



Rad. 680013110004-2022-00270-00 SUCESION

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez para lo que estime pertinente. Sírvase proveer. Bucaramanga, 8 de noviembre de 2022.

ERIKA ANDREA ARIZA VASQUEZ
Secretaria

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA

Bucaramanga, ocho (8) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de las partes interesadas el Formulario de Calificación-Constancia de Inscripción allegado el 20/10/2022 11:32AM por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga. (FI 22 a 43).

NOTIFÍQUESE,

Ana Luz Flórez Mendoza
ANA LUZ FLOREZ MENDOZA
Juez

Proyectó: Erika A.

NOTIFICACION POR ESTADO
ELECTRONICO

La anterior providencia se notifica a las partes por anotación en ESTADO ELECTRONICO N° **129** FIJADO HOY a las 8:00AM. Bucaramanga, **9 DE NOVIEMBRE DE 2022.**

ERIKA ANDREA ARIZA VASQUEZ
Secretaria

RAD 2022-300-6-31276

Gina Paola Tibaduiza Peña <gina.tibaduiza@supernotariado.gov.co>

Jue 20/10/2022 11:32 AM

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial Saludo,

Comendidamente me permito adjuntar certificados de libertad y tradición del turno en mención. Tener en cuenta que envié pantallazo de correo enviado el 25 agosto del 2022 donde se adjunta el oficio y constancia de calificación

Muchas gracias.

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

TURNO 2022-300-6-31276

Olga Lucia Caballero Barragan <olga.caballero@supernotariado.gov.co>

Jue 25/08/2022 11:01

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial Saludo

Comedidamente me permito adjuntar Oficio, Y Constancia de Inscripción del turno en mención.

Cualquier solicitud remitirla al correo electrónico **ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co**

Atentamente

OLGA LUCIA CABALLERO

CPS 829-22

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Carrera 20 # 34-01

Bucaramanga, Colombia

Teléfono: PBX 6521311 EXT 3307-332

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2022-300-1-164472

Nro Matrícula: 300-93221

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LEBRIJA VEREDA: LEBRIJA

FECHA APERTURA: 20/6/1982 RADICACION: 82-10918 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 31/12/1981

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 01.00.0070.0003.000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL NUMERO DOCE (12) QUE MIDE Y LINDA ASI: POR EL NORTE, EN TRECE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (13.40 MTS.) CON LA CALLE SEPTIMA (7.) O CARRETERA QUE DE BUCARAMANGA, CONDUCE A BARRANCABERMEJA; POR EL SUR, EN IGUAL EXTENSION DE TRECE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (13.40 MTS.) CON LA VIA PEATONAL O CALLE SEPTIMA (7.) A, AL MEDIO, CON EL LOTE NUMERO 16 DE BENITO GOMEZ D., Y PARTE CON EL LOTE N. 15 DE ANGELICA GOMEZ DE RODRIGUEZ; POR EL ORIENTE, EN CUARENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (42.50 MTS) CON EL LOTE NUMERO ONCE (11), DE HIGINIO GOMEZ D., Y POR EL OCCIDENTE, EN IGUAL EXTENSION, CON EL LOTE NUMERO TRECE (13), DE TERESA GOMEZ DE AMAYA.- SEGUN ESCRITURA 728 DEL 16-12-2002 NOT. LEBRIJA NOMENCLATURA.SEGUN ESCRITURA 1462 DE 20-08-2009, AREA SALDO: 390.88 METROS CUADRADOS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0063.995 EL PREDIO OBJETO DE ESTA PARTICION FUE ADQUIRIDO ASI: 1.- EN EL JUICIO DE SUCESION DE GOMEZ ROJAS FACUNDO, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 28 DE JUNIO DE 1.966 DEL JUZGADO MUNICIPAL DE LEBRIJA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1.966, PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, MEDIANTE ESCRITURA 3332 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.966, LES FUE ADJUDICADO UN PREDIO A GOMEZ DOMINGUEZ ROSA DELIA, GOMEZ DOMINGUEZ ANTONIO MARIA, GOMEZ DOMINGUEZ ANGELICA, GOMEZ DOMINGUEZ MARIA ELENA, GOMEZ DOMINGUEZ LOLA, GOMEZ DOMINGUEZ TRINIDAD, GOMEZ DOMINGUEZ HIGINIO, GOMEZ DOMINGUEZ JESUS MARIA, GOMEZ DOMINGUEZ ORLANDO, GOMEZ DOMINGUEZ ELIECER, GOMEZ DOMINGUEZ BENITO, GOMEZ DOMINGUEZ CECILIA, GOMEZ DOMINGUEZ TERESA, GOMEZ DOMINGUEZ AMINTA, GOMEZ DOMINGUEZ NUBIA Y GRANADOS MONTAÑEZ ALFREDO, Y 2.- EN EL JUICIO DE SUCESION DE GRANADOS MONTAÑEZ ALFREDO, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DE 1.981 DEL JUZGADO 2. CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1.982, LE FUE ADJUDICADA SU CUOTA ADQUIRIDA EN EL CITADO JUICIO DE SUCESION, A GRANADOS GOMEZ GONZALO. EL CAUSANTE GOMEZ ROJAS FACUNDO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN CONCEPTO DE DERECHOS Y ACCIONES SIN VINCULAR, POR COMPRA A GOMEZ ROJAS MARIA DEL ROSARIO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1046 DE 11 DE ABRIL DE 1.958, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 2., TOMO 2. D. S.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION

2) CALLE 8 #6-IMPAR

3) CALLE 8 #7-IMPAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

300-63995

(En caso de Integración y otros)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-93221

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 20/6/1982 Radicación 10918

DOC: ESCRITURA 466 DEL: 2/6/1982 NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DOMINGUEZ DE RODRIGUEZ ANGELICA

DE: GOMEZ DOMINGUEZ NUBIA

DE: GOMEZ DOMINGUEZ MARIA HELENA

DE: GOMEZ DOMINGUEZ ANTONIO MARIA

DE: GOMEZ DOMINGUEZ DE GARCIA DOLORES

DE: GOMEZ DOMINGUEZ ELIECER

DE: GOMEZ DOMINGUEZ ORLANDO

DE: GOMEZ DOMINGUEZ JESUS MARIA

DE: GOMEZ DE GAMBOA AMINTA

DE: GOMEZ DE PINZON CECILIA

DE: GOMEZ DOMINGUEZ JOSÉ BENITO

DE: GOMEZ DE AMAYA TERESA

DE: GOMEZ DOMINGUEZ DE PINZON MARIA TRINIDAD

DE: GOMEZ DOMINGUEZ DE FERREIRA ROSA

DE: GOMEZ DOMINGUEZ HIGINIO

DE: GRANADOS GOMEZ GONZALO

A: GOMEZ DOMINGUEZ DE GAMBOA AMINTA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 20/1/1987 Radicación 01488

DOC: ESCRITURA 151 DEL: 18/1/1987 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE GAMBOA AMINTA

A: GOMEZ DE GARCIA DOLORES X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 24/5/1994 Radicación 24206

DOC: ESCRITURA 1741 DEL: 4/5/1994 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 111 RESOLUCION CONTRATO ESCRITURA N.151 DE 19-01-87.NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE GARCIA DOLORES

A: GOMEZ DE GAMBOA AMINTA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/8/1998 Radicación 1998-300-6-42865

DOC: ESCRITURA 443 DEL: 12/8/1998 NOTARIA DE LEBRIJA VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE GAMBOA AMINTA CC# 37839824

A: PARRA PICON SAUL CC# 2013958 X

A: TOLEDO DE PARRA OLGA MARIA CC# 28208808 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/12/2002 Radicación 2002-300-6-51310

DOC: ESCRITURA 728 DEL: 15/12/2002 NOTARIA UNICA DE LEBRIJA VALOR ACTO: \$ 10.000.000



Página: 3 - Turno 2022-300-1-164472

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-93221

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA PICON SAUL CC# 2013958

DE: TOLEDO DE PARRA OLGA MARIA CC# 28208808

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/6/2009 Radicación 2009-300-6-25212

DOC: OFICIO OFC-262-09 DEL: 27/4/2009 INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 8/10/2009 Radicación 2009-300-6-44263

DOC: ESCRITURA 1462 DEL: 20/8/2009 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 8/10/2009 Radicación 2009-300-6-44263

DOC: ESCRITURA 1462 DEL: 20/8/2009 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 6

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - FRANJA DE 178.62 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042

A: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES NIT# 830125996-9

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/10/2009 Radicación 2009-300-6-44263

DOC: ESCRITURA 1462 DEL: 20/8/2009 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 11/8/2022 Radicación 2022-300-6-31276

DOC: OFICIO 1725 DEL: 8/8/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2022-00270-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA GOMEZ NAYDALY CC# 28214119

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

8->300-334562 LOTE



Página: 4 - Turno 2022-300-1-164472

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-93221

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2022-300-1-164472 FECHA: 11/8/2022

NIS: qZGP26Ows402NCyPABqi1LqM5X5Pz4VQ59Pa0LYFqtL7ke5Uil26Gg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2022-300-1-164470

Nro Matrícula: 300-194447

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LEBRIJA VEREDA: LEBRIJA

FECHA APERTURA: 7/9/1992 RADICACION: 33315 CON: ESCRITURA DE 4/8/1992

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 01-00-0071-0037-901

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA # 1206 DE 05-08-92 DE LA NOTARIA DE GIRON AREA: 63.59 M2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL PESEBRE DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA, ADQUIRIO POR COMPRA A SARMIENTO CACUA GUILLERMO, MEDIANTE ESCRITURA #2843 DE 24 DE JULIO DE 1.991 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 1.991. SARMINETO CACUA GUILLERMO, ADQUIRIO POR ENGLOBE DE DOS LOTES POR COMPRA QUE HIZO A GOMEZ DOMINGUEZ DE FERREIRA ROSA, MEDIANTE ESCRITURA #218 DE 30 DE ENERO DE 1.984 DE LA NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 1. DE FEBRERO DE 1.984. GOMEZ DOMINGUEZ DE FERREIRA ROSA, LOS ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EFECTUADA CON GOMEZ DOMINGUEZ DE RODRIGUEZ ANGELICA, GOMEZ DOMINGUEZ NUBIA, GOMEZ DOMINGUEZ MARIA HELENA, GOMEZ DOMINGUEZ ANTONIO MARIA, GOMEZ DOMINGUEZ DE GARCIA DOLORES, GOMEZ DOMINGUEZ ELIECER, GOMEZ DOMINGUEZ ORLANDO, GOMEZ DOMINGUEZ JESUS MARIA, GOMEZ DOMINGUEZ DE PINZON MARIA TRINIDAD, GOMEZ DOMINGUEZ HIGINIO, GOMEZ DEE DOMINGUEZ AMINTA, GOMEZ DE PINTO CECILIA, GOMEZ DOMINGUEZ JOSE BENITO, GOMEZ DE AMAYA TERESA, Y GRANADOS GOMEZ GONZALO, MEDIANTE ESCRITURA #466 DE 3 DE JUNIO DE 1.982 DE LA NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1.982.. GOMEZ DOMINGUEZ ROSA DELIA, GOMEZ DOMINGUEZ ANTONIO MARIA, GOMEZ DOMINGUEZ ANGELICA, GOMEZ DOMINGUEZ MARIA ELENA, GOMEZ DOMINGUEZ LOLA, DOMINGUEZ TRINIDAD, GOMEZ DOMINGUEZ HIGINIO, GOMEZ DOMINGUEZ JESUS MARIA, GOMEZ DOMINGUEZ ORLANDO, GOMEZ DOMINGUEZ ELIECER, GOMEZ DOMINGUEZ BENITO, GOMEZ DOMINGUEZ CECILIA, GOMEZ DOMINGUEZ TERESA, GOMEZ DOMINGUEZ AMINTA, GOMEZ DOMINGUEZ NUBIA, Y GRANADOS MONTAÑEZ ALFREDO, LOS ADQUIRIERON ASI: UNO, EN EL JUICIO DE SUCESION DE GOMEZ ROJAS FACUNDO, MEDIANTE SENTENCIA DE 28 DE JUNIO DE 1.966 DEL JUZGADO MUNICIPAL DE LEBRIJA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1.966, PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, MEDIANTE ESCRITURA #3332 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.966. Y OTRO, EN EL JUICIO DE SUCESION DE GRANADOS MONTAÑEZ ALFREDO, MEDIANTE SENTENCIA DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1.981 DEL JUZGADO 2. CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1.982. EL CAUSANTE GOMEZ ROJAS FACUNDO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CONCEPTO DE DERECHOS Y ACCIONES SIN VINCULAR POR COMPRA A GOMEZ ROJAS MARIA DEL ROSARIO, MEDIANTE ESCRITURA #1046 DE 11 DE ABRIL DE 1.958 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 2. TOMO 2. D.S.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CONJ.RESIDENCIAL "EL PESEBRE" PROP.HZTAL MANZANA A K. 6 # 7-85 2 PISO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

300-182752

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-194447

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 3/9/1992 Radicación 33315

DOC: ESCRITURA 1206 DEL: 4/8/1992 NOTARIA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL PESEBRE DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA. X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 20/12/1992 Radicación 49963

DOC: ESCRITURA 1517 DEL: 8/10/1992 NOTARIA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 1.582.200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL PESEBRE DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA.

A: OLIVEROS RAFAEL X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 20/12/1992 Radicación 19963

DOC: ESCRITURA 1517 DEL: 8/10/1992 NOTARIA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SU FAVOR, EL DE SU ESPOSA Y DE SUS HIJOS MENORES FABIAN OLIVEROSGAVIRIA

A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/10/1999 Radicación 1999-300-6-49745

DOC: ESCRITURA 1377 DEL: 5/10/1999 NOTARIA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 03

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA - ESCRITURA 1517 DEL 09-10-92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GAVIRIA MARIA GLADYS CC# 63346666

A: OLIVEROS RAFAEL CC# 91422295

A: OLIVEROS GAVIRIA FABIAN

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 2/1/2000 Radicación 2000-300-6-59

DOC: ESCRITURA 1732 DEL: 14/12/1999 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLIVEROS RAFAEL CC# 91422295

A: OLIVEROS JORGE CC# 2113242 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 4/4/2001 Radicación 2001-300-6-12237

DOC: ESCRITURA 153 DEL: 2/4/2001 NOTARIA UNICA DE LEBRIJA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLIVEROS JORGE CC# 2113242

A: PIERES GALVIS LORENZO CC# 2010049 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 21/10/2003 Radicación 2003-300-6-45214

DOC: ESCRITURA 3360 DEL: 20/10/2003 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 4.544.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIERES GALVIS LORENZO CC# 2010049



Página: 3 - Turno 2022-300-1-164470

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-194447

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GODOY PIÑERES HENRY CC# 13536551 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/10/2003 Radicación 2003-300-6-45214

DOC: ESCRITURA 3360 DEL: 20/10/2003 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GODOY PIÑERES HENRY CC# 13536551 X

A: SANCHEZ CALVETE ESTHER CC# 28214024

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/11/2009 Radicación 2009-300-6-51245

DOC: ESCRITURA 2062 DEL: 18/11/2009 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION ESCRITURA 3360 DE 20-10-03

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GODOY PIÑERES HENRY CC# 13536551

A: SANCHEZ CALVETE ESTHER CC# 28214024

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 20/11/2009 Radicación 2009-300-6-51245

DOC: ESCRITURA 2062 DEL: 18/11/2009 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GODOY PIÑERES HENRY CC# 13536551

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 11/8/2022 Radicación 2022-300-6-31276

DOC: OFICIO 1725 DEL: 8/8/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2022-00270-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA GOMEZ NAYDALY CC# 28214119

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2022-300-1-164470 FECHA:11/8/2022

NIS: qZGP26Ows402NCyPABqi1Epn5yi/lsvu59Pa0LYFqtL+b/bydkbOQA==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-194447

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2022-300-1-164471

Nro Matrícula: 300-356341

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LEBRIJA VEREDA: LEBRIJA

FECHA APERTURA: 12/6/2012 RADICACION: 2012-300-6-22690 CON: ESCRITURA DE 28/2/2012

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PLANTA TERCER PISO. CON AREA DE 100,00 M2. COEFICIENTE DE PROPIEDAD 32.85% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 236, 2012/02/29, NOTARIA PRIMERA FLORIDABLANCA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: -- AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA REFORMA, LO ADQUIRIO PRADA ACELAS JOSE ANTONIO, POR COMPRA A ACELAS DE PRADA FLORINA, MEDIANTE ESCRITURA N° 053 DE 11/02/2005 DE LA NOTARIA UNICA DE LEBRIJA, REGISTRADA EL 16/02/2005, POSTERIORMENTE MEDIANTE ESCRITURA N° 472 DE 27/08/2010 DE LA NOTARIA UNICA DE LEBRIJA, REGISTRADA EL 07/09/2010, CONSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO HERNANDEZ ACEVEDO P.H. LEY 675 DE 2001, POR COMPRA A ACELAS DE PRADA FLORINDA-ACELAS DE PRADA FLORINDA LO ADQUIRIO POR COMPRA A AMADO CALDERON EDWING SEGUN ESCRITURA 153 DE 05-04-99 DE LA NOTARIA UNICA DE LEBRIJA REGISTRADA 08-04-1999.-AMADO CALDERON EDWING ADQUIRIO EL LOTE POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNICADA EFECTUADA CON CALDERON FABIO CESAR, Y CALDERON DE AMADO ROSALBA SEGUN ESCRITURA 617 DE 06-10-97 DE LA NOTARIA DE LEBRIJA, REGISTRADA EL 05-11-97.-SEGUN ESCRITURA 039 DE 29-01-98 DE LA NOTARIA DE LEBRIJA, REGISTRADA 03-02-1998 AMADO CALDERON EDWING EFECTUO LOTE.-AMADO CALDERON EDWIN,, AMADO CALDERON FABIO CESAR Y CALDERON DE AMADO ROSALBA, ADQUIRIERON POR COMPRA A CADENA VDA. DE NAVAS JULIA MARIA, SEGUN ESCRITURA 382 DE 11-07-97, NOTARIA DE LEBRIJA, REGISTRADA EL 18 IBIDEM. CADENA HOLGUIN VDA. DE NAVAS JULIA MARIA, ADQUIRIO EN LA ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE CADENA HOLGUIN EVANGELINA, SEGUN ESCRITURA 3604 DE 24-09-91, NOTARIA 7 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 03-10-91. CADENA HOLGUIN EVANGELINA, ADQUIRIO POR COMPRA A HOLGUIN VDA. DE CADENA DOMINGA, SEGUN ESCRITURA 3175 DE 06-11-57, NOTARIA 2 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 23 IBIDEM.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 5 B # 15-45 EDIFICIO HERNANDEZ ACEVEDO P.H. DEL BARRIO SANTA BARBARA PLANTA TERCER PISO.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

300-255026

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 1/6/2012 Radicación 2012-300-6-22690

DOC: ESCRITURA 236 DEL: 28/2/2012 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2022-300-1-164471

Nro Matrícula: 300-356341

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: EDIFICIO HERNANDEZ ACEVEDO PROPIEDAD HORIZONTAL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/12/2014 Radicación 2014-300-6-49101

DOC: ESCRITURA 1710 DEL: 27/12/2012 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 40.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO HERNANDEZ ACEVEDO - PROPIEDAD HORIZONTAL

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/8/2022 Radicación 2022-300-6-31276

DOC: OFICIO 1725 DEL: 8/8/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2022-00270-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA GOMEZ NAYDALY CC# 28214119

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2022-300-1-164471 FECHA: 11/8/2022

NIS: qZGP26Ows402NCyPABqi1Dk6hxqK3RPu59Pa0LYFqtlfHB8HRRtvCw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-368271

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LEBRIJA VEREDA: LEBRIJA

FECHA APERTURA: 12/9/2013 RADICACION: 2013-300-6-33447 CON: ESCRITURA DE 12/8/2013

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE TRES (3) CON AREA DE 61.50 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1146, 2013/08/12, NOTARIA UNICA GIRON. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 ----- . LINDEROS: AL NORTE: EN UNA LONGITUD DE DIEZ METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (10.25 MTS) CON EL LOTE NÚMERO CUATRO (4); AL SUR: EN UNA LONGITUD DE DIEZ METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (10.25 MTS) CON ANDEN Y ZONA VERDE NÚMERO DOS (2); AL ORIENTE: EN UNA LONGITUD DE SEIS METROS (6.00 MTS) CON LA PEATONAL CARRERA OCHO C (8C); ; AL OCCIDENTE: EN UNA LONGITUD DE SEIS METROS (6.00 MTS) CON LA PEATONAL CARRERA OCHO D (8D).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MARTINEZ SALAZAR JOSE MARIA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GOMEZ GRANADOS LUCIA BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 1774 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2008 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2008. ---- GOMEZ GRANADOS LUCIA BEATRIZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION QUE HIZO A GRANADOS VIUDA DE GOMEZ BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 5406 DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1992. ---- MEDIDA CAUTELAR ---- DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO AGRARIO DE SANEAMIENTO DE PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL RAD. 2007-0306-00 PROCESO ADELANTADO POR GRANADOS GONZALO CONTRA GOMEZ GRANADOS LUCIA BEATRIZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE A USUCAPIRSE, SEGÚN OFICIO 3036 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2008 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2008. Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 3212 DEL 31 DE JULIO DE 2013 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 1 DE AGOSTO DE 2013. ---- GRANADOS DE GOMEZ BEATRIZ ADQUIRIO POR COMPRA JUNTO CON OTRO QUE HIZO A LIBERATO BLANCO MARIA BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 2820 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 13 DE ENERO DE 1983.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) URBANIZACION MIRADORES DE CAMPO ALEGRE LOTE TRES (3)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

300-102326

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/8/2013 Radicación 2013-300-6-33447

DOC: ESCRITURA 1146 DEL: 12/8/2013 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ SALAZAR JOSE MARIA CC# 6116269 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-368271

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/10/2013 Radicación 2013-300-6-41204

DOC: ESCRITURA 1378 DEL: 24/9/2013 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ SALAZAR JOSE MARIA CC# 6116269

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/8/2022 Radicación 2022-300-6-31276

DOC: OFICIO 1725 DEL: 8/8/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2022-00270-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA GOMEZ NAYDALY CC# 28214119

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2022-300-1-164465 FECHA: 11/8/2022

NIS: qZGP26Ows40HHZCwqbnfVxKdoUYvZMs659Pa0LYFqtJ+NTBEXXbwpw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2022-300-1-164466

Nro Matrícula: 300-368272

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LEBRIJA VEREDA: LEBRIJA

FECHA APERTURA: 12/9/2013 RADICACION: 2013-300-6-33447 CON: ESCRITURA DE 12/8/2013

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE CUATRO (4) CON AREA DE 61.50 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1146, 2013/08/12, NOTARIA UNICA GIRON. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 ----- . LINDEROS: AL NORTE: EN UNA LONGITUD DE DIEZ METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (10.25 MTS) CON EL LOTE NÚMERO CINCO (5); AL SUR: EN UNA LONGITUD DE DIEZ METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (10.25 MTS) CON EL LOTE NÚMERO TRES (3); AL ORIENTE: EN UNA LONGITUD DE SEIS METROS (6.00 MTS) CON LA PEATONAL CARRERA OCHO C (8C); ; AL OCCIDENTE: EN UNA LONGITUD DE SEIS METROS (6.00 MTS) CON LA PEATONAL CARRERA OCHO D (8D).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MARTINEZ SALAZAR JOSE MARIA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GOMEZ GRANADOS LUCIA BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 1774 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2008 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2008. ---- GOMEZ GRANADOS LUCIA BEATRIZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION QUE HIZO A GRANADOS VIUDA DE GOMEZ BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 5406 DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1992. ---- MEDIDA CAUTELAR ---- DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO AGRARIO DE SANEAMIENTO DE PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL RAD. 2007-0306-00 PROCESO ADELANTADO POR GRANADOS GONZALO CONTRA GOMEZ GRANADOS LUCIA BEATRIZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE A USUCAPIRSE, SEGÚN OFICIO 3036 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2008 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2008. Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 3212 DEL 31 DE JULIO DE 2013 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 1 DE AGOSTO DE 2013. ---- GRANADOS DE GOMEZ BEATRIZ ADQUIRIO POR COMPRA JUNTO CON OTRO QUE HIZO A LIBERATO BLANCO MARIA BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 2820 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 13 DE ENERO DE 1983.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) URBANIZACION MIRADORES DE CAMPO ALEGRE LOTE CUATRO (4)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

300-102326

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/8/2013 Radicación 2013-300-6-33447

DOC: ESCRITURA 1146 DEL: 12/8/2013 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ SALAZAR JOSE MARIA CC# 6116269 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-368272

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/10/2013 Radicación 2013-300-6-41204

DOC: ESCRITURA 1378 DEL: 24/9/2013 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ SALAZAR JOSE MARIA CC# 6116269

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/8/2022 Radicación 2022-300-6-31276

DOC: OFICIO 1725 DEL: 8/8/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2022-00270-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA GOMEZ NAYDALY CC# 28214119

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2022-300-1-164466 FECHA: 11/8/2022

NIS: qZGP26Ows40HHZCwqbnfV0YbSx4+lrGM59Pa0LYFqtl245iTwkVe3g==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2022-300-1-164467

Nro Matrícula: 300-368273

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LEBRIJA VEREDA: LEBRIJA

FECHA APERTURA: 12/9/2013 RADICACION: 2013-300-6-33447 CON: ESCRITURA DE 12/8/2013

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE CINCO (5) CON AREA DE 61.50 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1146, 2013/08/12, NOTARIA UNICA GIRON. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 ----- . LINDEROS: AL NORTE: EN UNA LONGITUD DE DIEZ METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (10.25 MTS) CON EL LOTE NÚMERO SEIS (6); AL SUR: EN UNA LONGITUD DE DIEZ METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (10.25 MTS) CON EL LOTE NÚMERO CUATRO (4); AL ORIENTE: EN UNA LONGITUD DE SEIS METROS (6.00 MTS) CON LA PEATONAL CARRERA OCHO C (8C); ; AL OCCIDENTE: EN UNA LONGITUD DE SEIS METROS (6.00 MTS) CON LA PEATONAL CARRERA OCHO D (8D).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MARTINEZ SALAZAR JOSE MARIA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GOMEZ GRANADOS LUCIA BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 1774 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2008 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2008. ---- GOMEZ GRANADOS LUCIA BEATRIZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION QUE HIZO A GRANADOS VIUDA DE GOMEZ BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 5406 DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1992. ---- MEDIDA CAUTELAR ---- DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO AGRARIO DE SANEAMIENTO DE PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL RAD. 2007-0306-00 PROCESO ADELANTADO POR GRANADOS GONZALO CONTRA GOMEZ GRANADOS LUCIA BEATRIZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE A USUCAPIRSE, SEGÚN OFICIO 3036 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2008 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2008. Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 3212 DEL 31 DE JULIO DE 2013 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 1 DE AGOSTO DE 2013. ---- GRANADOS DE GOMEZ BEATRIZ ADQUIRIO POR COMPRA JUNTO CON OTRO QUE HIZO A LIBERATO BLANCO MARIA BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 2820 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 13 DE ENERO DE 1983.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) URBANIZACION MIRADORES DE CAMPO ALEGRE LOTE CINCO (5)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

300-102326

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/8/2013 Radicación 2013-300-6-33447

DOC: ESCRITURA 1146 DEL: 12/8/2013 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ SALAZAR JOSE MARIA CC# 6116269 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-368273

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/10/2013 Radicación 2013-300-6-41204

DOC: ESCRITURA 1378 DEL: 24/9/2013 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ SALAZAR JOSE MARIA CC# 6116269

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/8/2022 Radicación 2022-300-6-31276

DOC: OFICIO 1725 DEL: 8/8/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2022-00270-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA GOMEZ NAYDALY CC# 28214119

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2022-300-1-164467 FECHA: 11/8/2022

NIS: qZGP26Ows40HHZCwqbnfV1qkfZdhRicM59Pa0LYFqtKYv1/vqLwowg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2022-300-1-164468

Nro Matrícula: 300-368274

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LEBRIJA VEREDA: LEBRIJA

FECHA APERTURA: 12/9/2013 RADICACION: 2013-300-6-33447 CON: ESCRITURA DE 12/8/2013

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE SEIS (6) CON AREA DE 61.50 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1146, 2013/08/12, NOTARIA UNICA GIRON. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 ----- . LINDEROS: AL NORTE: EN UNA LONGITUD DE DIEZ METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (10.25 MTS) CON ANDEN Y ZONA VERDE NÚMERO TRES (3); AL SUR: EN UNA LONGITUD DE DIEZ METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (10.25 MTS) CON EL LOTE NÚMERO CINCO (5); AL ORIENTE: EN UNA LONGITUD DE SEIS METROS (6.00 MTS) CON LA PEATONAL CARRERA OCHO C (8C); ; AL OCCIDENTE: EN UNA LONGITUD DE SEIS METROS (6.00 MTS) CON LA PEATONAL CARRERA OCHO D (8D).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MARTINEZ SALAZAR JOSE MARIA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GOMEZ GRANADOS LUCIA BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 1774 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2008 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2008. ---- GOMEZ GRANADOS LUCIA BEATRIZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION QUE HIZO A GRANADOS VIUDA DE GOMEZ BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 5406 DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1992. ---- MEDIDA CAUTELAR ---- DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO AGRARIO DE SANEAMIENTO DE PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL RAD. 2007-0306-00 PROCESO ADELANTADO POR GRANADOS GONZALO CONTRA GOMEZ GRANADOS LUCIA BEATRIZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE A USUCAPIRSE, SEGÚN OFICIO 3036 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2008 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2008. Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 3212 DEL 31 DE JULIO DE 2013 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 1 DE AGOSTO DE 2013. ---- GRANADOS DE GOMEZ BEATRIZ ADQUIRIO POR COMPRA JUNTO CON OTRO QUE HIZO A LIBERATO BLANCO MARIA BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 2820 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 13 DE ENERO DE 1983.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) URBANIZACION MIRADORES DE CAMPO ALEGRE LOTE SEIS (6)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

300-102326

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/8/2013 Radicación 2013-300-6-33447

DOC: ESCRITURA 1146 DEL: 12/8/2013 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ SALAZAR JOSE MARIA CC# 6116269 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-368274

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/10/2013 Radicación 2013-300-6-41204

DOC: ESCRITURA 1378 DEL: 24/9/2013 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ SALAZAR JOSE MARIA CC# 6116269

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/8/2022 Radicación 2022-300-6-31276

DOC: OFICIO 1725 DEL: 8/8/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2022-00270-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA GOMEZ NAYDALY CC# 28214119

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2022-300-1-164468 FECHA: 11/8/2022

NIS: qZGP26Ows40HHZCwqbnfVzU9vs6WnV6d59Pa0LYFqtlbycx9KtNLLw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-368277

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LEBRIJA VEREDA: LEBRIJA

FECHA APERTURA: 12/9/2013 RADICACION: 2013-300-6-33447 CON: ESCRITURA DE 12/8/2013

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NUEVE (9) CON AREA DE 61.50 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1146, 2013/08/12, NOTARIA UNICA GIRON. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 ----- . LINDEROS: AL NORTE: EN UNA LONGITUD DE DIEZ METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (10.25 MTS) CON EL LOTE NÚMERO DIEZ (10); AL SUR: EN UNA LONGITUD DE DIEZ METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (10.25 MTS) CON EL LOTE NÚMERO OCHO (8); AL ORIENTE: EN UNA LONGITUD DE SEIS METROS (6.00 MTS) CON LA PEATONAL CARRERA OCHO D (8D); ; AL OCCIDENTE: EN UNA LONGITUD DE SEIS METROS (6.00 MTS) CON EL LOTE NÚMERO CATORCE (14).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MARTINEZ SALAZAR JOSE MARIA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GOMEZ GRANADOS LUCIA BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 1774 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2008 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2008. ---- GOMEZ GRANADOS LUCIA BEATRIZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION QUE HIZO A GRANADOS VIUDA DE GOMEZ BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 5406 DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1992. ---- MEDIDA CAUTELAR ---- DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO AGRARIO DE SANEAMIENTO DE PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL RAD. 2007-0306-00 PROCESO ADELANTADO POR GRANADOS GONZALO CONTRA GOMEZ GRANADOS LUCIA BEATRIZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE A USUCAPIRSE, SEGÚN OFICIO 3036 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2008 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2008. Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 3212 DEL 31 DE JULIO DE 2013 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 1 DE AGOSTO DE 2013. ---- GRANADOS DE GOMEZ BEATRIZ ADQUIRIO POR COMPRA JUNTO CON OTRO QUE HIZO A LIBERATO BLANCO MARIA BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 2820 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 13 DE ENERO DE 1983.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) URBANIZACION MIRADORES DE CAMPO ALEGRE LOTE NUEVE (9)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

300-102326

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/8/2013 Radicación 2013-300-6-33447

DOC: ESCRITURA 1146 DEL: 12/8/2013 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ SALAZAR JOSE MARIA CC# 6116269 X



Página: 2 - Turno 2022-300-1-164469

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-368277

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 04:01:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/10/2013 Radicación 2013-300-6-41204

DOC: ESCRITURA 1378 DEL: 24/9/2013 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ SALAZAR JOSE MARIA CC# 6116269

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/8/2022 Radicación 2022-300-6-31276

DOC: OFICIO 1725 DEL: 8/8/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2022-00270-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA GOMEZ NAYDALY CC# 28214119

A: GOMEZ DE AMAYA TERESA CC# 28211042 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2022-300-1-164469 FECHA: 11/8/2022

NIS: qZGP26Ows40HHZCwqbnfV8P9rMkpqLjf59Pa0LYFqtKB9Gm850EYVg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ