OFICIO 346 DE 10-02-92, JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO. DE B/MANGA, REGISTRADO EL 10-04-92, SE DECRETO EL EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA, PROPUESTO POR LA CAJA AGRARIA, CONTRA DURAN CHINCHILLA VICTOR MANUEL; EL CUAL SE CANCELO CON EL OFICIO 112 DE 19-01-96, REGISTRADO EL 13-02-96. QUITIAN VDA. DE PRADA ONNA, ADQUIRIO POR COMPRA JUNTO CON OTRO A SANJUAN DE BENAVIDES OLINTA MARIA, SEGUN ESCRITURA 2030 DE 19-07-88, NOTARIA 7 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 21 IBIDEM. SANJUAN DE BENAVIDES OLINTA MARIA, ADQUIRIO POR COMPRA JUNTO CON OTRO A ROJAS CHOGO JUAN DE DIOS, SEGUN ESCRITURA 217 DE 21-08-84, NOTARIA DE RIONEGRO, REGISTRADA EL 25-10-84. MEDIDA CAUTELAR: CON OFICIO 962 DE 11-12-86, JUZGADO 1 CIVIL MPAL. DE OCAVA, REGISTRADO EL 15 IBIDEM, SE DECRETO EL EMBARGO CON ACCION PERSONAL DERECHOS Y ACCIONES SUCESION DE DOMINGO BENAVIDES SANCHEZ, PROPUESTO POR QUINTERO JAIMES FREDY ALONSO CONTRA BENAVIDES SANJUAN JESUS SALVADOR; EL CUAL SE CANCELO CON EL OFICIO 602 DE 12-07-88, REGISTRADO EL 21 IBIDEM. ROJAS CHOGO JUAN DE DIOS, ADQUIRIO POR COMPRA A OVIEDO BENJAMIN, SEGUN ESCRITURA 226 DE 05-05-78, NOTARIA DE RIONEGRO, REGISTRADA EL 15 IBIDEM. OVIEDO BENJAMIN, ADQUIRIO POR COMPRA A CHAPARRO GOMEZ ANGEL MIGUEL, SEGUN ESCRITURA 87 DE 14-02-78, NOTARIA DE RIONEGRO, REGISTRADA EL 20 IBIDEM. CHAPARRO GOMEZ ANGEL MIGUEL, ADQUIRIO EN LA ADJUDICACION A SU FAVOR DE TERRENOS BALDIOS, SEGUN RESOLUCION 0030 DE 31-01-71, INCORA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30-03-77.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE "LAS PALMAS"

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2022-300-1-110501

**Nro Matrícula: 300-249478**

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 03:51:49 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

300-1990

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 31/7/1997 Radicación 1997-300-6-40910**

DOC: ESCRITURA 2583 DEL: 22/5/1997 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 3.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS HERNANDEZ PASCUAL CC# 13259100

**A: NIÑO JUANA CC# 63280994 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/7/1997 Radicación 1997-300-6-40911**

DOC: ESCRITURA 3811 DEL: 29/7/1997 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION ESCRIT. 2583 DEL 22-05-97

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ARIAS HERNANDEZ PASCUAL CC# 13259100**

**A: NIÑO JUANA CC# 63280994 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/8/2007 Radicación 2007-300-6-37132**

DOC: ESCRITURA 3396 DEL: 3/8/2007 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIÑO JUANA CC# 63280994 X

**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. NIT# 8000378008**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/12/2013 Radicación 2013-300-6-49396**

DOC: RESOLUCION RG-087 DEL: 8/10/2013 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE

RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 6/3/2015 Radicación 2015-300-6-8379**

DOC: RESOLUCION RG-0226 DEL: 24/2/2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE

RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0846 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO

4829 DE 2011 - LO CANCELADO ES LA MEDIDA CAUTELAR DEL ART 13 NUMERAL 2 DECRETO 4829/2011

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS**

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/5/2022 Radicación 2022-300-6-20545**

DOC: OFICIO 794 DEL: 4/4/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0496 EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO - EXISTENCIA DE UNION

MARITAL DE HECHO Y DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES, RADICADO:

68001-31-10-004-2022-00041-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO JOSE ANTONIO CC# 91293469

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-300-1-110501

**Nro Matrícula: 300-249478**

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 03:51:49 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: NIÑO JUANA - CC 63280994      X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

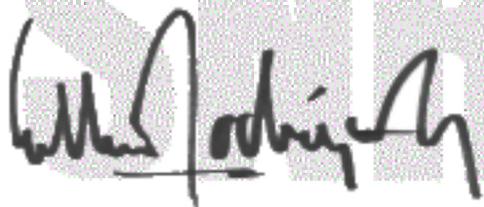
USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2022-300-1-110501    FECHA:25/5/2022

NIS: qZGP26Ows41AFyDyclkb7jk6hxqK3RPuqp968vM0ZrOPcjrj9TcNAA==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 02:10:54 pm

Con el turno 2022-300-6-20545 se calificaron las siguientes matrículas:

300-85159 300-87137 300-211362 300-249478 300-328222

**Nro Matricula: 300-85159**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 000200080043000  
MUNICIPIO: RIONEGRO DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: RIONEGRO TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) VILLA ALTA

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/5/2022 Radicación 2022-300-6-20545**

DOC: OFICIO 794 DEL: 4/4/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE  
BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EXISTENCIA DE UNION  
MARITAL DE HECHO Y DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES, RADICADO:  
68001-31-10-004-2022-00041-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO JOSE ANTONIO CC# 91293469

A: NIÑO JUANA - CC 63280994 X 87.5%

**Nro Matricula: 300-87137**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 000200080047000  
MUNICIPIO: RIONEGRO DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: RIONEGRO TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOS MEDIOS

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/5/2022 Radicación 2022-300-6-20545**

DOC: OFICIO 794 DEL: 4/4/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE  
BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EXISTENCIA DE UNION  
MARITAL DE HECHO Y DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES, RADICADO:  
68001-31-10-004-2022-00041-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO JOSE ANTONIO CC# 91293469

A: NIÑO JUANA - CC 63280994 X 87.5%

**Nro Matricula: 300-211362**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68276010305970015000  
MUNICIPIO: FLORIDABLANCA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: FLORIDABLANCA TIPO PREDIO: URBANO

Página: 2

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 02:10:54 pm

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 103 #42-23 VIVIENDA 26 MANZANA A URBANIZACION HACIENDA SAN JUAN

**Nro Matricula: 300-249478**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 0002000080182000  
MUNICIPIO: RIONEGRO DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: LA MUSANDA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE "LAS PALMAS"

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/5/2022 Radicación 2022-300-6-20545**

DOC: OFICIO 794 DEL: 4/4/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE  
BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0496 EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO - EXISTENCIA DE UNION  
MARITAL DE HECHO Y DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES, RADICADO:  
68001-31-10-004-2022-00041-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO JOSE ANTONIO CC# 91293469

**A: NIÑO JUANA - CC 63280994 X****Nro Matricula: 300-328222**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro:  
MUNICIPIO: RIONEGRO DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: RIONEGRO TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

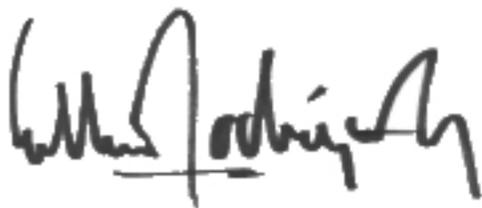
1) SIN DIRECCION - LOTE N° 6

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Página: 3

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 02:10:54 pm



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75530

**SNR**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**NOTA DEVOLUTIVA**

Página: 1

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 02:10:52 pm

El documento OFICIO Nro 794 del 04-04-2022 de JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA de BUCARAMANGA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2022-300-6-20545 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

300-85159 300-87137 300-211362 300-249478 300-328222

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2022-300-1-110498, 2022-300-1-110499, 2022-300-1-110500, 2022-300-1-110501, 2022-300-1-110502, 2022-300-1-110503

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

**1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).**

ANOTACIÓN: N° 18 DEL FOLIO #300-211362 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL, RADICADO: 682764003002-2021-00610-00. OFICIO 0999 DEL 13/12/2021, JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA. DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA. - NIT 860003020-1 A NIÑO JUANA - CC 63280994

**2: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).**

EL DEMANDANTE FIGURA COMO TITULAR INSCRITO DE LOS BIENES INMUEBLES DISTINGUIDO BAJO EL FOLIO DE MATRICULA #300-328222 Y #300-328218. EN CUANTO A LOS DEMANDADOS: NYDIA ORTEGA NIÑO, NANCY ORTEGA NIÑO, INGRY ORTEGA NIÑO, ISLENDY ORTEGA NIÑO Y SANDRA ORTEGA NIÑO, NO FIGURAN COMO TITULARES DE LOS BIENES CITADOS EN SU OFICIO OBJETO DE INSCRIPCION DE LA MEDIDA CAUTELAR. NO OBSTANTE, EMERSON JAHIR ORTEGA NIÑO FIGURA COMO TITULAR DEL DERECHO DE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL (12.5%) DE LOS INMUEBLES BAJO EL FOLIO DE MATRICULA #300-85159 Y #300-87137, PARA LO CUAL NO SE INSCRIBIO DICHA MEDIDA EN EL ENTENDIDO QUE SOLO REQUERIAN LA CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL (87.5%) DE PROPIEDAD DE NIÑO JUANA - CC 63280994.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

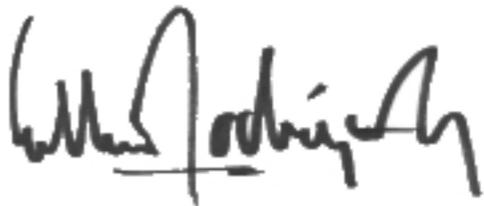
EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 02:10:52 pm



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

75530

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
*La guarda de la fe pública*

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 794 del 04-04-2022 de JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA de BUCARAMANGA  
RADICACION: 2022-300-6-20545



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

8

2

**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**  
**PALACIO DE JUSTICIA OFC. 216 TEL.: 6428326**  
[j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bucaramanga, 4 de abril de 2022.

**Oficio N° 0794 - 2022-041**

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**  
[documentosregistrobucaramanga@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistrobucaramanga@supernotariado.gov.co)

<b>REFERENCIA:</b>	EXISTENCIA DE UNIÓN MARITAL DE HECHO Y DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES
<b>RADICADO:</b>	68001-31-10-004-2022-00041-00
<b>DEMANDANTE:</b>	JOSE ANTONIO QUINTERO C.C. 91.293.469
<b>DEMANDADOS:</b>	NYDIA ORTEGA NIÑO C.C. se desconoce, NANCY ORTEGA NIÑO C.C. se desconoce, INGRY ORTEGA NIÑO C.C. se desconoce, ISLENDY ORTEGA NIÑO C.C. se desconoce, SANDRA ORTEGA NIÑO C.C. se desconoce y EMERSON JAHIR ORTEGA NIÑO C.C. se desconoce, herederos determinados de la causante y presunta compañera JUANA NIÑO C.C. 63.280.994

Me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia por auto de fecha 1º de abril de 2022, se decretó el **EMBARGO** y **SECUESTRO** de los siguientes bienes:

- Inmueble ubicado en la Calle 103 No 42-23 Vivienda 26 Manzana A de la Urbanización Hacienda San Juan de Floridablanca, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No **300-211362** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.
- Cuota parte (87.5%) del inmueble rural denominado "VILLA ALTA" ubicado en el municipio de Rionegro, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No **300-85159** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.
- Cuota parte (87.5%) del inmueble rural denominado "LOS MEDIOS" ubicado en el municipio de Rionegro, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No **300-87137** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.
- Inmueble rural denominado "LAS PALMAS" ubicado en el municipio de Rionegro, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No **300-249478** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.
- Inmueble rural denominado "LOTE No 6" ubicado en el municipio de Rionegro, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No **300-328222** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.