



Rad. 680013110004-2019-00244-00 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez para lo que estime pertinente. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de julio de 2020.

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria

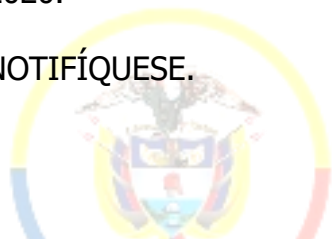
JUZGADO CUARTO DE FAMILIA

Bucaramanga, ocho (08) de julio de dos mil veinte (2020)

Incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de las partes interesadas el Formulario de Calificación Constancia de Inscripción allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta, donde informa la inscripción de la medida cautelar en el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 314-72722 (Fls 115- 120).

Secretaría proceda a librar la comunicación ordenada en auto del 26 de febrero de 2020.

NOTIFÍQUESE.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Ana Luz Flórez Mendoza
ANA LUZ FLOREZ MENDOZA
Juez

NOTIFICACION POR ESTADO ELECTRONICO

La anterior providencia se notifica a las partes por anotación en ESTADO ELECTRONICO N° **049** FIJADO HOY a las 8:00 AM. Bucaramanga, **09 DE JULIO DE 2020.**

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
PALACIO DE JUSTICIA OFC. 216 TEL.: 6428326

Bucaramanga, 21 de octubre de 2019.

Oficio N° 02758 – 2019-0244

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Piedecuesta

<u>REFERENCIA:</u>	LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
<u>RADICADO:</u>	68001-31-10-004- 2019-00244 -00
<u>DEMANDANTE:</u>	FRANCISCO JOSE PINZON ARIAS CC No 91.238.751 B/ga
<u>DEMANDADO:</u>	CATALINA MANTILLA ZAFRA CC No 63.351.773 B/ga

Me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia por auto de la fecha, se decretó el **EMBARGO** y **SECUESTRO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. **314-72722** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta.

De conformidad con la resolución No. 7644 de fecha 18 de julio de 2016, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, no se anexa el formato de calificación.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria



Proyectó: Erika A.

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 18 de Noviembre de 2019 a las 03:41:47 pm

Con el turno 2019-314-6-9560 se calificaron las siguientes matrículas:

314-72722

Nro Matricula: 314-72722

CIRCULO DE REGISTRO: 314 PIEDECUESTA

No. Catastro:

MUNICIPIO: PIEDECUESTA

DEPARTAMENTO: SANTANDER

VEREDA: PAJONAL/

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE # 1 ALEJANDRIA 1

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/10/2019 Radicación 2019-314-6-9560

DOC: OFICIO 2758

DEL: 21/10/2019

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD: 2019-00244

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON ARIAS FRANCISCO JOSE

CC# 91238751

X

A: MANTILLA ZAFRA CATALINA

CC# 63351773

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)

| Día | Mes | Año | Firma

Registra for II pp

Usuario que realizo la calificacion: 83283

RADICADO
3142019EE03642
26-11-2019

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

PIEDECUESTA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 23 de Octubre de 2019 a las 08:29:45 pm

72970482

No. RADICACIÓN: 2019-314-6-9560

J.4.PCO.MPAL.P.TA.

29 NOV 19 AM 8:56

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDWIN ACEVEDO

TELÉFONO: 3184085548

OFICIO No.: 2758 del 21/10/2019 JUZGADO CUARTO PROMISCO MUNICIPAL de PIEDECUESTA

MATRICULAS: 314-72722

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	20.300 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 4069826 FECHA:

23/10/2019 VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.700

Usuario: 75

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PIEDECUESTA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 23 de Octubre de 2019 a las 03:29:46 pm

72970483

No. RADICACIÓN: 2019-314-1-49953

Asociado al turno de registro: 2019-314-6-9560

MATRICULA: 314-72722

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDWIN ACEVEDO

TELÉFONO: 3184085548

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 4069826 FECHA: 23/10/2019

VALOR PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 75

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Nro Matrícula: 314-72722

Impreso el 18 de Noviembre de 2019 a las 05:41:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 314 PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PAJONAL/
FECHA APERTURA: 18/5/2017 RADICACIÓN: 2017-314-6-4016 CON: ESCRITURA DE 3/12/2016

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, LOTE # 1 DENOMINADO ALEJANDRIA 1 CON UN AREA DE 8 HAS. + 5344.85MTS2, ALINDERADO ASI: NORTE: DEL PUNTO NO. 4 AL PUNTO NO.9 LÍNEA QUEBRADA EN UNA DISTANCIA DE 178.44 MTS, CON CERCA AL MEDIO CON PREDIOS DE LOS SEÑORES FRANCISCO JOSE PINZON ARIAS Y JESUS RONDON BADILLO; Y DEL PUNTO 9 AL PUNTO 17 LÍNEA QUEBRADA EN UNA DISTANCIA DE 282,77 MTS, CON CERCA AL MEDIO CON PEDIOS DEL SEÑOR RAMIRO RONDON BADILLO. ORIENTE: DEL PUNTO NO. 17 AL PUNTO NO. 22, LÍNEA QUEBRADA EN UNA DISTANCIA DE 231,61 MTS; DEL PUNTO 22 AL PUNTO 27 EN UNA DISTANCIA DE 156,57 MTS CON CERCA AL MEDIO Y CAÑO AL MEDIO RESPECTIVAMENTE CON PREDIOS DEL SEÑOR FRANCISCO JOSE PINZON ARIAS. SUR: DEL PUNTO 27 AL PUNTO 35A, LÍNEA QUEBRADA EN UNA DISTANCIA DE 220,13 MTS, CON QUEBRADA EL MONTE AL MEDIO CON PREDIOS DEL SEÑOR FRANCISCO JOSE PINZON ARIAS. OCCIDENTE: DEL PUNTO NO. 35A AL PUNTO NO. 4 AL PUNTO DE PARTIDA Y CIERRE EN LÍNEA RECTA DE 282,17 MTS, CON PREDIOS DE LOS SEÑORES FRANCISCO JOSE PINZON ARIAS Y JESUS RONDON BADILLO.

COMPLEMENTACIÓN:

10. -ESCRITURA 1035 DEL 19/4/2011 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 9/5/2011 POR ACLARACION A: FRANCISCO JOSE PINZON ARIAS, A: RAMIRO RONDON BADILLO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-21480 -- 9. -ESCRITURA 874 DEL 1/4/2011 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 9/5/2011 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: RAMIRO RONDON BADILLO, A: FRANCISCO JOSE PINZON ARIAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-21480 -- 08. -ESCRITURA 2242 DEL 27/11/2001 NOTARIA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 30/11/2001 POR COMPRAVENTA (7.875 M.2) DE: RAMIRO RONDON BADILLO, A: AURELIANO BALLESTEROS BADILLO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-21480 -- 07. -ESCRITURA 197 DEL 3/2/1998 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 10/2/1998 POR COMPRAVENTA (15.000M.2) DE: RAMIRO RONDON BADILLO, A: RAFAEL RAMIREZ CASTELLANOS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-21480 -- 06. -ESCRITURA 2956 DEL 12/12/1997 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 27/1/1998 POR SERVIDUMBRE CONDUCCION ELECTRICA DE: RAMIRO RONDON BADILLO, A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A. ESP., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-21480 -- 02. -ESCRITURA 2506 DEL 31/12/1993 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 22/1/1993 POR COMPRAVENTA DE: MARIA EVANGELINA BADILLO DE RONDON, A: RAMIRO RONDON BADILLO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-21480 -- COMPLEMENTACION ACLARACION AREA: REGISTRO 22-01-93, ESCRITURA 2500, 31-12-92, NOTARIA UNICA PIEDECUESTA, A: BADILLO DE RONDON MARIA EVANGELINA. IDENTIFICACION LINDEROS: REGISTRO 09-03-87, ESCRITURA 186, 24-02- 87, NOTARIA UNICA PIEDECUESTA, A: BADILLO DE RONDON MARIA EVANGELINA. COMPRAVENTA: REGISTRO 26-01-52, ESCRITURA 154, 13-05-52, NOTARIA UNICA PIEDECUESTA, DE: DUARTE PICO LUIS ARTURO. CALDERON DE DUARTE ROSA. A: BADILLO DE RONDON EVANGELINA (X). 314-0009600

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) LOTE # 1 ALEJANDRIA 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)

(En caso de Integración y otros)

314-21480

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/1/1998 Radicación 423

DOC: ESCRITURA 2956 DEL: 12/12/1997 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 SERVIDUMBRE CONDUCCION ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RONDON BADILLO RAMIRO X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

119

Página: 2

Nro Matrícula: 314-72722

Impreso el 18 de Noviembre de 2019 a las 05:41:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A. ESP.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 3/5/2017 Radicación 2017-314-6-4016
DOC: ESCRITURA 6140 DEL: 3/12/2016 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL - RESOLUCIÓN P427-2016, 14/10/2016. OFICINA ASESORA
DE PLANEACIÓN DE PIEDECUESTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PINZON ARIAS FRANCISCO JOSE CC# 91238751 X
A: RONDON BADILLO RAMIRO CC# 91342002 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 3/5/2017 Radicación 2017-314-6-4016
DOC: ESCRITURA 6140 DEL: 3/12/2016 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON ARIAS FRANCISCO JOSE CC# 91238751
DE: RONDON BADILLO RAMIRO CC# 91342002
A: PINZON ARIAS FRANCISCO JOSE CC# 91238751 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/7/2017 Radicación 2017-314-6-6550
DOC: ESCRITURA 2898 DEL: 7/7/2017 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - SE SIRVE DEL PREDIO
VILLA DE SAN CARLOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RONDON BADILLO RAMIRO CC# 91342002
A: PINZON ARIAS FRANCISCO JOSE CC# 91238751 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/10/2019 Radicación 2019-314-6-9560
DOC: OFICIO 2758 DEL: 21/10/2019 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD: 2019-00244
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON ARIAS FRANCISCO JOSE CC# 91238751 X
A: MANTILLA ZAFRA CATALINA CC# 63351773

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5***FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 75 impreso por: 76

TURNO: 2019-314-1-49953 FECHA: 23/10/2019

NIS: 60K4fI/H/+vHcUSxYFFrSSBNzZQ17VXzymQTCx2/R7b5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PIEDECUESTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 314-72722

Impreso el 18 de Noviembre de 2019 a las 05:41:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública