



**Rad. 680013110004-2022-00270-00 SUCESION**

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez para lo que estime pertinente. Sírvese proveer. Bucaramanga, 8 de septiembre de 2022.

ERIKA ANDREA ARIZA VASQUEZ  
Secretaria

**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA**

Bucaramanga, ocho (8) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de las partes interesadas la respuesta allegada el 25/08/2022 11:01AM por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga. (Fl 9 a 16).

NOTIFÍQUESE,

Ana Luz Flórez Mendoza  
**ANA LUZ FLOREZ MENDOZA**  
Juez

Proyectó: Erika A.

NOTIFICACION POR ESTADO  
ELECTRONICO

La anterior providencia se notifica a las partes por anotación en ESTADO ELECTRONICO N° **102** FIJADO HOY a las 8:00AM. Bucaramanga, **9 DE SEPTIEMBRE DE 2022.**

ERIKA ANDREA ARIZA VASQUEZ  
Secretaria

**TURNO 2022-300-6-31276**

Olga Lucia Caballero Barragan <olga.caballero@supernotariado.gov.co>

Jue 25/08/2022 11:01 AM

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial Saludo

Comedidamente me permito adjuntar Oficio, Y Constancia de Inscripción del turno en mención.

Cualquier solicitud remitirla al correo electrónico **ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co**

Atentamente

OLGA LUCIA CABALLERO

CPS 829-22

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Carrera 20 # 34-01

Bucaramanga, Colombia

Teléfono: PBX 6521311 EXT 3307-332

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Página: 1

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 11:23:19 am

Con el turno 2022-300-6-31276 se calificaron las siguientes matrículas:

300-93221 300-194447 300-356341 300-368271 300-368272 300-368273 300-368274 300-368277

### Nro Matricula: 300-93221

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 01.00.0070.0003.000  
MUNICIPIO: LEBRIJA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: LEBRIJA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION
- 2) CALLE 8 #6-IMPAR
- 3) CALLE 8 #7-IMPAR

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 11/8/2022 Radicación 2022-300-6-31276**

DOC: OFICIO 1725 DEL: 8/8/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2022-00270-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMAYA GOMEZ NAYDALY CC# 28214119

**A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X**

### Nro Matricula: 300-194447

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 01-00-0071-0037-901  
MUNICIPIO: LEBRIJA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: LEBRIJA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CONJ.RESIDENCIAL "EL PESEBRE" PROP.HZTAL MANZANA A K. 6 # 7-85 2 PISO

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 11/8/2022 Radicación 2022-300-6-31276**

DOC: OFICIO 1725 DEL: 8/8/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2022-00270-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMAYA GOMEZ NAYDALY CC# 28214119

**A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X**

### Nro Matricula: 300-356341

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro:  
MUNICIPIO: LEBRIJA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: LEBRIJA TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 2

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 11:23:19 am

1) CARRERA 5 B # 15-45 EDIFICIO HERNANDEZ ACEVEDO P.H. DEL BARRIO SANTA BARBARA PLANTA TERCER PISO.

**ANOTACIÓN: Nro: 3    Fecha 11/8/2022    Radicación 2022-300-6-31276**  
 DOC: OFICIO 1725    DEL: 8/8/2022    JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE  
 BUCARAMANGA    VALOR ACTO: \$ 0  
 ESPECIFICACION:    MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2022-00270-00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: AMAYA GOMEZ NAYDALY    CC# 28214119  
**A: GOMEZ DE AMAYA TERESA    CC# 28211042    X**

**Nro Matricula: 300-368271**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA    No. Catastro:  
 MUNICIPIO: LEBRIJA    DEPARTAMENTO: SANTANDER    VEREDA: LEBRIJA    TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) URBANIZACION MIRADORES DE CAMPO ALEGRE LOTE TRES (3)

**ANOTACIÓN: Nro: 3    Fecha 11/8/2022    Radicación 2022-300-6-31276**  
 DOC: OFICIO 1725    DEL: 8/8/2022    JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE  
 BUCARAMANGA    VALOR ACTO: \$ 0  
 ESPECIFICACION:    MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2022-00270-00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: AMAYA GOMEZ NAYDALY    CC# 28214119  
**A: GOMEZ DE AMAYA TERESA    CC# 28211042    X**

**Nro Matricula: 300-368272**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA    No. Catastro:  
 MUNICIPIO: LEBRIJA    DEPARTAMENTO: SANTANDER    VEREDA: LEBRIJA    TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) URBANIZACION MIRADORES DE CAMPO ALEGRE LOTE CUATRO (4)

**ANOTACIÓN: Nro: 3    Fecha 11/8/2022    Radicación 2022-300-6-31276**  
 DOC: OFICIO 1725    DEL: 8/8/2022    JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE  
 BUCARAMANGA    VALOR ACTO: \$ 0  
 ESPECIFICACION:    MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2022-00270-00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: AMAYA GOMEZ NAYDALY    CC# 28214119  
**A: GOMEZ DE AMAYA TERESA    CC# 28211042    X**

**Nro Matricula: 300-368273**

Página: 3

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 11:23:19 am

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro:  
 MUNICIPIO: LEBRIJA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: LEBRIJA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) URBANIZACION MIRADORES DE CAMPO ALEGRE LOTE CINCO (5)

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/8/2022 Radicación 2022-300-6-31276**  
 DOC: OFICIO 1725 DEL: 8/8/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE  
 BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2022-00270-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMAYA GOMEZ NAYDALY CC# 28214119  
 A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

**Nro Matricula: 300-368274**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro:  
 MUNICIPIO: LEBRIJA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: LEBRIJA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) URBANIZACION MIRADORES DE CAMPO ALEGRE LOTE SEIS (6)

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/8/2022 Radicación 2022-300-6-31276**  
 DOC: OFICIO 1725 DEL: 8/8/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE  
 BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2022-00270-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMAYA GOMEZ NAYDALY CC# 28214119  
 A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

**Nro Matricula: 300-368277**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro:  
 MUNICIPIO: LEBRIJA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: LEBRIJA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) URBANIZACION MIRADORES DE CAMPO ALEGRE LOTE NUEVE (9)

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/8/2022 Radicación 2022-300-6-31276**  
 DOC: OFICIO 1725 DEL: 8/8/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE  
 BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2022-00270-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

Página: 4

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 11:23:19 am

DE: AMAYA GOMEZ NAYDALY

CC# 28214119

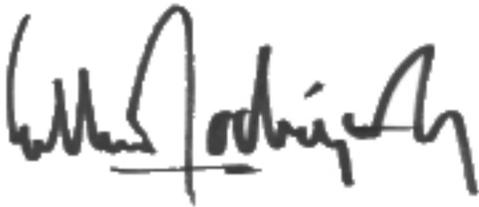
A: GOMEZ DE AMAYA TERESA

CC# 28211042 X

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 72704

**SNR**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

## NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 11:23:16 am

El documento OFICIO Nro 1725 del 08-08-2022 de JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA de BUCARAMANGA fue presentado p su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2022-300-6-31276 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

300-93221 300-194447 300-356341 300-368271 300-368272 300-368273 300-368274 300-368277

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2022-300-1-164464, 2022-300-1-164465, 2022-300-1-164466, 2022-300-1-164467, 2022-300-1-164468, 2022-300-1-164469, 2022-300-1-164470, 2022-300-1-164471, 2022-300-1-164472

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

**1: LA(S) MATRÍCULA(S) CITADA(S), COMO IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO(S) NO ES (SON) CORRECTA(S) (ART. 8 Y PARÁGRAFO 1 DEL ART. 16 DE LA LEY 1579 DE 2012).**

RESPECTO DEL FOLIO CON M.I 300-93225

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

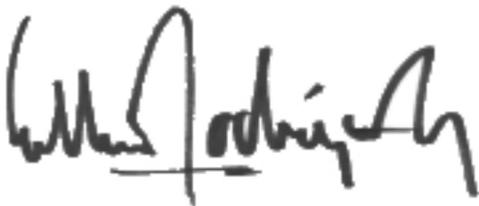
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

## NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 11:23:16 am

72704

-----  
**FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO****NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**FUNCIONARIO NOTIFICADOR**\_\_\_\_\_  
**EL NOTIFICADO****OFICIO Nro 1725 del 08-08-2022 de JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA de BUCARAMANGA****RADICACION: 2022-300-6-31276****SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
*La guarda de la fe pública*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**  
**PALACIO DE JUSTICIA OFC. 216 TEL.: 6428326**  
**j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bucaramanga, 8 de agosto de 2022.

Oficio N° 1725-2022-270

Al contestar favor tener en cuenta el radicado del proceso

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**documentosregistrobucaramanga@supernotariado.gov.co**

REF:	PROCESO SUCESSION INTESTADA
RADICADO:	2022-00270-00
DEMANDANTE:	NAYDALI AMAYA GOMEZ C.C. No 28.214.119 de Lebrija
CAUSANTE:	TERESA GOMEZ DE AMAYA C.C. No 28.211.042 de Lebrija

Comedidamente me permito comunicarle que, mediante auto del 26 de julio de 2022 proferido dentro del proceso de la referencia, se decreto el **embargo y secuestro** de los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria No **300-93225, 300-368271, 300-368272, 300-368273, 300-368274, 300-368277, 300-194447, 300-356341 y 300-93221** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, cuya propiedad se encuentra en cabeza de la causante TERESA GOMEZ DE AMAYA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No 28.211.042 de Lebrija.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Firmado Por:

Erón Andrea Ariza Vasquez

Secretaría

Juzgado De Circuito

Familia 04

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7c08a8a5f0e0e8a3a781aa22b0f4d1481cd3e44526f239265d22beea7f1806c

Documento generado en 08/08/2022 11:56:35 AM

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>