



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rad. 680013110004-2021-00397-00 DIVORCIO MATRIMONIO CIVIL

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez para lo que estime pertinente. Sírvase proveer.
Bucaramanga, 1 de noviembre de 2022

ERIKA ANDREA ARIZA VASQUEZ
Secretaria

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA

Bucaramanga, primero (01) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Incorpórese y Póngase en conocimiento de los interesados la respuesta dada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, visible a folios (13 a 18) del cuaderno de medidas cautelares.

NOTIFIQUESE,

Ana Luz Flórez Mendoza
ANA LUZ FLOREZ MENDOZA
Juez



Rama J
Consejo
República de Colombia

NOTIFICACION POR ESTADO ELECTRONICO

La anterior providencia se notifica a las partes por anotación en ESTADO ELECTRONICO N° **126 FIJADO HOY** a las 8:00AM. Bucaramanga, **2 de noviembre de 2022.**

ERIKA ANDREA ARIZA VASQUEZ
Secretaria Juzgado 4°. De Familia

TURNO 2022-300-6-20547

Olga Lucia Caballero Barragan <olga.caballero@supernotariado.gov.co>

Jue 21/07/2022 2:43 PM

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial Saludo

Comendidamente me permito adjuntar Oficio de Embargo, Certificado Y Constancia de Inscripción del turno en mención.

Cualquier solicitud remitirla al correo electrónico **ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co**

Atentamente

OLGA LUCIA CABALLERO
CPS 829-22
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Carrera 20 # 34-01
Bucaramanga, Colombia
Teléfono: PBX 6521311 EXT 3307-3321

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
PALACIO DE JUSTICIA OFC. 216 TEL.: 6428326
j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bucaramanga, 17 de mayo de 2022.

Oficio: No. 1171- 2021-00397.

Al contestar favor tener en cuenta el radicado del proceso

REF: MEDIDA CAUTELAR

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
documentosregistrobucaramanga@supernotariado.gov.co

PROCESO:	DIVORCIO MATRIMONIO CIVIL
RADICADO:	68001-31-10-004-2021-00397-00
DEMANDANTE:	ISNARDO RIOS RIVERA C.C. 91.043.511
DEMANDADO:	MARTA ISABEL CASTRO VASQUEZ C.C. 28.217.810

Me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia por auto de fecha 17 de mayo de 2022, se decretó el **EMBARGO** y **SECUESTRO** del 100% del inmueble rural denominado -LA QUINTA-, identificado con folio de matrícula No. **300-167644** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, de propiedad de los cónyuges.

Los costos que genere la inscripción de la medida cautelar serán sufragados por la parte interesada.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

Firmado Por:

Erika Andrea Ariza Vasquez
Secretaria
Juzgado De Circuito
Familia 04
Bucaramanga - Santander

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2022-300-1-110507

Nro Matrícula: 300-167644

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 02:47:06 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: GIRON VEREDA: GIRON

FECHA APERTURA: 2/11/1989 RADICACION: 32543 CON: ESCRITURA DE 18/10/1989

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 00000130040000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE. AREA: 6 HECTAREAS. LINDEROS: SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 1262 DEL 18 DE OCTUBRE DE 1989 DE LA NOTARIA DE GIRON. SEGUN ESCRITURA 1648 DE 04-05-2005 MEJORAS: CASA DE HABITACION

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

"VARGAS NIÑO SEVERO" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION SEGUN AUTO DE FECHA 26 DE ABRIL 1988 DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 05 DE MAYO DE 1988, POR REMATE EFECTUADO CON BLANCO SANTOS ALVARO ANTONIO. BLANCO SANTOS ALVARO ANTONIO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, EFECTUADA CON BLANCO SANTOS DE ANGULO AYDEE MARIA, BLANCO SANTOS PERLA Y SANTOS PARDO VDA. DE BLANCO GEORGINA, SEGUN ESCRITURA 3174 DEL 28 DE AGOSTO DE 1978, NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 SEPTIEMBRE 1978. MEDIANTE ESCRITURA 4256 DEL 22 DE SEPTIEMBRE 1983, NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 IBIDEM, BLANCO SANTOS ALVARO ANTONIO, EFECTUO IDENTIFICACION MEDIANTE ESCRITURA 773 DEL 17 DE MARZO 1980, NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05 DE MAYO DE 1980, ABRIL AMAYA GERMAN, CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA Y SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA, SOBRE EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE BLANCO SANTOS ALVARO ANTONIO. SANTOS PARDO VDA. DE BLANCO GEORGINA, BLANCO SANTOS PERLA MARIA, BLANCO SANTOS ALVARO ANTONIO, BLANCO SANTOS DE ANGULO HAYDEE MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE BLANCO JOSE ANTONIO, MEDIANTE SENTENCIA DE 7 DE ABRIL DE 1978, DEL JUZGADO 4. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 26 DE JULIO DE 1978. BLANCO CARLOS ARTURO ADQUIRIO EN CONCEPTO DE DERECHOS Y ACCIONES, POR COMPRA A SANTOS VDA. DE BLANCO GEORGINA, BLANCO SANTOS DE ANGULO AYDEE MARIA, BLANCO SANTOS ALVARO, BLANCO SANTOS PERLA, SEGUN ESCRITURA 2652 DEL 6 DE SEPTIEMBRE 1962 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 07 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO. BLANCO CARLOS ARTURO, SANTOS VDA. DE BLANCO GEORGINA, BLANCO SANTOS DE ANGULO AYDEE, BLANCO SANTOS ALVARO, BLANCO SANTOS PERLA DECLARARON RESUELTO EL CONTRATO QUE CONSTA EN LA ESCRITURA 2652 DEL 6 SEPTIEMBRE 1962, SEGUN SENTENCIA DE 23 DE AGOSTO 1965, DEL JUZGADO 4. CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 14-08-67. EL CAUSANTE BLANCO GARCIA JOSE ANTONIO ADQUIRIO POR COMPRA A PARRA CADENA RAFAEL Y STUNKEL DE PARRA JOSEFINA, SEGUN ESCRITURA 2836 DEL 05 DE OCTUBRE 1955, NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 06 IBIDEM. POR ESCRITURA 1630 DE 23 DE MAYO DE 1960, NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DE JUNIO DEL MISMO AÑO, BLANCO GARCIA JOSE ANTONIO, CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA, SOBRE EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE VALDIVIESO DE HARKER ELVIA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) "LA QUINTA"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2022-300-1-110507

Nro Matrícula: 300-167644

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 02:47:06 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

300-113904

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 1/11/1989 Radicación 32543

DOC: ESCRITURA 1262 DEL: 18/10/1989 NOTARIA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 150.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS NIÑO SEVERO

A: LEAL DE SERRANO JOSEFINA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 19/12/1990 Radicación 43799

DOC: ESCRITURA 957 DEL: 12/12/1990 NOTARIA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 250.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL DE SERRANO JOSEFINA

A: DIAZ LAMUS FLORENTINO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 31/10/1991 Radicación 41825

DOC: ESCRITURA 1132 DEL: 29/10/1991 NOTARIA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOCANEGRA MOLANO ORLANDO X

DE: DIAZ LAMUS FLORENTINO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/5/2005 Radicación 2005-300-6-20048

DOC: ESCRITURA 1648 DEL: 4/5/2005 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOCANEGRA MOLANO ORLANDO

DE: VIANA DE BOCANEGRA AURORA

A: BOCANEGRA VIANA HEBER CC# 71265257 X \$650.000

A: BOCANEGRA VIANA EDUARD CC# 13545000 X \$650.000

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 2/6/2005 Radicación 2005-300-6-23324

DOC: ESCRITURA 1771 DEL: 1/6/2005 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.243.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOCANEGRA VIANA HEBER CC# 71265257

DE: BOCANEGRA VIANA EDUARD CC# 13545000

A: CASTRO VAZQUEZ MARTHA ISABEL CC# 28217810 X

A: RIOS RIVERA ISNARDO CC# 91043511 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/5/2022 Radicación 2022-300-6-20547

DOC: OFICIO 1171 DEL: 17/5/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - MATRIMONIO CIVIL RAD 2021-00397

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS RIVERA ISNARDO CC# 91043511 X

A: CASTRO VAZQUEZ MARTHA ISABEL CC# 28217810 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-300-1-110507

Nro Matrícula: 300-167644

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 02:47:06 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2022-300-1-110507 FECHA:25/5/2022

NIS: qZGP26Ows41AFyDyclkb7lqkfZdhRicMvy4bRbwoJQZzjVuZQesqiQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

Página: 1

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 11:43:47 am

Con el turno 2022-300-6-20547 se calificaron las siguientes matrículas:
300-167644

Nro Matricula: 300-167644

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 00000130040000
MUNICIPIO: GIRON DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: GIRON TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) "LA QUINTA"

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/5/2022 Radicación 2022-300-6-20547

DOC: OFICIO 1171 DEL: 17/5/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - MATRIMONIO CIVIL RAD 2021-00397

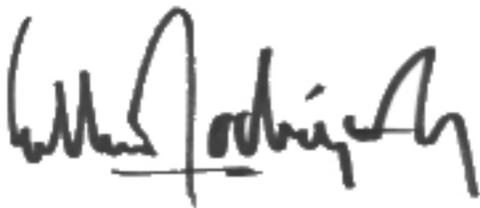
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS RIVERA ISNARDO CC# 91043511 X

A: CASTRO VAZQUEZ MARTHA ISABEL CC# 28217810 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 72704